

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# MANTES INNOVAPARC : L'EPAMSA ET DIDEROT REAL ESTATE SIGNENT L'ACTE DE VENTE DU PROGRAMME QUATUOR

12  
juillet  
2022



© Diderot Real Estate

**L'EPAMSA et DIDEROT REAL ESTATE ont signé ce mardi 5 juillet l'acte de vente du lot A04 qui doit accueillir le parc QUATUOR situé dans le quartier d'activités Mantes Innovaparc à Buchelay (78).**

Sur un terrain de 2,8 hectares au cœur de Mantes Innovaparc, le parc d'activités QUATUOR sera composé de quatre bâtiments, conçus avec l'agence d'architecture Franc, pour une surface totale de plancher d'environ 10 000 m<sup>2</sup>.

Trois de ces bâtiments accueilleront la société SAFIR du groupe ACCEDIA (bâtiment mixte : siège social, showroom, production), le centre de services partagés de RATP Développement (bureaux) et l'entreprise PROMUSEUM (bâtiment mixte : siège social, showroom, activités).

Le quatrième, ALTO, est destiné à la location et s'adaptera aux besoins de ses futurs occupants avec 3 600 m<sup>2</sup> d'espaces modulables.

Le projet, co-conçu avec chacun de ces utilisateurs, en partenariat avec le constructeur GSE, prévoit des bâtiments sur-mesure, adaptés à leurs enjeux organisationnels, et performants en terme environnemental (RT 2012-20%, labellisation BREEAM). Ce programme intègre également des parkings et apporte un soin particulier au traitement architectural et paysager.

Pour Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, « cette nouvelle vente avec le démarrage prochain des travaux soulignent l'attractivité du Mantois et l'intérêt des entreprises pour ce territoire en développement idéalement situé entre Paris et la Normandie, à proximité immédiate des grands axes de transport routiers et ferrés. »

Philippe Frydman, Président de DIDEROT REAL ESTATE, se réjouit « de contribuer aux côtés des acteurs du territoire à son développement. »

---

## Mantes Innovaparc : un quartier d'activités sur l'axe stratégique Paris Normandie

Situé à Buchelay, Mantas Innovaparc se développe sur 58 hectares et offre à ses occupants une situation stratégique en Île-de-France, le long de l'axe Seine Paris Normandie, en façade de l'A13 et à proximité de la gare de Mantas-la-Jolie, future gare Eole. Dessiné par l'architecte-urbaniste Christian Devillers, Mantas Innovaparc se démarque des zones d'activités classiques en privilégiant son insertion en continuité avec le tissu urbain existant et notamment le quartier mitoyen Mantas Université.

L'aménagement de Mantas Innovaparc est organisé en macro-lots, le long de l'autoroute, offrant de la visibilité aux utilisateurs et aux opérateurs immobiliers, ainsi que la possibilité de mutualiser, à leur convenance, leurs espaces d'activités et leurs parkings. L'EPAMSA a pour ambition, à travers ces macro-lots, d'optimiser l'utilisation des sols et d'assurer le développement harmonieux et maîtrisé de ce quartier d'activités en milieu urbain.

### Mantas Innovaparc

- 58 ha à développer
- À proximité de l'A13, connecté à la gare SNCF de Mantas-la-Jolie, future gare RER Eole (2025)
- 2 500 emplois à terme
- Urbaniste : Agence Devillers & Associés

## L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Ile-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval ;
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup> ;
- mandataire pour le compte des collectivités ;
- acteur du renouvellement urbain ;
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

## DIDEROT REAL ESTATE

Diderot Real Estate est une société d'investissement privée, spécialisée dans les opérations de clé en main locatif.

Elle accompagne depuis plus de 10 ans des entreprises de toutes tailles (PME, ETI, Groupes français et internationaux) dans la réalisation « d'outils de travail immobilier » performants et sur-mesure (bâtiments mixtes : bureaux, locaux d'activité, entrepôts, show-rooms, etc.).

Elle intervient dans toute la France et sur toute la chaîne de valeur immobilière : sourcing de terrains, conception et montage des opérations, suivi de la construction, négociation de BEFA et gestion locative.

Elle collabore avec des acteurs français de premier ordre (conseils, architectes, constructeurs) avec lesquels nous créons des partenariats afin de développer des relations à long terme.

### CONTACT PRESSE EPAMSA

**Stéphanie MALNUIT** ■ **Chargée de communication**

01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91

s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  

### CONTACT PRESSE DIDEROT REAL ESTATE

**Valérie TEMPREMENT** ■ **Direction Organisation & Qualité**

06 20 57 50 31

valerie.temprement@diderotgroup.com

www.diderot-realestate.fr