

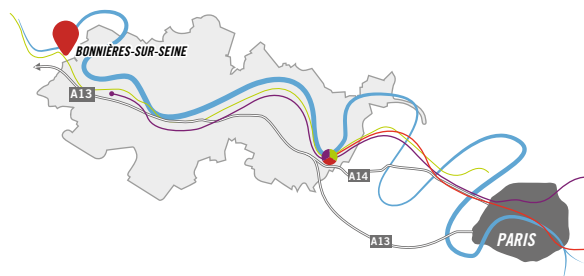
CŒUR DE VILLE

REDYNAMISER LE CENTRE-BOURG

CŒUR DE VILLE

BOOSTING THE TOWN CENTRE

⋮ Bonnières-sur-Seine (78)



Le projet Cœur de Ville vise à mettre de l'intensité urbaine dans un centre-ville aujourd'hui un peu « lâche » et offert aux usages automobiles (ancienne RN, stationnements...). En s'appuyant sur les éléments de grande valeur du site (église, marché, école, gare, vues sur le paysage...) plusieurs enjeux forts ont été développés.

The Cœur de Ville project aims to revitalise a town centre that has now become a little "slack" and open it to motorists (former highway, parking lots, etc.). Relying on the elements of great value present on the site (church, market, school, station, views on the surrounding landscape, etc.), several major advantages were developed.

Atelier Marniquet-Aubouin.
Atelier Marniquet-Aubouin.

UN ENJEU POUR L'OUEST DES YVELINES

AN ADVANTAGE FOR WEST YVELINES

Porte du Parc Régional du Vexin et entrée du paysage des impressionnistes, la situation géographique de Bonnières-sur-Seine à l'ouest des Yvelines, dans la boucle de Moisson, en fait un point stratégique. Avec près de 5 000 habitants, elle constitue le pôle urbain structurant d'un secteur de 20 000 habitants avec son offre d'équipements, de commerces et d'activités diversifiés, son accès à l'A13, au réseau ferroviaire et à la Seine.

At the door of the Parc Régional du Vexin and a gateway into the landscape of the impressionists, Bonnières-sur-Seine is geographically positioned in the west Yvelines, in the Boucle de Moisson, which makes it a strategic location. With over 5,000 inhabitants, it is the structuring urban centre of a sector of 20,000 inhabitants with its offer of facilities, shops and various activities, along with its access to the A13, rail network and Seine river.

L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-BOURG AU CŒUR DU PROJET

THE ATTRACTIVENESS OF THE TOWN CENTRE AT THE HEART OF THE PROJECT

Pour remédier à une perte d'attractivité du centre-bourg ces dernières années, la ville et l'EPAMSA ont décidé de le rénover et dynamiser grâce au projet d'aménagement « Cœur de Ville ». Les enjeux sont multiples :

- redynamiser le centre bourg en réaménageant les espaces publics aujourd'hui occupés par des équipements vétustes ;
- redonner la priorité aux habitants, en créant un dispositif innovant de mutualisation du stationnement entre usagers de la ville et futurs habitants (parking public souterrain) et en créant une zone prioritaire aux piétons et aux cycles (vitesse limitée, traitement approprié) et de nouvelles liaisons douces (venelle) ;
- développer une offre nouvelle de logements et de commerces de proximité implantés en rez-de-chaussée (une moyenne surface alimentaire et des boutiques) et animant l'espace public.

To remedy the town centre's loss of attractiveness over the past years, the town and EPAMSA have decided to renovate it and boost it through the "Cœur de Ville" development project. The challenges are multiple:

- *boost the town centre by redesigning public spaces now occupied by outdated facilities;*
- *put the inhabitants first once again by creating an innovative pooled parking facilities system between the town users and future inhabitants (underground public car park) and creating a priority zone for pedestrians and cyclists (limited speed, suitable treatment) and new gentle links (alleyway);*
- *develop a new offer of dwellings with local shops implanted on the ground level (a medium-sized supermarket and shops) to bring life to the public space.*



UNE SITUATION STRATÉGIQUE

A STRATEGIC LOCATION

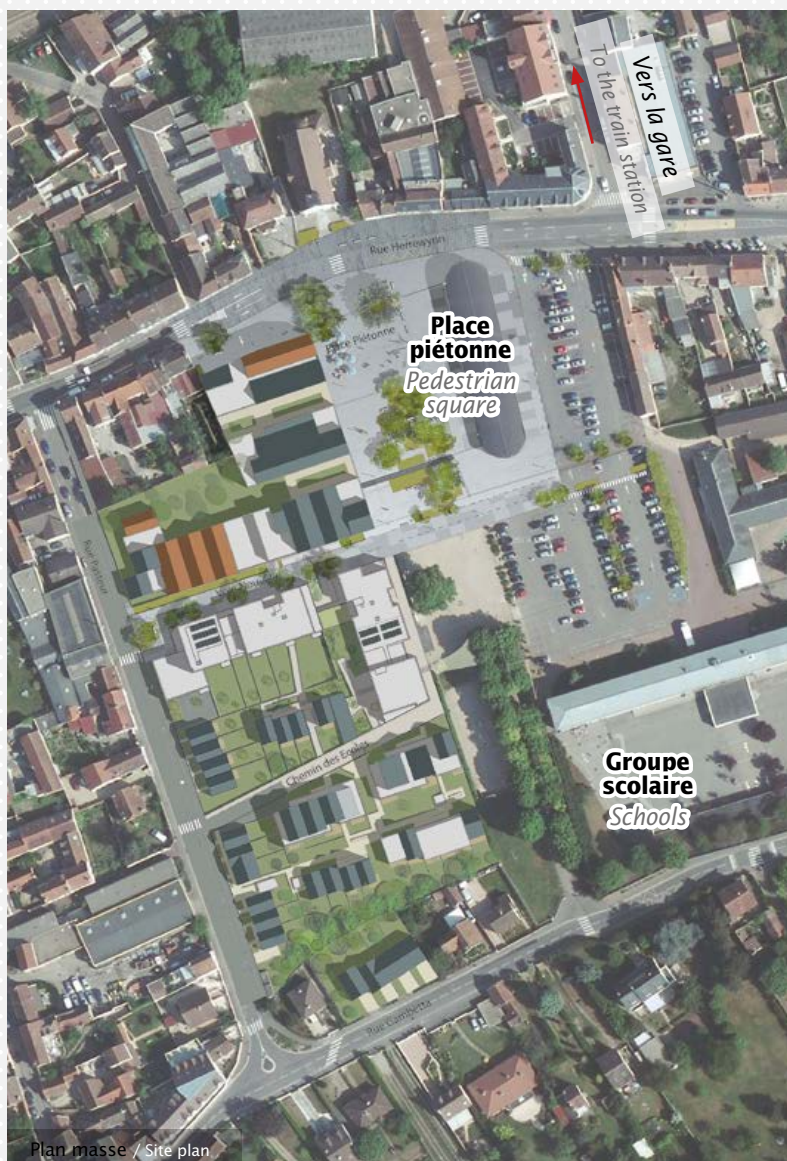
- Accès à l'A13
- Dernière gare de la ligne J du Transilien, avec un trafic interdépartemental (plus de 1 800 voyageurs/jour)
- Port fluvial de Bonnières-sur-Seine
- Access to the A13
- Last station of the Transilien J line, with an interdepartmental traffic (over 1,800 passengers/day)
- River port of Bonnières-sur-Seine

L'ENGAGEMENT DURABLE

SUSTAINABLE COMMITMENT

Cœur de ville est un projet d'aménagement exemplaire qui a obtenu la classification « engagé dans la labellisation EcoQuartier ». L'obtention de la labellisation définitive devrait intervenir à la suite des travaux des espaces publics.

Cœur de ville is an exemplary development project that obtained the classification "in the process of obtaining the Eco-district label". The definite label should be obtained once the works in the public spaces have been completed.



Plan masse / Site plan

PROGRAMME PROGRAMMING

4,4 ha en centre-ville
4.4 ha in the town centre

250 logements
250 dwellings

900 m² de commerces de proximité
(une moyenne surface alimentaire et des boutiques)
900 m² of local shops
(a medium-sized supermarket and shops)

Des espaces publics redonnés aux piétons (zone prioritaire piétonne, espaces verts...)
Public spaces given back to pedestrians (priority pedestrian area, green spaces, etc.)

Un parking mutualisé de 91 places
Pooled parking facilities of 91 spaces

LES ACTEURS DU PROJET

THE PROJECT PARTICIPANTS

- L'EPAMSA
- La ville de Bonnières-sur-Seine
- La communauté de communes des Portes de l'Île-de-France
- Le Conseil Départemental des Yvelines
- La région Île-de-France
- L'État
- EPAMSA
- The city of Bonnières-sur-Seine
- The community of communes Portes de l'Île-de-France
- The Department Council of Les Yvelines
- The Île-de-France region
- The government

Maîtrise d'œuvre :

- Architecte-urbaniste : Atelier Marniquet-Aubouin
- BET VRD : Techni'cité
- Architect-town planner: Atelier Marniquet-Aubouin
- Technical design office, roads & utilities: Techni'cité



LE TERRITOIRE DE GRAND PARIS SEINE & OISE

THE GRAND PARIS SEINE & OISE REGION

Grand Paris Seine-&Oise, maillon stratégique de l'axe Seine :

Grand Paris Seine-&Oise, the strategic link in the Seine chain

Une communauté urbaine
de **405 000 habitants**
An urban community with 405,000 residents

À 35 min. de Paris sur l'axe
Seine Paris-Normandie
35 min from Paris, on the Seine Paris-Normandie highway

Autoroutes **A13** et **A14**, réseaux **SNCF**,
RER A, et **RER Eole** (en 2024)
A13 and A14 motorways, SNCF, RER A and RER Eole (in 2024) networks

1^{er} bassin d'emploi industriels d'Île-de-France
Largest industrial employment basin in the Paris region

15 000 établissements,
dont Airbus Defence and Space, Safran, Renault,
Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer Pompes
France, Environnement SA...

15,000 establishments, including Airbus Defence and Space, Safran, Renault, Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer Pompes France, Environnement SA and many more.

22 sites de R&D
22 R&D sites

L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE

L'EPAMSA, A TERRITORIAL SPECIALIST

Expertise technique et sens de l'innovation caractérisent l'EPAMSA. Partenaire clé du développement territorial depuis 1996, l'EPAMSA intervient tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement, au service des collectivités, habitants et entreprises de Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) et de la Communauté des communes Les Portes de l'Île-de-France.

Technical expertise and a sense of innovation are the watchwords at EPAMSA. As a key partner for territorial development since 1996, EPAMSA works to both design and implement development operations for local authorities, residents and businesses in the Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) area and the Les Portes de l'Île-de-France Community of Communes.

CONTACT EPAMSA

Tel. : +33 (0)1 39 29 21 21

Mail : contact@epamsa.fr

1 rue de Champagne
78200 Mantes-la-Jolie



@Epamsa



EPAMSA

www.epamsa.fr