

Mantes Innovaparc & Écopôle Seine Aval

DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES ATTRACTIVES
À L'OUEST DE PARIS

ATTRACTIVE REAL ESTATE OPPORTUNITIES IN WEST PARIS

UNE OFFRE FONCIÈRE DE QUALITÉ DISPONIBLE À L'OUEST DE PARIS

A HIGH-QUALITY REAL ESTATE OFFERING IN WEST PARIS

Découvrez les quartiers d'activités Mantes Innovaparc à Buchelay et l'Ecopôle Seine Aval à Carrières-sous-Poissy, soit près de 85 hectares à vocation économique dans les Yvelines, à 1/2h de Paris. Ces deux quartiers, qui disposent d'une parfaite connexion aux grands pôles franciliens (La Défense, Saint-Quentin-en-Yvelines, Cergy-Pontoise), proposent une offre modulable dans un environnement de qualité, avec de multiples services de proximité.

Discover the Buchelay Mantes Innovaparc and the Carrières-sous-Poissy Ecopôle Seine Aval business parks representing some 85 hectares devoted to economic development in the Yvelines just half an hour away from Paris. These two business parks are well connected to the main Paris business districts (La Défense, Saint-Quentin-en-Yvelines, Cergy-Pontoise) and offer a flexible offering in a quality environment with numerous local services.



GRAND PARIS SEINE & OISE

500 km²,
500 km²,

405 000 habitants,
405,000 residents,

15 000 établissements,
15,000 establishments,

120 000 emplois,
120,000 jobs,

4 ports économiques,
4 commercial ports,

1^{er} bassin d'emplois
industriels de l'Île-de-France

Largest industrial employment base in the Paris region

DES IMPLANTATIONS MAJEURES :
MAJOR SITES:

Airbus Defence and Space, Safran, Renault, Peugeot Citroën,
Ciments Calcia, Sulzer Pompes France, Environnement SA...

LÉGENDE / KEY



Port économique
Commercial port



Port en projet
Port under construction



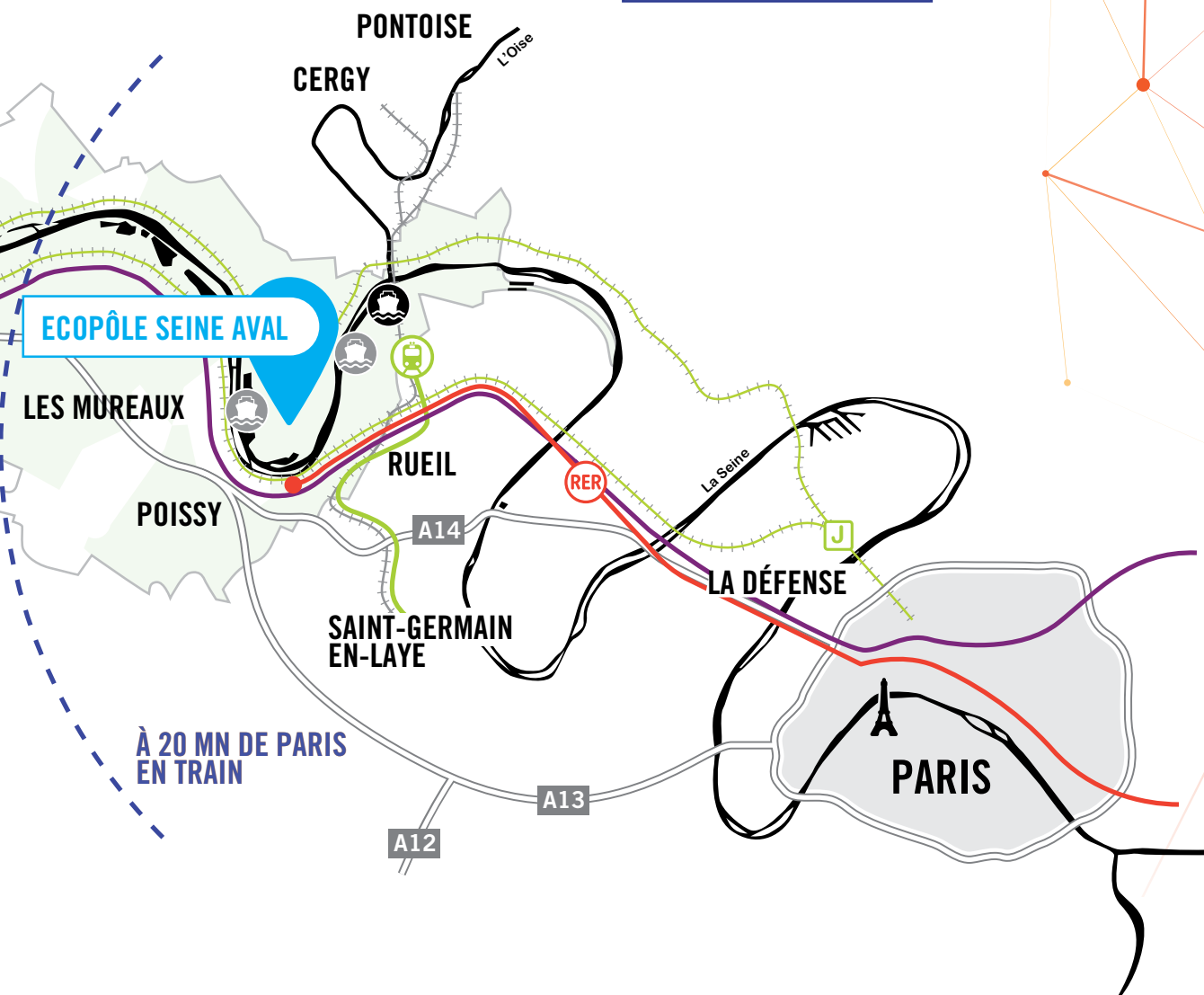
RER A



RER Eole (2024)



Ligne SNCF
SNCF train line



Écopôle Seine Aval

Situé sur l'axe Seine, à Carrières-sous-Poissy, ce quartier d'activités de 90 ha dont 50 ha à vocation économique est l'un des projets phares du territoire Grand Paris Seine & Oise. L'Écopôle a vocation à accueillir des entreprises dans le domaine des éco-activités et des éco-industries.

Located on the Seine axis in Carrières-sous-Poissy, this operation is one of the Grand Paris Seine & Oise's flagship projects. The Ecopole is intended for companies operating in environmental and eco-industry activities.

50 HA
CESSIBLES

50 HECTARES
FOR SALE

2 500
EMPLOIS
À TERME

2,500 JOBS ONCE
FULLY DEVELOPED

1 RÉSEAU
DE FIBRE
OPTIQUE

ONE FIBRE OPTIC
NETWORK

Équipe conception :
Design team:

Agence Quintet

UN CADRE DE TRAVAIL PRIVILÉGIÉ *IDEAL WORKING ENVIRONMENT*

L'Écopôle est à proximité immédiate de nombreux services et équipements du nouvel écoquartier « Carrières Centralité » : commerces, supermarché, parcs, crèches et écoles, éco-logements, lieu dédié à la culture...

The Écopôle is close to a number of services and facilities available in the new «Carrières Centralité» eco-district: shops, supermarket, parks, nurseries and schools, eco-housing, cultural centre, etc.

UNE DESSERTE EFFICACE *EASY TO GET TO*

À 15 minutes de La Défense via l'A14 et à 20 mn de Cergy Pontoise via l'A15, l'Écopôle Seine Aval dispose d'une desserte importante en transports en commun, qui va être renforcée dans les prochaines années : RER E en 2022, Bus à Haut Niveau de Service reliant directement la gare de Poissy à l'Écopôle Seine Aval.

L'éco-port des 2 Rives de Seine, qui s'étend sur 34 hectares, offrira aux entreprises un accès optimal au transport fluvial (darse publique).

Just 15 minutes from the La Défense via the A14 and 20 minutes from Cergy Pontoise via the A15, the Écopôle Seine Aval has excellent public transport services which will be further developed over the next few years: RER E (in 2022), direct High Service Level shuttle bus service between Poissy train station and the Écopôle Seine Aval. The 34-hectare commercial port on both sides of the Seine river will offer companies optimum access to river transport (public dock).



La Fabrique 21, installée depuis 2012 : programme immobilier de 5 000 m², proposant à la fois des ateliers et des bureaux spécialement adaptés aux besoins des entreprises de l'éco-construction, mais aussi des services aux entreprises de ce secteur : centre de formation, plateaux techniques, matériauthèque, espace conseil...

La Fabrique 21, present since 2012 : 53, 819 Sq Ft (5 000 Sq M) real estate programme offering both workshops and offices specifically adapted to the needs of eco-construction companies as well as services to companies in this sector: training centre, technical facilities, materials library, board room, etc.

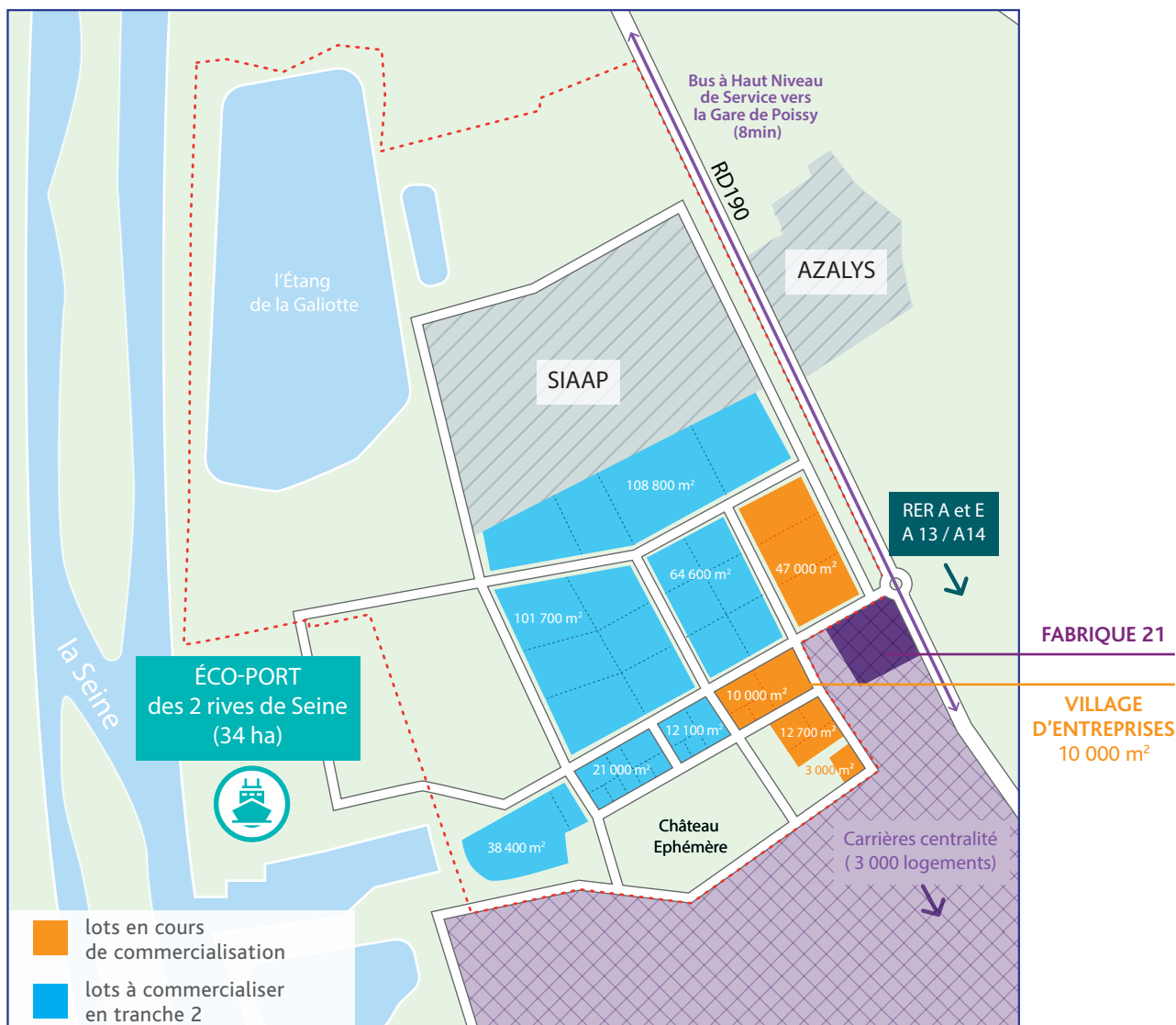
Un village d'entreprises, en cours de commercialisation : programme immobilier de 7 000 m².

A business village, currently being marketed: a real estate programme of 75, 347 Sq Ft (7, 000 Sq M).



« La situation de l'Écopôle aux portes de Paris représente un vrai atout pour notre groupe. La Fabrique 21 est un outil remarquable où nous pouvons dispenser nos démonstrations et formations aux métiers de l'écoconstruction et de l'efficacité énergétique. » - Société Rockwool

« The Écopôle's location just outside Paris is a true asset to our group. La Fabrique 21 is a remarkable tool where we can perform our demonstrations and provide training for careers in eco-construction and energy efficiency. » - Rockwool



Mantes Innovaparc

Quartier d'activités de 58 ha dont 32 ha à vocation économique, Mantès Innovaparc bénéficie d'une situation exceptionnelle en façade de l'A13, à proximité de la gare SNCF et future gare RER E de Mantès-la-Jolie.

Mantes Innovaparc is a 58-hectare business park of which 32 hectares are devoted to economic development. It is ideally located opposite the A13 near the Mantès-la-Jolie SNCF train station and future RER E train station.

250 000 m² SDP

**D'ACTIVITÉS ET DE
BUREAUX**

*2,690,778 Sq Ft SDP OF
ACTIVITIES AND OFFICES*

2 500

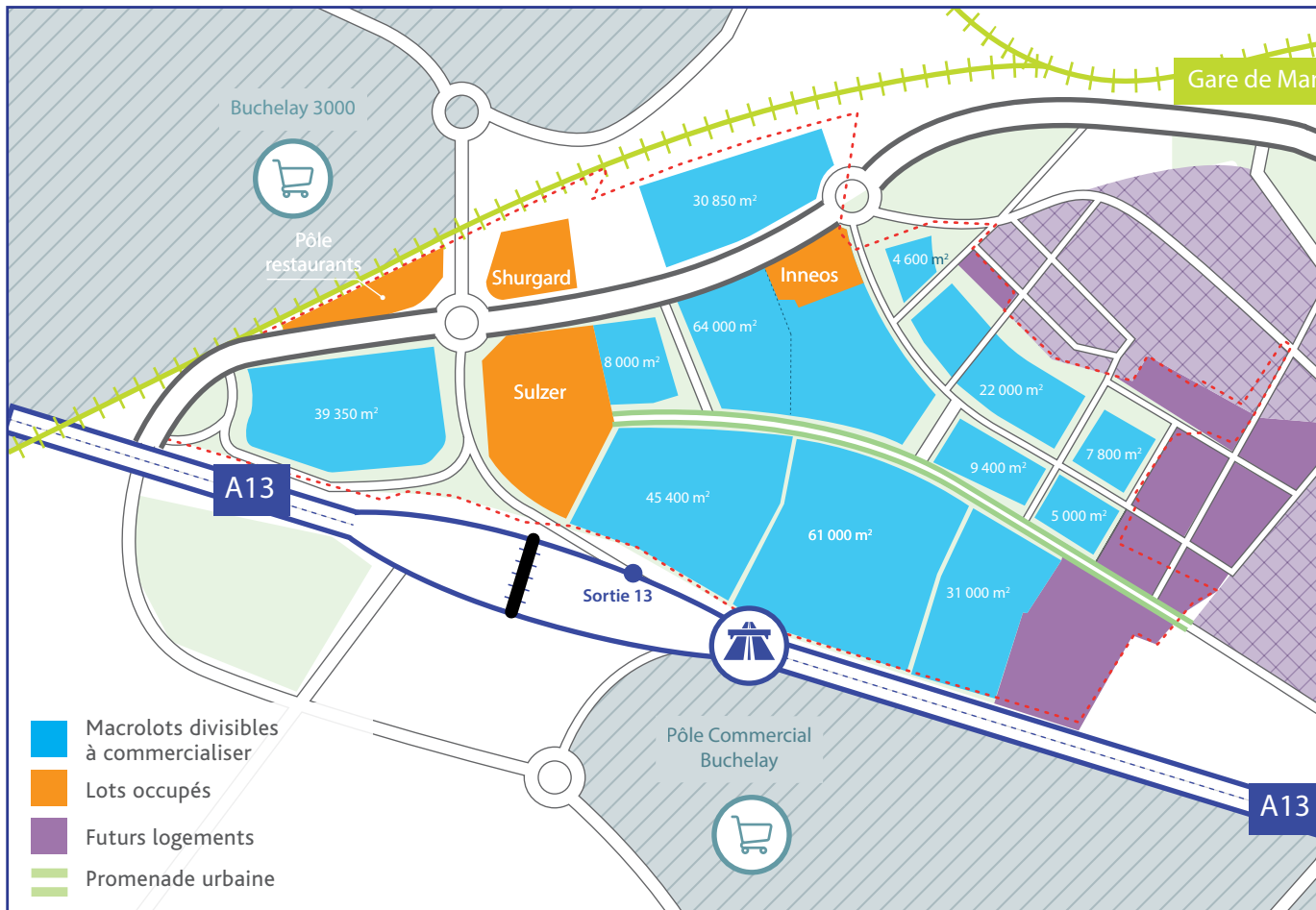
**EMPLOIS
À TERME**

*2,500 JOBS ONCE FULLY
DEVELOPED*

Équipe conception :

Design team :

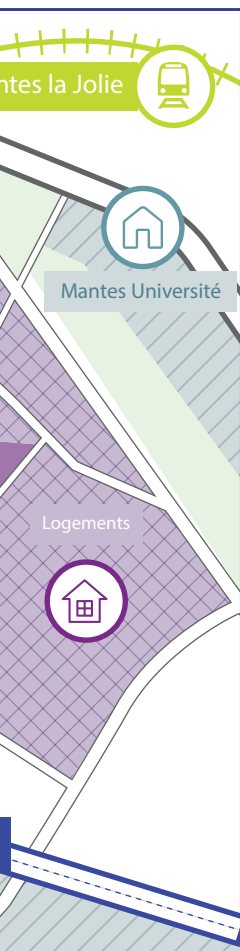
Agence Devillers & Associés



LES SERVICES DE PROXIMITÉ LOCAL SERVICES

Futur quartier mixte à proximité de la gare SNCF, futur pôle multimodal qui accueillera le RER Eole, le quartier gare Mantes Université, tout proche, offrira un grand nombre de services, équipements, commerces, piscine, parcs... ainsi que la proximité d'un pôle universitaire technologique de renom.

Future mixed park near the SNCF train station, future multi-modal hub which will accommodate the RER Eole, the Mantes Université station park nearby will offer a number of services, facilities, shops, swimming pool, parks, etc. and a renowned University Technology Centre is also nearby.



SULZER, installé depuis 2014 : centre d'excellence pour la production de pompes multiphasées avec l'un des plus grands bancs d'essai de pompes en Europe

SULZER, present since 2014 : a centre of excellence for the production of multi-phase pumps with one of the largest pump test benches in Europe.

INNEOS installé depuis 2012 : pépinière d'entreprises accueillant 69 entreprises et 400 salariés sur une superficie de 4 000 m².

INNEOS present since 2012 : business incubator accommodating 69 companies and 400 employees on a surface area of 43,055 Sq Ft (4,000 Sq M).

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE AN IDEAL LOCATION

À la sortie de l'A13 et à quelques minutes en bus de la gare de Mantes-la-Jolie, Mantes Innovaparc est aisément accessible :

- en voiture : à 35 mn de Paris, 25 mn de La Défense, 45 mn de Rouen et 1h20 du Havre
- en train : à 34 mn de Paris Saint-Lazare (trains directs et semi-directs), à 3h de Lyon et 5h de Marseille (TGV)
- en RER : avec le RER Eole, la gare de Mantes-la-Jolie desservira La Défense en 35 mn en 2024

Just off the A13 and a few minutes by bus from the Mantes-la-Jolie train station, Mantes Innovaparc is easy to get to:

- by car: 35 minutes from Paris, 25 minutes from La Défense, 45 minutes from Rouen, and 1h20 from Le Havre
- by train: 35 minutes from Paris Saint-Lazare (direct and semi-direct trains), 3 hours from Lyon, and 5 hours from Marseille (TGV)
- by RER (regional train): with the RER Eole, the Mantes-la-Jolie train station will serve La Défense in 35 minutes in 2024

« Trois raisons principales au choix de nous redévelopper à Mantes Innovaparc : proximité avec nos clients, connexion directe à l'A13 et offre sur-mesure proposée par l'EPAMSA. » - Société Sulzer Pompes

« There were three main reasons to locate to Mantes Innovaparc: proximity with our customers, direct access to the A13, and bespoke services offered by the EPAMSA. » - Société Sulzer Pompes





VOUS AVEZ UN PROJET ?

DO YOU HAVE A PROJECT?

Une équipe dédiée est à votre disposition pour faciliter vos démarches d'implantation et de développement. Nous vous apportons un conseil personnalisé et l'appui d'un réseau de partenaires spécialisés et performants pour optimiser votre projet de développement sur Grand Paris Seine & Oise.

A dedicated team is at your disposal to assist you in establishing and developing your company. We provide personalised advice and the support of a network of specialised and efficient partners to optimise your development project in Grand Paris Seine & Oise.

L'EPAMSA

Fort de ses 20 ans de développement urbain et économique sur le territoire de Grand Paris Seine & Oise, l'EPAMSA est reconnu pour son expertise dans le domaine de l'aménagement et du développement. L'établissement développe un potentiel de 850 000 m² de foncier économique, 13 000 logements et 180 000 m² d'équipements publics, tertiaires et commerces.

With over 20 years of experience in urban and economic development in the Grand Paris Seine & Oise, EPAMSA is recognised for its expertise in planning and development. The establishment develops a potential of 9 149, 324 Sq Ft (850 000 Sq M) of commercial real estate, 13,000 housing units, and 1 937, 504 Sq Ft (180 000 sq M) of public, office, and retail facilities.

CONTACT / YOUR CONTACT :

Service du développement économique
Economic Development Department

01 39 29 21 21