

L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE
EPAMSA, AN EXPERT DEDICATED TO THE REGION

- 10 opérations
10 planning operations
- 4 études
pré-opérationnelles
4 pre-operational studies
- 8 mandats
8 instructions
- 180 000 m²
d'équipements publics,
de bâtiments tertiaires et
de commerces
180,000 sq.m of public facilities,
services and retails
- 870 000 m²
de terrains d'activité en
développement
870,000 sq.m of industrial land being
developed
- 13 000 logements
à construire dont 30 %
sont livrés ou en cours
13,000 homes planned, with 30%
in the pipeline or already completed
- 500 M€
de bilan
€500M results

LA SEINE AVAL, TERRITOIRE D'INTERVENTION DE L'EPAMSA
SEINE AVAL, EPAMSA'S SITE OF INTERVENTION

Situé à l'ouest de Paris, au nord des Yvelines, de part et d'autre de la Seine et à moins de 200 km du Havre, le territoire de la Seine Aval a un positionnement stratégique dans la perspective de développement du Grand Paris.

To the west of Paris, north of Les Yvelines, on both sides of the Seine and fewer than 200km from Le Havre, the territory of Seine Aval holds a strategic position in terms of the development of Grand Paris.

- 500 km²
420 000 habitants
420,000 residents
- 3 ports économiques
Limay-Porcheville, Conflans-Sainte-Honorine et à venir le Port Seine-Métropole Ouest
3 commercial ports : Limay-Porcheville, Conflans-Sainte-Honorine and in the future the Seine-Metropolis West Port
- À 35 min de Paris,
sur l'axe Seine Paris-Normandie
35 minutes from Paris, on the Seine Paris-Normandy axis
Connecté aux autoroutes A13 et A14
Access to highways A13 and A14
Relié aux réseaux SNCF, RER A
Linked to the networks SNCF, RER A

1 nouvelle offre de transport à venir : RER Eole
1 new transportation offering: RER Eole

- 1er bassin d'emplois industriels d'Île-de-France
130 000 emplois
1st industrial labour pool in Île-de-France, 130,000 jobs
22 000 entreprises
22,000 establishments
Grands groupes internationaux et filières d'excellence (automobile, aéronautique et mécanique, éco-industries, chimie, pharmacie, facture instrumentale) : ArianeGroup, Sulzer Pompes, Safran, PSA, Selmer, Environnement SA...
Large, high-quality international companies and sectors (automobile, aeronautical, mechatronic, eco-industries, chemistry, pharmacy, and instrument-making): ArianeGroup, Sulzer Pompes, Safran, PSA, Selmer, Environnement SA...
- 22 sites de R&D
22 sites dedicated to R&D
- 1 pôle de formation technologique (Institut des sciences et techniques des Yvelines)
1 technological training site (The Yvelines Institute of science and technology)
- 90 km de berges de Seine
1/3 de la superficie occupée par des espaces naturels préservés
90 km of Seine riverside, 1/3 of which is comprised of preserved nature areas



Contactez
L'EPAMSA
+33 (0)1 39 29 21 21
contact@epamsa.fr
1, rue de Champagne ■ 78200 Mantes-la-Jolie
@Epamsa EPAMSA
www.epamsa.fr

Novembre 2022 / Directeur de publication : Emmanuel Mercenier / Rédaction : EPAMSA / Conception - réalisation - stratéact / Impression : Groupe Exprim
© Couverture : Benoit Gimbart / Michel Garcia / Ludovic Delage - Objectif Aero / La Graine - studio pour flex Paysage + Urbanisme / EPAMSA
Pages intérieures : Spint / DR / Ludovic Delage - Objectif Aero / Quintet / La Graine - studio pour flex Paysage + Urbanisme



EPAMSA
L'essentiel



L'EPAMSA

Avec son expertise technique, son agilité et son sens de l'innovation, l'EPAMSA est un partenaire clé du développement territorial de la Seine Aval, tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement.

Thanks to its technical expertise, agility and flair for innovation, EPAMSA is a key local partner for the development of the Seine Aval district, participating in both the design and implementation of public development programs.

Son objectif : Participer au développement équilibré et durable des territoires Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) et des Portes de l'Île-de-France (CCPIF), au bénéfice de ses habitants et de ses entreprises.

Its goal: To contribute to balanced and sustainable development of the Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) and Portes de l'Île-de-France (CCPIF) localities, for the benefit of residents and businesses alike.

L'EPAMSA INTERVIENT EN TANT QUE :
EPAMSA WORKS IN SEVERAL CAPACITIES:

DIRECTEUR DE PROJET DE L'OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL SEINE AVAL
SEINE AVAL PUBLIC-INTEREST INITIATIVE (PII) PROJECT HEAD

Aux côtés des partenaires institutionnels, l'EPAMSA pilote, accompagne et développe les grands projets d'aménagement situés dans le périmètre de l'OIN Seine Aval, créée en 2008 avec l'objectif d'accélérer le développement économique au profit de l'emploi, d'améliorer le cadre de vie des habitants tout en assurant la préservation et la mise en valeur de l'environnement.

Alongside institutional partners, EPAMSA leads, guides and implements major public development projects located within the bounds of the Seine Aval PII, created in 2008 to accelerate economic development and job creation, enhance quality of life for local residents and help preserve and care for the environment.

AMÉNAGEUR
PUBLIC DEVELOPER

Réaliser des opérations s'inscrivant dans les principes de l'aménagement durable est une composante essentielle de la démarche de notre établissement en faveur d'un développement équilibré du territoire.

Carrying out programs in line with the principles of sustainable public development is an essential component of our establishment's commitment to balanced local development.

MANDATAIRE POUR LE COMPTE DES COLLECTIVITÉS
LEAD PARTNER ON BEHALF OF LOCAL GOVERNMENTS

L'EPAMSA intervient sur des projets ambitieux et stratégiques pour le territoire en tant que maître d'ouvrage délégué. L'établissement met à disposition l'ensemble de ses compétences et fait dialoguer les acteurs au bénéfice de l'enrichissement des projets qui lui sont confiés.

EPAMSA serves as delegated contracting authority for ambitious projects with strategic value for local communities. The establishment applies its full range of skills and facilitates dialogue among different actors with a view to enriching the projects entrusted to it.

ACTEUR DU RENOUVELLEMENT URBAIN
AGENT OF URBAN RENEWAL

Akteur majeur et historique du renouvellement urbain sur le territoire de la Seine Aval, l'EPAMSA concentre aujourd'hui ses missions sur le quartier du Val Fourré à Mantes-la-Jolie et intervient dans le cadre d'opérations de régénération urbaine sur le territoire de GPS&O et de la CCPIF.

A major and long-standing player in the field of urban renewal in the Seine Aval district, today EPAMSA is performing the bulk of its missions in the Val Fourré neighborhood in Mantes-la-Jolie, while also contributing to urban revival programs within the GPS&O and CCPIF districts.

INVESTISSEUR DANS LA RESTRUCTURATION, LA REMISE SUR LE MARCHÉ D'ENSEMBLES IMMOBILIERS ET LE DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
INVESTOR IN INITIATIVES TO RESTRUCTURE PROPERTIES TO BE PLACED BACK ON THE MARKET, AS WELL AS BUSINESS DEVELOPMENT PROJECTS

L'EPAMSA exerce la mission d'investisseur immobilier pour le compte de l'État, du Conseil départemental des Yvelines et des collectivités. La mobilisation des outils et des expertises de ses équipes contribue à la réussite des projets, au bénéfice des habitants et des entreprises.

EPAMSA fulfills its role as a real estate investor on behalf of the French government, the Council of the Yvelines Département and local governments. The resources and expertise brought to bear by its teams contribute to successful project implementation, for the benefit of the local community.

LES OPÉRATIONS MENÉES SUR LE TERRITOIRE

1 Cœur de ville
Bonnières-sur-Seine
Revitaliser le centre-ville (4,4 ha)
Revitalizing the city center (4.4 ha)
Urbaniste : Atelier Marniquet-Aubouin
Urban planner: Atelier Marniquet-Aubouin

2 Freneuse
Aménager un parc d'activités
Developing a business park

3 Val Fourré
Mantes-la-Jolie
Requalifier et innover
Requalifying and innovating
• Quart Nord-Est
Une opération complexe en tissu constitué
A complex operation in a built-up area
• Lavoisier Un projet d'urbanisme transitoire vers une opération de logements et de commerces
A transitional urban planning project towards a housing and retail operation
• Fragonard Création d'une polarité pour le quartier des Peintres
Creation of a polarity for the district of Les Peintres

4 Écoquartier Seine
Mantes-la-Jolie, Rosny-sur-Seine
Refonte des études intégrant les enjeux environnementaux et la proximité du fleuve
Revision of studies to take account of environmental issues and the proximity of the river

5 Mantes Innovaparc
Buchelay



Développer un quartier d'activités sur l'axe Seine Paris-Normandie
Developing a business district on the Seine Paris-Normandy axis

- 58 ha
58 ha
- 2 500 emplois à terme
2,500 jobs ultimately created
- A13, gare SNCF, RER Eole en 2025
A13, SNCF and RER Eole stations in 2025
- 170 000 m² (SDP) d'activités
170,000 sq.m for business
- 33 500 m² (SDP) de logements et d'équipements
33,500 sq.m for residences and facilities
- Les programmes installés : Innéos ; Sulzer Pompes France ; Pythagore et Cité artisanale Actinéos (cellules artisanales destinées aux PME-PMI).
Established programs: Innéos ; Sulzer Pompes ; Pythagore and Cité artisanale Actinéos (craftsmanship studios for small businesses)
- Les implantations à venir : Parc Spirit du Mantois (20 000 m² SDP) ; Parc Quatuor de Diderot Real Estate (10 000 m² SDP): 3 bâtiments clés en main et 1 bâtiment d'activités locatif
Upcoming locations: Spirit du Mantois Park (20,000 sq.m of floor area); Diderot Real Estate Quatuor park (10,000 sq.m of floor area): three turnkey buildings and one production building intended for rent

Urbaniste : Agence Devillers & Associés
Urban planner: Devillers Agency & Associés

Périmètre EPAMSA (OIN)
Périmètre GPS&O
Périmètre CCPIF
ZAC à majorité Habitat
ZAC à majorité Activités
Études
Régénération urbaine
Opération Boucle de Chanteloup
Passerelles

6 Mantes Université
Mantes-la-Ville, Buchelay, Mantes-la-Jolie



Inventer le futur quartier de gare Eole
Inventing the future Eole station area

- Près de 70 ha dont 45 ha à urbaniser
45 ha of land to be urbanized in a 70 ha zone
- 1 200 logements livrés
1,200 dwellings already in place
- Pôle d'échanges multimodal SNCF et RER Eole
Multimodal transport hub SNCF and Eole RER
- Réhabilitation de la Halle Sulzer
1 pôle universitaire, 1 pôle culturel et 1 espace public
Rehabilitation of the Halle Sulzer: 1 university center, 1 cultural center and 1 public space
- Des équipements structurants
Institut des sciences et techniques des Yvelines (ISTY), École Nationale de Musique, Complexe aquatique Aquasport...
Prominent facilities: The Yvelines Institute of science and technology, The National School of Music, Aquasport, the community aquatic center...
- 80 000 m² (SDP) de commerces de proximité, de bureaux, d'activités et de services
80,000 sq.m of floor area for convenience stores, offices, industry and services

Urbaniste : Agence ANMA
Urban planner: Agence ANMA

Mobilités durables : concevoir et réaliser des liaisons douces pour mettre en réseau le territoire
Sustainable mobility: designing and creating soft connections to network the territory

7 Mantes-la-Jolie, Limay

- Maîtrise d'ouvrage déléguée
Delegate general contractor
- Passerelle de 200 mètres inaugurée en septembre 2019
200-metre footbridge inaugurated in September 2019
- Restauration du Vieux Pont de Mantes (100 mètres)
Restoration of the old bridge, Vieux Pont de Mantes (100 metres)

Architecte : Dietmar Feichtinger
Architect: Dietmar Feichtinger

16 Poissy, Carrières-sous-Poissy

- Maîtrise d'ouvrage déléguée
Delegate general contractor
- Passerelle de 300 mètres
300-metre footbridge
- Réfection des vestiges de l'ancien pont sur 100 mètres
Repair of the remains of the old bridge (100 metres)

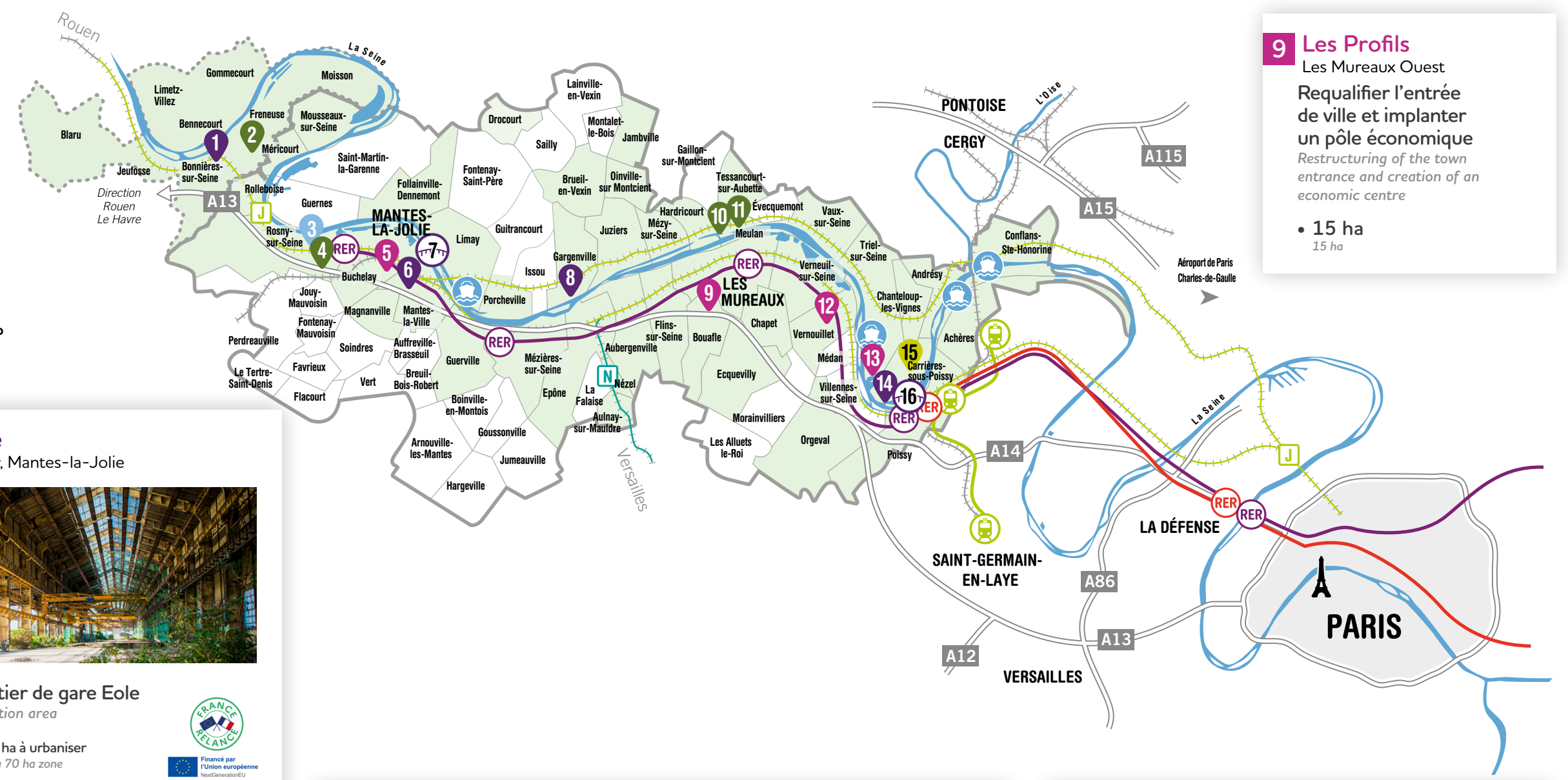
Architecte : Ney & Partners
Architect: Ney & Partners

8 Les Hauts de Rangiport
Gargenville



Transformer une friche industrielle en un nouveau quartier mixte (11,6 ha)
Transforming a brownfield site into a new mixed-use neighborhood (11.6 ha)

Urbaniste : Espace libre, Urban & Sens
Urban planner: Espace libre, Urban & Sens



9 Les Profils
Les Mureaux Ouest
Requalifier l'entrée de ville et implanter un pôle économique
Restructuring of the town entrance and creation of an economic centre
• 15 ha
15 ha

10 Centre ancien
Meulan
Rénover l'habitat dégradé et les commerces, requalifier les espaces publics
Renovating run-down housing and shops, upgrading public spaces

12 Quartier de la Grosse Pierre
Vernouillet
Requalifier une zone d'activités en lien avec la ville
Restructuring of a business park for greater coherence with the town

13 Écopôle Seine Aval
Carrières-sous-Poissy, Triel-sur-Seine



Accueillir les éco-activités du Grand Paris
Welcoming the eco-activities of Greater Paris

- 90 ha
90 ha
- 2 500 emplois à terme
2,500 jobs ultimately created
- 267 000 m² (SDP) d'activités
267,000 sq.m for business
- 38 500 m² (SDP) de logements et d'équipements
38,500 sq.m for residences and facilities
- Les programmes installés : Fabrique 21 dédiée aux éco-construteurs (5 000 m²), E.R.M.T.P., Hôtel social Emmaüs
Established programs: Fabrique 21 dedicated to eco-constructors (5,000 sq.m), E.R.M.T.P, Emmaüs social hotel
- Les implantations à venir : Pôle d'excellence bois, Éco-blanchisserie inter-hospitalière
Upcoming locations: Wood excellence centre, interhospital eco-bleaching facility

Urbaniste : Agence Quintet
Urban planner: Agence Quintet

11 Les Aulnes
Meulan
Aménager une entrée de ville en réhabilitant une friche
Developing a town entrance by rehabilitating a brownfield site

14 Carrières Centralité
Carrières-sous-Poissy



Créer un nouveau centre-ville ouvert sur la Seine et la nature
Creating a new town centre overlooking the Seine and nature

- Écoquartier de 47 ha
A 47 ha eco-neighborhood
- 1 400 logements livrés
1,400 dwellings already in place
- 27 000 m² (SDP) de commerces
27,000 sq.m for shops
- 19 000 m² (SDP) d'équipements publics
19,000 sq.m of public facilities
- 38 000 m² (SDP) d'activités, de services et d'équipements privés
38,000 sq.m of activities, services and private facilities
- 10,5 ha de parc urbain
A 10.5 ha urban park

Urbaniste : Agence ANMA
Urban planner: Agence ANMA

15 Boucle de Chanteloup
Carrières-sous-Poissy, Chanteloup-les-Vignes, Triel-sur-Seine, Andrésey
Renaturer, reconvertir
Renaturation, reversion

- Périmètre d'étude : 330 ha
Scope of study: 330 ha