

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NOUVELLES ÉTAPES CLÉS DANS L'AVANCEMENT DES OPÉRATIONS DE L'EPAMSA

—
21 septembre 2023

L'offre de logements s'étoffe dans le quartier des Hauts de Rangiport à Gargenville et dans le secteur du Parc à Carrières Centralité

—
La cérémonie d'ouverture de chantier de la résidence Canopée de Sogeprom à Gargenville a eu lieu le 7 juillet dernier en présence de Jean-Louis Amat, sous-Préfet de Mantes-la-Jolie, Pierre Bédier, Président du Conseil départemental des Yvelines et Président de l'EPAMSA, Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA et Yann Perron, Maire de Gargenville.

Implanté au cœur du quartier des Hauts de Rangiport aménagé par l'EPAMSA, cette opération résidentielle compte 46 logements dont 23 maisons individuelles et 23 appartements collectifs intermédiaires (3 450 m² SDP) avec un mode constructif tout bois pour les maisons et mix béton/briques pour les collectifs. Conçu par NZI Architectes et l'agence LAND'ACT, le projet prévoit des logements bénéficiant tous d'espaces extérieurs, qui s'adapteront aux modes de vies actuels et futurs. Le tout s'intégrera dans un ensemble de haute qualité paysagère avec des espaces verts généreux et la plantation de plus de 50 arbres sur cette ancienne friche.



Ce programme affiche des ambitions et performances environnementales fortes. Au-delà du travail mené sur la qualité et la mise en œuvre des matériaux pour limiter l'impact carbone du projet, une attention particulière est également portée à la gestion des eaux pluviales.

Le 26 juillet dernier, l'EPAMSA et le groupe Pichet ont signé la promesse de vente du lot L5' dans le secteur du Parc du quartier Carrières Centralité, aménagé par l'EPAMSA, à Carrières-sous-Poissy.

Sur une surface de plancher d'environ 5 200 m², cet îlot se composera de 81 logements collectifs et intermédiaires ainsi que de 77 places de stationnement en sous-sol. Conçu par KOZ Architectes et l'agence LAND, il offrira une continuité paysagère, écologique et visuelle avec le futur parc urbain Nelson Mandela.



Ce programme se distingue par des ambitions et exigences environnementales fortes. Il atteindra le seuil de 80% d'énergies renouvelables pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire et anticipe le niveau d'exigence 2025 de la RE2020. Véritable projet démonstrateur bois dans le cadre du Pacte Fibois Île-de-France signé par l'EPAMSA en 2021, il prévoit une structure poteaux-poutre en bois ainsi que des façades à ossature bois. Le bois de hêtre, issu de la filière normande, sera acheminé par voie fluviale, en lien avec Voies Navigables de France et Haropa Port.

Écopôle Seine Aval : l'EPAMSA et le Groupement de coopération sanitaire Blanchisserie inter-hospitalière de Saint-Germain-en-Laye signent la promesse de vente du lot I de la ZAC

Le 18 septembre, l'EPAMSA et le Groupement de coopération sanitaire Blanchisserie inter-hospitalière de Saint-Germain-en-Laye (BIH) ont signé la promesse de vente du lot I de la ZAC Écopôle Seine Aval aménagé par l'EPAMSA, à Carrières-sous-Poissy.

Sur un terrain de 13 000 m², BIH prévoit la relocalisation de son siège et la modernisation de l'ensemble de son circuit de production et de lavage au sein d'un bâtiment de 5 000 m² de SDP devant être livré en 2025. Ce projet de relocalisation, qui concerne une centaine de collaborateurs, s'inscrit dans une démarche d'écoconstruction, de réduction d'impact écologique et d'innovation tant pour le chantier que pour l'exploitation de la blanchisserie.

L'EPAMSA est associé à la conception du projet et participera notamment au jury de sélection de l'attributaire du marché global de performance lancé par BIH.

Lancement de la phase opérationnelle pour la Halle Sulzer et les passerelles dédiées aux mobilités douces

Cet été, l'EPAMSA a lancé deux appels d'offres travaux, marquant ainsi l'entrée en phase opérationnelle de grands projets de territoire.



Fin juin, l'EPAMSA a publié la consultation pour les travaux de déconstruction et de remise en peinture de la Halle Sulzer, bâtiment emblématique au cœur du futur quartier de gare Mantes Université.

Témoin architectural de l'identité industrielle du territoire, la Halle Sulzer sera valorisée et réhabilitée pour accueillir le pôle universitaire du Mantois, des espaces publics et un équipement culturel. La remise des offres est attendue en fin de semaine pour un lancement des travaux en début d'année 2024.

Le projet de passerelle dédiée aux mobilités douces entre la Ville de Poissy et la Ville de Carrières-sous-Poissy est également en phase opérationnelle. L'EPAMSA, maître d'ouvrage délégué, mandaté par le Syndicat Mixte Seine Ouest et la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, a publié début août la consultation pour les travaux de réalisation de la passerelle de franchissement de la Seine entre les deux communes (lot n°1). Cet ouvrage de 300 mètres de long et 12 mètres de haut, dessiné par l'agence d'architecture Ney & Partners, reprendra le tracé de l'ancien pont de Poissy, tout en préservant les vestiges historiques ainsi que la perspective paysagère. La réception des offres est fixée au 3 novembre prochain.



La consultation relative aux travaux de réalisation de la passerelle du Vieux Pont reliant les villes de Mantes-la-Jolie et Limay sera quant à elle lancée très prochainement.

Nouvelle concrétisation pour Mantes Innovaparc : Diderot Real Estate inaugure son parc d'activités Quatuor le 12 octobre prochain

Le parc d'activités Quatuor développé par Diderot Real Estate sera inauguré le jeudi 12 octobre prochain, en présence des élus, de l'EPAMSA, des acteurs du projet et des futurs utilisateurs.

Sur un terrain de 2,8 hectares au sein de la ZAC Mantes Innovaparc à Buchelay aménagée par l'EPAMSA, le parc Quatuor a été dessiné par l'atelier Franc et mis en œuvre par le constructeur GSE. Avec 11 000 m² répartis sur quatre bâtiments, il regroupera à la fois des activités industrielles et tertiaires et accueillera environ 200 collaborateurs. Trois de ces bâtiments ont été conçus sur mesure pour leurs futurs utilisateurs :

- Nouveau siège du groupe Accédia et nouveau site de production de sa filiale SAFIR ;
- Centre de services partagés de RATP Développement ;
- Nouveau siège social de Promuseum qui implante également un showroom, un atelier de stockage et une unité de production.

Le quatrième bâtiment, Alto, est en cours de location.



Crédits photos : Sogeprom – Pichet – Ludovic Delage Objectif Aéro – Ney & Partners – Agence Franc

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur les territoires de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval ;
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m² ;
- mandataire pour le compte des collectivités ;
- acteur du renouvellement urbain ;
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie MALNUIT ■ Responsable communication
01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91
s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  