

## L'Epamsa signe, avec Granitic, une promesse de vente pour la cité artisanale dans la ZAC Mantes Innovaparc à Buchelay

Communiqué de presse  
Mantes la Jolie – 14 février 2019

[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)

L'Epamsa a signé mardi 12 février une promesse de vente avec le promoteur Granitic pour la réalisation d'une cité artisanale d'environ 3200 m<sup>2</sup> dans la ZAC Mantes Innovaparc sur la commune de Buchelay (78).



De gauche à droite : Daniel Gallou (Granitic) et Denis Courtot (Epamsa) | Crédit : Epamsa

### Mantes Innovaparc accueille une cité artisanale

Ce programme immobilier comprend 18 surfaces d'activités de 150 m<sup>2</sup> en moyenne et deux plateaux de bureaux de 300 m<sup>2</sup> destinés à des PME et des TPE. La cité artisanale s'inscrit dans le prolongement du programme existant INNEOS, regroupant un hôtel d'entreprises et une pépinière ainsi qu'un immeuble de bureau de 2.000 m<sup>2</sup>. Elle partagera avec lui un parking mutualisé de 65 places de stationnement.

Le bâtiment, conçu par Apside Architecture, épouse les codes architecturaux d'INNEOS pour créer une cohérence urbaine.

Le programme est développé par Granitic et construit par GSE.

Sa livraison est prévue au printemps 2020.

## Innovaparc : un quartier d'activités urbain et mixte sur l'axe Paris-Normandie

Mantes Innovaparc est un quartier d'activités de 58 ha situé au cœur de l'agglomération mantoise. Il poursuit son développement, mêlant habitat, emploi et espaces verts. Il accueille déjà Sulzer Pompes, fabricant mondial de pompes. Les bâtiments du projet Pythagore, proposant des cellules d'activité de 300 m<sup>2</sup> en moyenne, seront livrés cette année.

Fort enjeu de développement économique, Mantas Innovaparc se distingue des autres opportunités d'implantation du Nord-Yvelines par sa localisation urbaine exceptionnelle en façade de l'A13, à proximité de la gare de Mantas-la-Jolie reliant Paris Saint-Lazare en 30 min et de la future gare RER Eole desservant la Porte Maillot et La Défense en moins de 30 min.

L'objectif de son concepteur, Christian Devillers, est d'aménager un véritable quartier articulant ville et activités. Programme mixte, Mantas Innovaparc propose des activités et des logements en continuité du quartier Mantas-Université en cours de réalisation.

### Innovaparc

58 ha d'activité à développer  
A proximité de l'A13  
Connecté à la gare SNCF/RER Eole en 2024  
2500 emplois à terme

## Focus sur la cité artisanale



Crédit image : Apside Architecture

Le bâtiment s'organise perpendiculairement à la voie, dans la longueur du terrain. Deux accès sont créés à l'Ouest, faisant office d'entrée/sortie, et une voirie périphérique dessert les cellules d'activités, les bureaux et des places de stationnement.

La façade Est, tournée vers la voie publique, est traitée en arc de cercle. Elle est fortement vitrée et dédiée aux bureaux. Le bâtiment est en charpente métallique, de hauteur modérée pour s'intégrer au mieux dans son environnement.

Une esthétique et un fonctionnement identique entre toutes les surfaces permettent de créer une identité forte et de renforcer l'image de « village d'activités ».

Les façades sont réalisées en bardage nervuré gris anthracite, posé horizontalement. La partie encadrant les portes piétonnes et les châssis du rez-de-chaussée est de couleur orange saumoné, ainsi que l'arc de cercle des bureaux et les angles Nord-Est et Sud Est du bâtiment. Ce contraste sera souligné par un bandeau, de ton gris foncé, en saillie de 30 cm sur les façades principales. Ces dernières sont rythmées par les châssis vitrés. Une résille métallique ajourée est implantée au droit de la façade arrondie (facettes) des bureaux, rappelant celle du bâtiment voisin, INNEOS.

Le terrain est végétalisé et arboré. Des noues paysagères seront créées et des espaces plantés disposés entre les places de parking.

## L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le nouveau territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur urbain pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup>,
- mandataire pour le compte des communes,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

# CONTACT PRESSE

## EPAMSA

**Rachel Brunella** - Agence Manifeste

Tel. : 01 55 34 99 84 ▪ 06 21 03 08 30 ▪

rachel.brunella@manifeste.fr

 @Epamsa

 EPAMSA