



SEINE AVAL, LE GRAND PARIS INDUSTRIEL

Si le Grand Paris évoque tout d'abord un réseau de transport, et plus précisément le métro automatique, ainsi que le prolongement à l'ouest du RER E EOLE, il est aussi un grand projet d'urbanisme, dans tous les sens du terme. Il est ainsi l'occasion de concevoir et développer de nouveaux quartiers urbains, ceux près des gares du métro du Grand Paris mais aussi dans les secteurs de développement d'intérêt métropolitain.

C'est ainsi que Seine Aval, territoire de 390 000 habitants à l'ouest de Paris, s'étendant le long de la Seine de Poissy jusqu'à Mantes, est un laboratoire grandeur nature de la ville de demain : renforcement des centres villes et des pôles gares pour lutter contre l'étalement urbain et disposer d'un commerce de centralité dynamique, exigences environnementales à coût raisonnable pour les rendre accessibles au plus grand nombre, interpénétration de la ville et de la nature.

Il s'agit aussi, de façon plus inattendue, de relever, à travers ce territoire, l'enjeu industriel du Grand Paris. La région parisienne doit-elle être uniquement une plateforme tertiaire et de recherche de niveau européen et mondial ou peut-elle combiner ces atouts en faveur du redéveloppement de l'industrie, enjeu économique national majeur ?

Par son positionnement au carrefour du canal Seine Nord Europe et de l'axe Paris Seine Normandie, débouché maritime du Grand Paris, et sa tradition industrielle (PSA à Poissy, Renault à Flins, EADS aux Mureaux, Safran-Turbomeca à Mantes,...), Seine Aval est aux avant-postes de ce défi.

DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE

INTERVIEW ...

Jean-Yves LE DREFF,
Directeur Général de Ciments
Calcia - Italcementi Group,
Président du Conseil de
développement Seine Aval

EN BREF ...

Carrières-sous-Poissy
Mantes Université
Chanteloup-les-Vignes



Seine Aval, un atout du Grand Paris

Situé au cœur de la Vallée de la Seine, au carrefour du Canal Seine Nord Europe et de Confluence Seine Oise, Seine Aval est l'un des maillons stratégiques du Grand Paris. Porté par un projet de développement ambitieux, Seine Aval dispose de nombreux atouts pour s'imposer comme le territoire de développement préférentiel de l'ouest parisien, à l'intersection des pôles économiques de la Défense, Cergy-Pontoise et du plateau de Saclay jusqu'au Havre.

Le Grand Paris d'Eole en « bonnes voies »

Inscrit à la fois au schéma directeur de la Région Île-de-France et au plan de mobilisation des transports, le prolongement du RER E (Eole) améliorera l'offre de transports en commun à l'ouest de la capitale. Fer de lance de l'amélioration des dessertes en Seine Aval, cette opération a été **déclarée d'utilité publique** en janvier 2013 pour une mise en service en 2020. Le prolongement d'Eole permettra à Seine Aval d'être **directement relié au quartier d'affaires de la Défense et Paris**. Quatre gares profiteront de la reconfiguration de la desserte : Poissy, Vernouillet-Verneuil, Les Mureaux et aussi Mantes-la-Jolie.

L'offre de transport sera considérablement améliorée, tant du point de vue de son cadencement que des temps de trajets. Grâce à l'amélioration des liaisons, à la création de correspondances avec le réseau existant et les nouvelles lignes du Grand Paris Express, les voyageurs gagneront également en connexion et accessibilité à l'ensemble de la métropole francilienne.

Toutes les opérations aménagées par l'EPAMSA bénéficieront ainsi d'une offre complète de dessertes ferroviaires et routières.

Seine Aval, industriel et fier de l'être

Seine Aval est le territoire industriel du Grand Paris qui conjugue les fleurons industriels de la Vallée de la Seine avec plus d'une trentaine de centres d'activités et de recherche technologique. De petites unités y côtoient des centres de recherche plus importants le plus souvent adossés à des sites de production.

Un tel écosystème est particulièrement favorable pour servir de lieu d'expérimentation et de démonstration aux industriels porteurs de nouveaux produits et de nouveaux services, que ce soit dans le domaine de la **mécatronique** (automobile et aéronautique), des **éco-industries**, de l'**efficacité énergétique** des bâtiments et de la ville (éco-construction, rénovation énergétique, smart grids, ...) que la **logistique innovante** (développement de nouvelles plateformes multimodales, centres de distribution urbains, ...).

L'EPAMSA accompagne efficacement les entreprises dans la mise en œuvre de leurs projets comme en atteste l'expérimentation Seine Aval Véhicules Électriques.



Seine Aval, hub métropolitain du Grand Paris

Aujourd'hui, avec Limay-Porcheville et Conflans-Sainte-Honorine, demain avec l'Éco-port et Paris Seine Métropole, Seine Aval confirme son positionnement de hub métropolitain du Grand Paris. Le **port de Limay-Porcheville** possède déjà tous les atouts d'une plateforme multimodale : un accès fluvial, routier et ferré, des entrepôts et des bureaux, des services mutualisés. Cette plateforme fluviomaritime, qui s'était spécialisée à l'origine dans les secteurs traditionnels de la logistique conteneurs, du BTP, de la métallurgie et de l'alimentaire, connaît un essor dopé par les éco-industries et la valorisation des déchets. Le **port de Conflans-Sainte-Honorine**, quant à lui, accueille essentiellement des activités tournées vers les matériaux de construction et les travaux fluviaux.

En complément, l'**Éco-port de Triel-sur-Seine** offrira aux entreprises de l'Ecopôle Seine Aval, ZAC aménagée par l'EPAMSA, des services logistiques appropriés. Enfin, un pôle de formation et de services aux métiers du transport fluvial ouvrira ses portes à Conflans-Sainte-Honorine.





La porte maritime du Grand Paris

Le développement de la façade maritime de la capitale a été identifié comme un de ses enjeux nationaux. Seine Aval accueillera, dans les vingt prochaines années, la **plus importante infrastructure portuaire d'Ile-de-France, le port Paris Seine Métropole** développé dans le cadre de Confluence Seine Oise. Ce projet de plateforme portuaire multimodale, idéalement situé au carrefour de la V allée de la Seine et du futur Canal Seine Nord Europe, bénéficiera à l'ensemble des entreprises de l'ouest parisien.

Fort de l'impulsion donnée par le Grand Paris, Seine Aval redécouvre le fleuve et multiplie les projets. Son ambition lui offre l'occasion de concevoir et de développer de nouveaux quartiers urbains près des gares, dans les secteurs de développement d'intérêt métropolitain et dans les boucles de la Seine, tandis que les écoquartiers préfigurent un nouveau mode de vie. Le Grand Paris confirme que la Seine, colonne vertébrale de son projet, dessine ses formes à l'ouest du Grand Paris. ■

L'agenda transport

2019

Mise en service de la tangentielle ouest (TGO) entre Achères (RER A), Saint-Germain-en-Laye et Saint-Cyr-l'École (RER C) en passant par Boissy

2020

Prolongement du RER E (Eole) de Haussman St Lazare en Seine A val via la Défense

ILS ONT CHOISI SEINE AVAL

Renault • Peugeot Citroën • Autoneum • Johnson Controls • Airbus Défense & Space • Turbomeca et Sagem Sécurité Défense du groupe Safran • EDF • Linxens • Saint-Gobain • Terralys • Véolia Recherche et Innovation • Ciments Calcia • Environnement SA • Alkern • Nactiv • Dunlopillo • Parfum Rochas • Covance • France Plastique Recyclage • Sarp Industries • GSM ...



■ 3 QUESTIONS À...

Jean-Yves Le Dreff

Directeur Général de Ciments Calcia - Italcementi Group,
Président du Conseil de développement Seine Aval

Ciments Calcia a une présence historique en Seine Aval. Quels sont les atouts du territoire qui ont décidé votre groupe de y installer son siège social ?

Ciments Calcia est présent dans le Mantois depuis 1920, au travers tout d'abord de la cimenterie de Gargenville, dernière en Ile-de-France, puis des unités de production de béton prêt à l'emploi, de carrières d'extraction de sable et gravier et enfin de son siège situé à Guerville. Cette ancrage territorial s'explique par au moins trois raisons : la présence des matières premières abondantes et possédant toutes les propriétés indispensables à la production de ciment, la proximité de la Seine permettant une multimodalité essentielle en région fortement urbanisée et le dynamisme du bassin industriel. Notre Groupe, c'est aujourd'hui 600 personnes qui, au travers de nos différentes activités liées à la production de matériaux de construction et au développement de nouvelles solutions constructives, participent à l'aménagement et à l'essor du territoire.

Vous avez été nommé président du Conseil de Développement de Seine Aval en décembre 2013. Comment définissez-vous le rôle de cette instance ?

Le CODEV permet aux acteurs de l'économie locale et de la société civile de confronter leurs idées avec les politiques, les organismes associatifs et les parties prenantes du territoire. Son rôle est d'être force de propositions autour de thématiques transversales, notamment l'attractivité du territoire Seine Aval, les transports, les mobilités, ou encore la formation universitaire et la qualification des emplois. A la fois relais d'information et agitateur d'idées, le CODEV porte la parole des industriels et facilite les échanges avec les instances de l'OIN.

Quelles sont les ambitions du président du CODEV pour le territoire de Seine Aval ?

Il est important de faire connaître ou reconnaître les forces et le potentiel de Seine Aval, lien essentiel entre le Grand Paris et l'axe Rouen- Le Havre. Il nous faut affirmer la place qui lui revient de fait. C'est un territoire fort, de ses paysages célèbres, de son patrimoine historique, de la mixité de ses activités économiques, agricoles, industrielles et tertiaires.

C'est aussi un territoire qui doit développer son attractivité en accueillant des pôles de formation universitaire et professionnelle, renforcer son accessibilité en termes de transport collectifs, sans oublier le volet touristique et culturel qui contribuera à accroître sa notoriété.

Nous devons nous attacher à révéler notre richesse territoriale et la variété de nos activités ; leur complémentarité en fait une source dynamique de progrès et s'inscrit pleinement dans l'économie circulaire, enjeu de notre décennie dans lequel nous devons nous inscrire et imaginer des réponses pérennes et innovantes pour le développement harmonieux de notre territoire.

CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)

Une nature urbaine

Le groupement Ilex Paysage Urbanisme (Sempervirens, paysagistes associé, Safège et Biotope sous-traitants) a été désigné lauréat au terme du concours portant sur la réalisation d'un parc urbain de 10.5 ha, élément fédérateur de la ville au cœur de l'opération Carrières Centralité. L'équipe a su proposer un aménagement équilibré et répondre aux objectifs sociaux et écologiques en s'appuyant sur les contraintes programmatiques pour en faire des atouts. Outre le concept des plateformes-îles, son parti-pris est de concilier ville et nature : « le parc se dessine avec la ville et avec les milieux qui l'entourent ».



MANTES UNIVERSITÉ (78)

Les travaux de la résidence Antin Résidences/groupe Arcade ont commencé

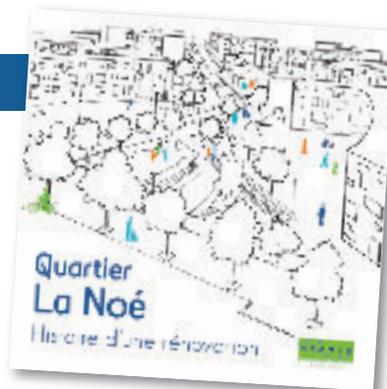


Le mois de février a été marqué par le lancement du chantier de la résidence Antin Résidences/groupe Arcade. Cette réalisation développera 145 logements pour étudiants et jeunes actifs ainsi que 35 logements en accession sociale. En mai 2014, le chantier réalisé par les Nouveaux Constructeurs sera également engagé. Il prévoit la réalisation de 180 logements en accession et 49 logements sociaux. L'EPAMSA a débuté parallèlement les travaux sur les espaces publics, notamment sur le boulevard Salengro et les voies nouvelles.

CHANTELOUP-LES-VIGNES (78)

Fin des travaux de restructuration pour le quartier de la Noé

L'année 2014 marque l'achèvement du vaste programme de renouvellement urbain engagé dès 2000. L'EPAMSA édite à cette occasion « Quartier la Noé : Histoire d'une rénovation ». Après une phase intense de réinvestissement, le quartier de la Noé a amorcé sa normalisation. Cette évolution positive permet aujourd'hui d'entrevoir de nouvelles perspectives de développement. La réalisation de programmes immobiliers de qualité a d'ores et déjà attiré de nouveaux habitants extérieurs à la commune.



LE GRAND PARI DE L'OUEST

L'Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA) est en charge du pilotage de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Seine Aval. Cette opération réunit l'Etat, le Conseil régional d'Ile-de-France, le Conseil général des Yvelines, 51 communes et 7 intercommunalités pour développer Seine Aval. Situé le long de la Seine, entre Paris et Rouen/Le Havre, c'est un territoire de 400 km², peuplé de 390 000 habitants.

Seine Aval dispose, à 25 mn de la Défense, d'un capital industriel et d'une grande offre foncière, atouts importants pour ce développement.

Les objectifs du territoire sont :

- le développement économique, notamment technologique et industriel,
- le logement avec un objectif de 2 500 logements neufs par an,
- l'amélioration du réseau et de l'offre de transports, avec la desserte par le RER E Eole
- la mise en valeur de l'environnement et l'exigence environnementale.

EPAMSA - 1, rue de Champagne - 78200 Mantes-la-Jolie / Téléphone : 01 39 29 21 21 - www.epamsa.fr