

Mantes-la-Jolie, le 5 octobre 2015

COMMUNIQUE DE PRESSE – VERSION PROJET

Les Hauts de Rangiport à Gargenville (78) : l'Atelier Architecture Dutrevis et Associés réalisera le groupe scolaire

La ville de Gargenville et l'EPAMSA ont sélectionné le projet architectural de l'Atelier Architecture Dutrevis et Associés pour la réalisation du futur groupe scolaire du quartier « les Hauts de Rangiport ».

Le groupe scolaire est situé au cœur du futur quartier « les Hauts de Rangiport », aménagé par l'EPAMSA (équipe de maîtrise d'œuvre urbaine COBE/MUTABILIS/Y).

Les qualités architecturale et paysagère de l'école, dessinée par l'Atelier Architecture Dutrevis et Associés, répondent aux exigences attendues d'un tel équipement public : fonctionnalité, sécurité, gestion énergétique maîtrisée, intégration des problématiques environnementales.



Les futurs élèves et professeurs pourront ainsi bénéficier de salles de classes lumineuses, de bâtiments colorés aux propriétés isolantes performantes, d'une architecture extérieure et intérieure travaillée, des préaux les protégeant intelligemment du soleil et des intempéries, d'une gestion intégrale des eaux pluviales ainsi de potagers pédagogiques.

Fiche technique

Groupe scolaire de 8 classes, maternelles et élémentaires

Surface : 1 939 m² SDP

Début des travaux : 2^{ème} semestre 2016

Livraison prévue en 2018

Partenaires associés :

- COTEC (BET TCE)
- Agence française du paysage (Paysagiste)
- Convergence (BET cuisine)
- Jean-Louis Pottier Coordinations (OPC)
- Diakustic (BET acoustique)

Programmiste de la Ville

- Dominique INGOLD, CPO Consultant



LES HAUTS DE RANGIPOINT, RECONVERTIR UN SITE INDUSTRIEL

La reconversion de la friche industrielle Porcher, assurée par l'EPAMSA, prévoit la création d'un quartier mixte à dominante résidentielle sur 11.6 ha dont l'accessibilité est assurée par la proximité d'une gare SNCF et la liaison directe à l'Autoroute A13.

Bénéficiant de vues exceptionnelles sur les coteaux de la Seine, le futur quartier traversé par une coulée verte offrira également un cadre de vie agréable et performant en qualité environnementale.

La programmation urbaine propose une offre adaptée à la commune : 350 logements (en phase 1) partagés entre du petit collectif, des maisons individuelles groupées et de l'intermédiaire.

L'opération, conçue par les agences CoBe et Mutabilis, comprendra également 8 900 m² de commerces et activités ainsi qu'un groupe scolaire.



Calendrier

- Sur le lot G, SEMIIC promotions construire 106 logements sociaux, dessinés par l'Atelier Jahel, pour le compte du bailleur social I3F. Livraison à l'été 2016
- Lancement d'une commercialisation par Nexity Domaines en octobre 015 portant sur des pavillons et du collectif
- Aménagement de la première séquence du futur parc urbain (9 000 m² au total) en cours, travaux de voiries et des réseaux (eau, électricité, gaz et téléphonie) des premiers logements construits en cours.

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- **aménageur urbain** pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Connectez-vous sur

www.operation-seineaval.fr

Contacts presse EPAMSA :

Amandine Martin, Responsable de la communication
01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - a.martin@epamsa.fr

Marie-France Bergamo, Grayling France
01 55 30 70 77- 06 32 66 72 -49 - mariefrance.bergamo@grayling.com