

# Carrières Centralité : L'EPAMSA retient le groupe EDELIS à l'issue de la consultation du lot L5

## Communiqué de presse

Mantes-la-Jolie – 23 octobre 2020

[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)

L'EPAMSA, aménageur de l'opération Nouvelle Centralité à Carrières-sous-Poissy (78), a désigné le groupe EDELIS – avec l'agence TOA, architectes associés – pour la réalisation de 126 logements sur le lot L5 de la ZAC.

Sur un terrain de 6 600 m<sup>2</sup> d'une constructibilité d'environ 7 800 m<sup>2</sup> SDP, le lot L5 se situe dans le secteur du Parc, un des premiers secteurs opérationnels de ce projet urbain. Ce programme se caractérise par son implantation privilégiée, en lisière du futur parc urbain Nelson Mandela et du parc du Peuple de l'Herbe.

La consultation lancée par l'EPAMSA au printemps dernier s'inscrit pleinement dans la démarche environnementale portée par l'établissement. Au-delà du respect des ambitions paysagères et de la recherche de cohérence à l'échelle urbaine, son Directeur Général, Emmanuel Mercenier, souligne que « la caractéristique principale de cette consultation était la recherche de performance ambitieuse en matière de développement durable, en particulier par l'utilisation de matériaux bois, bio-sourcés et/ou issus de l'économie circulaire. » Plus largement, les projets devaient atteindre les niveaux ambitieux du label E2 C1 et respecter les objectifs généraux de la ZAC en termes de production de 60 % d'EnR et de gestion alternative des eaux pluviales.

Dans le cadre de cette consultation, quatre équipes avaient été sélectionnées, parmi la trentaine de candidatures reçues, pour participer à des séances de workshop en septembre.

À l'issue du grand oral qui s'est déroulé le 16 octobre dernier, l'EPAMSA et Nicolas Michelin, architecte-urbaniste de Carrières Centralité, ont sélectionné le groupe EDELIS, promoteur présent depuis plus de trente ans sur le marché national de l'immobilier résidentiel.

Le projet du groupe EDELIS dépasse les objectifs fixés dans la consultation, avec un niveau E3 C1 et un taux de 100% d'EnR. Pour ce programme, EDELIS prévoit une variété de typologies de logements (collectifs, intermédiaires et individuels) tous dotés d'un espace extérieur avec un jardin collectif central en cœur d'îlot.

## Carrières Centralité : créer un centre-ville ouvert sur la Seine et la nature

Opération phare de l'OIN Seine Aval, Carrières Centralité est l'un des grands projets d'aménagement du territoire Grand Paris Seine & Oise, piloté par l'EPAMSA.

Conçu par l'urbaniste Nicolas Michelin, Carrières Centralité s'étend sur 47 hectares dans trois nouveaux secteurs : Beauregard, le Parc et Pissefontaine. Cet éco-quartier, conjuguant nature et ville au bord de la Seine, s'articulera autour d'un vaste parc urbain de 10 hectares - élément fédérateur entre ces trois nouveaux quartiers - relié au plus grand parc des Yvelines, le parc du Peuple de l'Herbe. La future passerelle piétonne sur la Seine permettra une connexion directe avec la gare de Poissy (RER A, Transilien et RER Eole en 2024).



## L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup>,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

## CONTACT PRESSE EPAMSA

**Stéphanie Malnuit – EPAMSA**

Tel. : 01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91 ■ [s.malnuit@epamsa.fr](mailto:s.malnuit@epamsa.fr)

**Rachel Brunella – Agence Manifeste**

Tel. : 06 21 03 08 30 ■ [rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)

 @Epamsa

 EPAMSA

[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)