



Stand de l'EPAMSA au MIPIM 2019



UNITED GRAND PARIS



L'EPAMSA AU MIPIM 2020

Du 10 au 13 mars 2020, l'EPAMSA vous donne rendez-vous au MIPIM au sein du pavillon United Grand Paris, qui réunit l'ensemble des opérateurs franciliens coordonné par Choose Paris Region (pavillon C12). L'EPAMSA présentera notamment deux quartiers d'activités « nouvelle génération » – Mantes Innovaparc sur l'axe Seine Paris Normandie et Écopôle Seine Aval dédié aux éco-activités – et valorisera le potentiel du territoire de la Seine Aval à travers ses grands projets et les opportunités foncières et immobilières. ↴

ÉDITO

Développer l'attractivité, innover, réhabiliter durablement, créer du lien, renouveler l'habitat collectif... en 2020, l'EPAMSA poursuit son action pour contribuer à l'aménagement durable et équilibré du territoire de la Seine Aval. De nouvelles étapes dans l'avancement de nos projets marquent ce début d'année: publication du décret déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du Val Fourré dans laquelle l'EPAMSA jouera un rôle majeur, signature de l'acte de vente du lot L11 dans le secteur du Parc à Carrières Centralité avec VINCI Immobilier.

Récemment élu au Conseil d'administration de l'agence Choose Paris Region, je me réjouis également de l'engagement de l'EPAMSA à participer activement au développement de l'attractivité de la Région et de la Seine Aval. C'est dans cette dynamique que l'EPAMSA sera présent, aux côtés des principaux acteurs franciliens, au salon du MIPIM 2020.

Emmanuel Mercenier,
Directeur général

ACTUALITÉS

CARRIÈRES CENTRALITÉ

Signature de l'acte de vente du lot L11 dans le secteur du Parc avec VINCI Immobilier

L'EPAMSA et VINCI Immobilier ont signé en fin d'année 2019 l'acte de vente du lot L11 dans le secteur du Parc, ouvert sur le futur parc urbain de la ZAC Carrières Centralité. Sur une surface totale de 7 612 m² SDP, VINCI Immobilier réalisera 117 logements : 111 logements collectifs – dont 23 logements sociaux – et 6 maisons individuelles.

Conçue par MDNH Architectes, l'architecture, d'inspiration scandinave, alterne menuiseries et bardages bois, acier et aluminium laqués, teintes brutes et lignes épurées. Chaque logement possédera une terrasse ou une loggia et une attention particulière sera portée au jardin collectif en cœur d'îlot. Cet espace vert aura pour vocation de favoriser le partage et l'échange entre les habitants. Répondant à des exigences énergétiques et environnementales, le programme proposera une économie globale maîtrisée avec une chaufferie bois qui produira l'énergie renouvelable nécessaire pour couvrir 60% des consommations règlementaires. ─



ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, intègre le Conseil d'administration de l'Agence Choose Paris Region

Fin 2019, Choose Paris Region, l'agence d'attractivité et de promotion internationale de la Région Île-de-France, s'est dotée d'une nouvelle gouvernance. Cette refonte s'inscrit dans la volonté de l'agence de développer la dimension partenariale de son action, de fédérer les acteurs des territoires et de faire émerger des initiatives collectives en faveur du rayonnement international de la Région. Dans ce cadre, Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, a été élu, le 26 novembre dernier, au Conseil d'administration au sein du Collège « Territoires ». Une reconnaissance qui illustre la volonté de l'EPAMSA de participer à l'attractivité de la Région et du territoire de la Seine Aval. ─

MANTES-LA-JOLIE / VAL FOURRÉ

ORCOD-IN : Publication du décret

Signé le 13 décembre 2019 par Julien Denormandie, ministre chargé de la Ville et du Logement, lors de sa visite au Val Fourré, le décret déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du Val Fourré a été publié au Journal officiel du 7 janvier dernier. L'ORCOD du Val Fourré, troisième opération à être reconnue d'intérêt national, sera pilotée par l'EPF Île-de-France et concerne 13 copropriétés, soit 1200 logements qui bénéficieront d'une réhabilitation. L'EPAMSA, acteur historique du renouvellement urbain du Val Fourré, travaillera en collaboration étroite avec l'EPFIF pour la mise en œuvre de cette opération d'envergure qui s'inscrit dans un projet plus global de restructuration et de développement du quartier. ─



PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.EPAMSA.FR / WWW.UNITED-GRAND-PARIS.COM



Yvelines
Le Département

