



MANTES UNIVERSITÉ

INVENTER LE FUTUR QUARTIER DE GARE EOLE

MANTES UNIVERSITY

CREATING THE FUTURE EOLE STATION AREA

Mantes-la-Ville / Buchelay / Mantes-la-Jolie

Logements à Mantes Université
Dwellings in the Mantes University area



UN NOUVEAU QUARTIER DE GARE EOLE AU CŒUR DU TERRITOIRE DE GRAND PARIS SEINE & OISE

**A NEW EOLE STATION NEIGHBORHOOD IN
THE HEART OF THE GRAND PARIS SEINE & OISE
TERRITORY**

Au cœur du Mantois, l'EPAMSA reconquiert les friches industrielles et ferroviaires pour concevoir un quartier mixant habitat, commerces et activités tertiaires, en lien direct avec le futur pôle d'échanges multimodal de Mantes-la-Jolie. Déjà desservi par le Transilien (direct Paris Saint-Lazare) et le TGV Le Havre-Lyon-Marseille, le pôle d'échanges multimodal accueillera le RER Eole et permettra d'accéder à La Défense en 35 minutes.

Le projet d'aménagement, résolument tourné vers les modes doux, intègre plusieurs grands principes : création de deux voies nouvelles structurantes reliant la gare au sud du quartier, nouvelle écostation bus, espaces publics qualitatifs, création d'un large mail planté le long de la voie nouvelle Est.

In the heart of the Mantes area, EPAMSA is reclaiming brownfield sites and railways to design a mix-use neighborhood directly linked to the future multimodal transport hub at Mantes-la-Jolie. Already serviced by the Transilien (direct line to Paris Saint-Lazare) and the Le Havre-Lyon-Marseille TGV high speed train, the multimodal transport hub will welcome the Eole RER and allow access to La Défense in 35 minutes.

The public development project, firmly focused on soft modes of transport, includes several main elements: the creation of two new thoroughfares linking the train station to the neighborhood's south, a new "ecostation" bus, quality public spaces and the creation of a large pedestrian path alongside the new East route.

UNE PROGRAMMATION TRIPARTITE ET INNOVANTE POUR LA HALLE SULZER

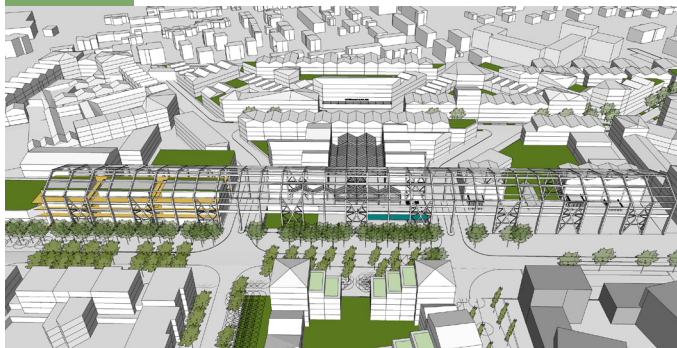
**AN INNOVATIVE THREE-PART PLAN
FOR THE HALLE SULZER**

Témoin architectural de l'identité industrielle du territoire, la Halle Sulzer, anciennement dédiée à l'assemblage de moteurs de bateaux transatlantiques, sera valorisée et réhabilitée. La structure métallique remarquable de cet ouvrage, de 300 mètres de long sur 30 mètres de haut, sera conservée et rénovée pour accueillir les bâtiments, en construction biosourcée, du futur pôle universitaire et d'un équipement culturel. La partie centrale de la Halle Sulzer sera transformée en jardin ouvert couvert, tirant profit de la luminosité apportée par la suppression des façades latérales de la Halle. Traversée par deux voies nouvelles reliant la gare au sud du quartier, la Halle Sulzer cessera d'être une rupture pour former le cœur végétalisé de ce nouveau quartier de vie.

The Halle Sulzer, formerly the site of transatlantic boat engine manufacturing and an architectural testament to the territory's industrial identity, will be upgraded and refurbished. The remarkable metal structure, 300 meters long by 30 meters high, will be preserved and renovated to accommodate the biosourced construction of the future university center and cultural facilities. The central section of the Halle Sulzer will be transformed into an open and covered garden, benefitting from greater light afforded by the removal of the lateral façades of the Halle. Crossed by two new paths linking the station to the neighborhood's south, the Halle Sulzer will no longer be an obstacle, but the green heart of this new vibrant neighborhood.



Halle Sulzer



École Nationale de Musique
National School of Music



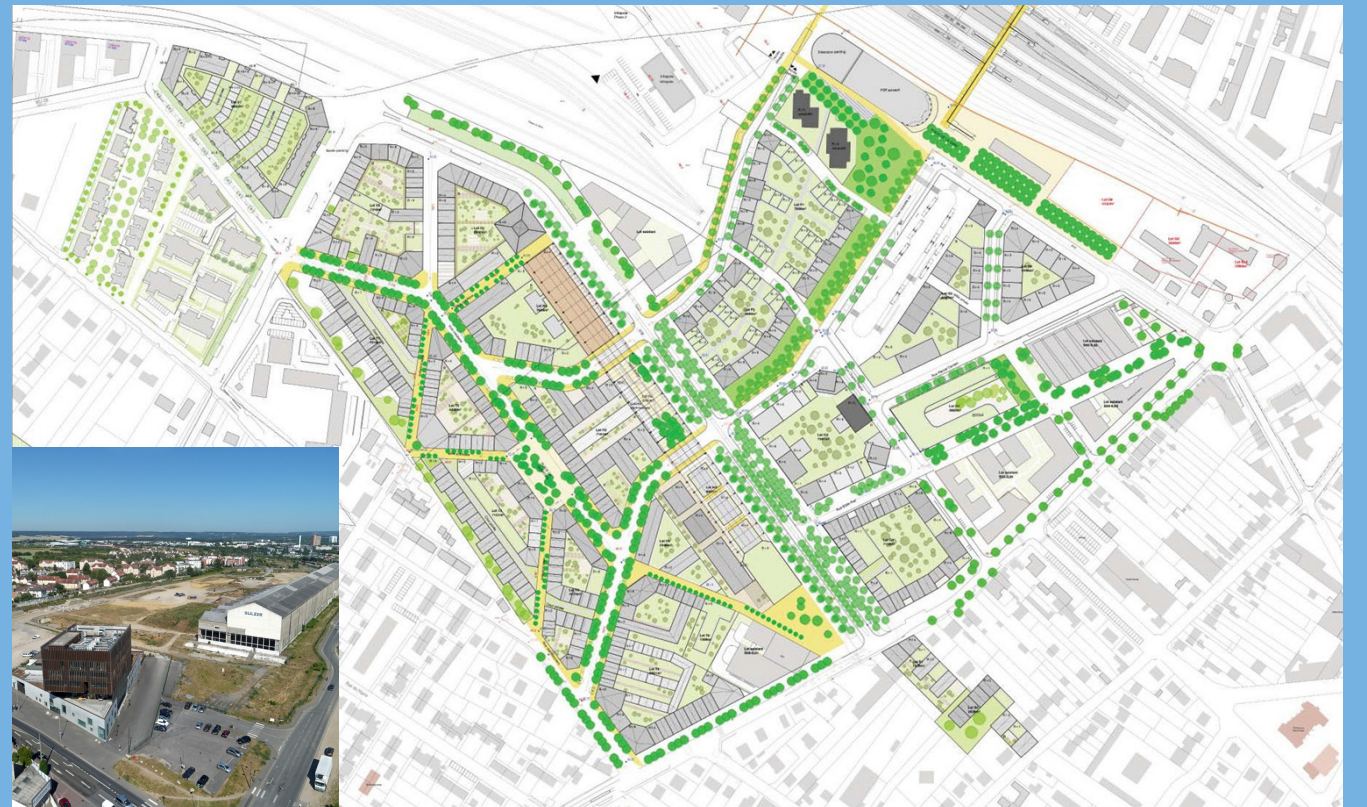
DES ÉQUIPEMENTS STRUCTURANTS PROMINENT FACILITIES

Mantes Université se construit autour d'équipements et d'espaces publics structurants :

- L'École Nationale de Musique depuis 2011 ;
- L'Institut des Sciences et Techniques des Yvelines (ISTY) depuis 2013 ;
- Le complexe aquatique communautaire Aquasport depuis 2013 ;
- Une résidence étudiante et jeunes actifs depuis 2016 ;
- Des écoles et crèches...

Mantes University is comprised of structural facilities and public spaces, including:

- *The National School of Music since 2011;*
- *The Yvelines Institute of Science and Technology since 2013;*
- *Aquasport, the community aquatic center since 2013;*
- *A residence for students and young professionals since 2016;*
- *Schools and nurseries...*



PROGRAMMATION PROGRAMMING

45 ha à urbaniser

45 ha of land to be urbanized

**80 000 m² de services,
bureaux/activités, commerces**

80,000 sq.m for service facilities, offices, shops

**3 000 logements,
1 000 livrés**

3,000 dwellings, 1,000 already in place

Pôle d'échanges multimodal SNCF et RER Eole

Multimodal transport hub SNCF and Eole RER

Réhabilitation de la Halle Sulzer

Rehabilitation of the Halle Sulzer

- **1 pôle universitaire / 1 university center**
- **1 pôle culturel / 1 cultural center**
- **1 jardin ouvert couvert / 1 open and covered garden**

Des équipements publics

Public facilities



LES ACTEURS DU PROJET THE PROJECT PARTICIPANTS

- Aménageur (*Planner*) : EPAMSA ;
- Villes (*Towns*) : Mantes-la-Ville, Buchelay, Mantes-la-Jolie ;
- Communauté urbaine (*Urban community*) : Grand Paris Seine & Oise ;
- Département (*General Council*) : Les Yvelines ;
- Région (*Regional Council*) : Île-de-France ;
- État (*French Government*).

Maîtrise d'œuvre / Project management

- Architecte/Urbaniste (*Architect/urban planner*) : ANMA - Agence Nicolas Michelin et Associés ;
- Paysage (*Landscaping*) : Inuits ;
- BE VRD (*Roads and networks design office*) : Arcadis.

- Lauréat de l'Appel à projets « Recyclage foncier des friches pour l'aménagement en Île-de-France » dans le cadre du plan France Relance.
- Winner of the "Land recycling and redevelopment of industrial sites in Île-de-France" call for projects as part of the France Relaunch plan.



- Projet financé par la Région Île-de-France dans le cadre du soutien à l'urbanisme transitoire.
- Project financed by the Île-de-France Region as part of its support for urban development.



LE TERRITOIRE DE GRAND PARIS SEINE & OISE THE GRAND PARIS SEINE & OISE TERRITORY

Grand Paris Seine & Oise, maillon stratégique de l'axe Seine :

- Une communauté urbaine de **410 000 habitants** ;
- À 35 minutes de Paris sur l'axe Seine Paris-Normandie ;
- Autoroutes **A13** et **A14**, réseau **SNCF**, **RER A** et **RER Eole** (en 2025) ;
- **1^{er} bassin** d'emplois industriels d'Île-de-France ;
- **23 500 établissements** dont Ariane Group, Safran, Renault, PSA, Sulzer Pompes, Environnement SA, Sequens, Turbomeca, Selmer, Buffet Crampon ;
- **22 sites** de R&D.

Grand Paris Seine & Oise, a strategic link on the Seine:

- An urban community of 410,000 residents;
- 35 min from Paris, along the Seine Paris-Normandy axis;
- Highways A13 and A14, the SNCF network, RER A and RER Eole (coming in 2025);
- The first industrial employment base in Île-de-France;
- 23,500 institutions, including Ariane Group, Safran, Renault, PSA, Sulzer Pompes, Environnement SA, Sequens, Turbomeca, Selmer, Buffet Crampon;
- 22 R&D sites.

L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE EPAMSA, A TERRITORIAL SPECIALIST

Expertise technique et sens de l'innovation caractérisent l'EPAMSA. Partenaire clé du développement territorial depuis 1996, l'EPAMSA intervient tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement, au service des collectivités, habitants et entreprises de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

EPAMSA is defined by its expertise and innovative spirit. A key partner of territorial development since 1996, EPAMSA is involved in both the formation and implementation of development operations, serving communities, residents and businesses of the Grand Paris Seine & Oise urban community and the Les Portes de l'Île-de-France Community of Communes.

CONTACT EPAMSA

+33 (0)1 39 29 21 21
contact@epamsa.fr
1 rue de Champagne
78200 Mantes-la-Jolie



www.epamsa.fr

Directeur de publication : Emmanuel Mercenier
Rédaction : Stéphanie Malnuit
Conception : stratéact
Impression : Groupe Exprim
Crédits photos : Ludovic Delage / Objectif Aéro,
Benoît Grimbert, ANMA, DR.



Yvelines
Le Département

