

Rapport financier 2007

> COMPTE DE RÉSULTAT

L'année 2007 est marquée par un résultat positif qui permet de compenser partiellement les pertes des années 2004 et 2005.

CHARGES (en millions d'euros)	2004	2005	2006	2007	PRODUITS (en millions d'euros)	2004	2005	2006	2007
Charges d'exploitation	3,310	4,346	14,537	10,088	Produits d'exploitation	2,862	3,691	13,767	10,320
Charges financières	0,002	0,000	0,028	0,000	Produits financiers	0,071	0,058	0,100	0,166
Charges exceptionnelles	0,406	0,118	0,058	0,433	Produits exceptionnels	0,330	0,250	0,834	0,498
Bénéfice	0,000	0,000	0,078	0,463	Perte	0,455	0,465	0,000	0,000
Total	3,718	4,464	14,701	10,984	Total	3,718	4,464	14,701	10,984

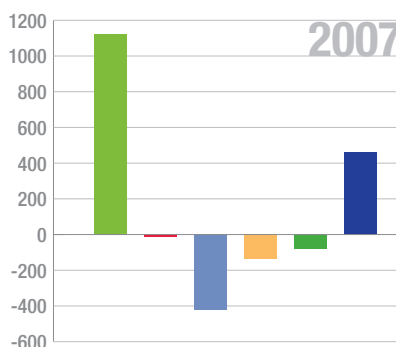
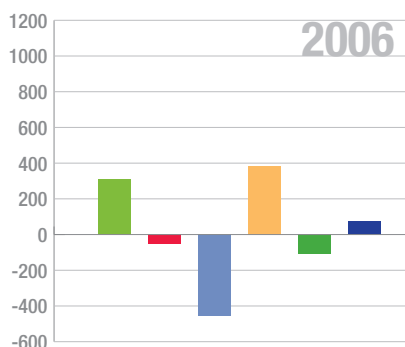
> DIFFÉRENTES ACTIVITÉS

L'EPAMSA se caractérise avant tout par la diversité de ses activités. Le résultat de l'exercice peut se décomposer en fonction des différents secteurs d'activités de l'établissement. Il est à noter le rôle prépondérant du lancement de l'OIN au cours de cette année 2007 dans la construction du résultat.

2006 (en milliers d'euros)	PRODUITS	CHARGES	PERSONNEL	FRAIS GÉNÉRAUX	RÉSULTAT
Administration générale	140	844	350	-1 054	0
Direction de projets	803	24	204	165	409
GPV Mantois	421	50	295	239	-163
GPV Chanteloup	399	58	151	122	67
Mandats	434	0	270	219	-55
Aménagement	11 139	11 026	316	256	-458
Investissement	1 365	864	65	52	385
Collection Manifeste	0	107	0	0	-107
TOTAL PRODUITS	14 701	12 973	1 650	0	78

2007 (en milliers d'euros)	PRODUITS	CHARGES	PERSONNEL	FRAIS GÉNÉRAUX	RÉSULTAT
Administration générale	167	915	420	-1 168	0
Direction de projets	2 657	813	474	306	1 064
GPV Mantois	579	166	275	177	-40
GPV Chanteloup	453	59	180	116	98
Mandats	377	0	239	154	-16
Aménagement	5 356	4 858	560	361	-423
Investissement	1 103	1 105	83	54	-138
Collection Manifeste	293	374	0	0	-81
TOTAL PRODUITS	10 984	8 290	2 232	0	463

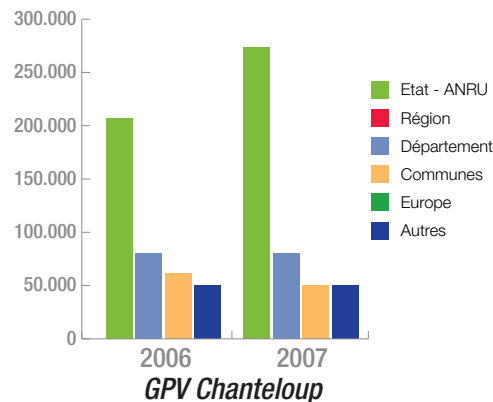
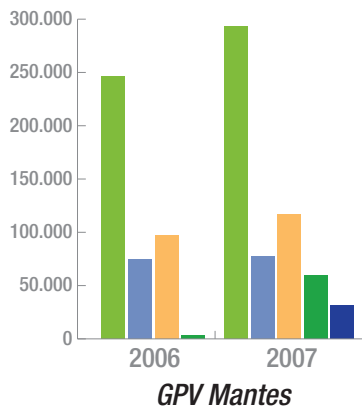
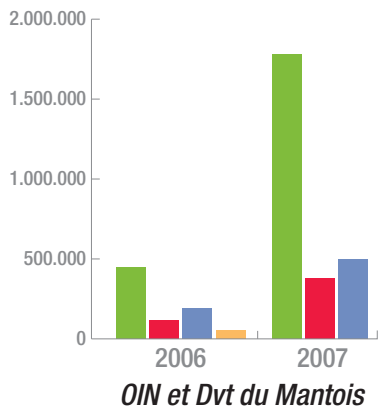
> CONTRIBUTION DES ACTIVITÉS AU RÉSULTAT



> DIRECTION DE PROJET

PRODUITS (en euros)	2006	2007
Subventions OIN	459 866	2 542 552
Subvention Dvt terr Mantois	343 010	114 337
Subventions GPV Mantois	421 354	578 710
Subventions GPV Chanteloup	398 547	452 954
TOTAL PRODUITS	1 622 777	3 688 552

DÉPENSES DIRECTES (Hors personnel)	2006	2007
Etudes et recherches	36 251	335 260
Honoraires	42 522	188 343
Publicité et relation publiques	25 518	216 503
Autres	28 322	297 798
TOTAL CHARGES DIRECTES	132 613	1 037 904

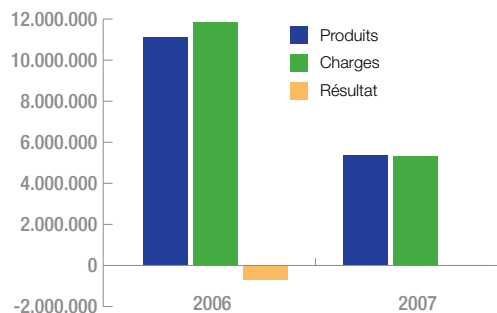


> AMÉNAGEMENT

PRODUITS (en euros)	2006	2007
Ventes	528 994	1 594 779
Variation des stocks	9 993 781	2 777 125
Subventions	-134 705	0
Autres ressources	157 697	538 995
Provisions et amortissements	593 200	444 816
TOTAL PRODUITS	11 138 967	5 355 714

CHARGES	2006	2007
Achats	10 677 553	3 964 636
Services extérieurs	232 848	571 070
Autres charges	115 304	322 344
Rémunération interne	819 666	483 306
TOTAL CHARGES	11 845 370	5 341 356

RESULTAT	2006	2007
	-706 403	14 357



> BILAN

L'actif immobilisé reste pratiquement stable sur l'exercice (+12,3% dû aux dotations Etat). L'actif circulant augmente de 33,9% en raison de la vente de la parcelle Sully qui se régularisera au fur et à mesure. Les stocks ont quant à eux augmenté de 23%. Les capitaux permanents ont quasiment doublé, conséquence de l'avance conditionnée de l'Etat, qui sera remboursée au prorata du chiffre d'affaires des différents marchés. Le passif circulant reste stable.

ACTIF (en millions d'euros)	2006	2007
Actif immobilisé	3,343	3,755
dont terrains	0,606	1,166
dont bâtiment	1,003	1,011
Actif circulant	18,759	25,120
dont stocks et en cours	12,055	14,832
dont créances clients	0,483	1,369
dont autres créances d'exploitation	1,914	3,920
dont créances hors exploitation	4,069	3,887
dont disponibilités	0,003	1,011
dont compte d'attentes et de régularisation	0,235	0,101
Total	22,102	28,875

PASSIF (en millions d'euros)	2006	2007
Capitaux permanents	6,790	13,647
dont capitaux propres	5,608	7,791
dont provisions pour risques et charges	0,902	0,547
dont avance conditionnée de l'Etat	0,000	5,000
dont dettes financières à longs termes	0,280	0,309
Passif circulant	15,312	15,228
dont dettes d'exploitation	0,312	0,547
dont produits constatés d'avance	11,000	11,629
dont opérations de mandats	3,729	2,691
dont dettes diverses	0,271	0,361
Total	22,102	28,875