



# ÉCOPÔLE SEINE AVAL

## ACCUEILLIR LES ÉCO-ACTIVITÉS DU GRAND PARIS

WELCOMING GREEN BUSINESS IN GREATER PARIS

—  
Carrières-sous-Poissy et Triel-sur-Seine



**Le quartier de l'Écopôle Seine Aval est pensé pour l'installation et le développement de nouvelles filières liées à l'éco-construction, aux éco-matériaux et à la transition énergétique. Situé au carrefour de l'axe Seine Paris – Normandie et du Canal Seine Nord Europe, à 25 minutes de Paris par l'A13 et l'A14, à proximité de la gare RER A et bientôt du RER Eole à Poissy, l'Écopôle Seine Aval dispose de vastes emprises foncières au sein d'un quartier durable desservi par la route et bientôt par un accès fluvial.**

*Écopôle Seine Aval is designed to accommodate and foster the development of new industries in the fields of eco-construction, eco-materials and the energy transition. Located at the intersection of the Seine Paris-Normandy axis and the Seine North-Europe Canal, 25 minutes from Paris via the A13 and A14, close to the RER A station and soon to be served by the RER E at Poissy, the Écopôle Seine Aval has vast tracts of land in a sustainable district accessible by road and soon by waterway.*

## LE PARTI PRIS D'UN QUARTIER D'ACTIVITÉS DURABLE

### COMMITMENTS OF A SUSTAINABLE DISTRICT

L'ambition est de développer un quartier d'activités durable qui s'intègre à son environnement, se démarque des parcs d'activités classiques et s'adapte aux besoins de demain. La surface des parcelles proposées par l'EPAMSA est modulable pour permettre l'accueil d'activités économiques de tailles diverses tout en privilégiant une densité des implantations.

L'Écopôle sera composé de trois séquences d'aménagement :

- **Au sud** : une première séquence de transition, dont les proto-aménagements ont été réalisés, compatible avec le tissu pavillonnaire environnant de Carrières-sous-Poissy, qui intègre le Château Vanderbilt et accueille des logements et activités légères (PME, artisanat, tertiaire...);
- **Au centre du quartier** : une seconde séquence réservée aux activités industrielles plus lourdes pouvant être installées sur des lots de plus de 2 hectares, entièrement modulables entre les deux avenues structurantes, l'avenue Nord et l'avenue du Port;
- **Au nord** : une troisième séquence articulée autour d'activités déjà existantes dans le domaine du recyclage et de la valorisation des déchets (SIAAP, SIVATRU...).

*The aim is to develop a sustainable district that blends into its environment, breaks from tradition and adapts to the needs of the future. The surface area of the plots proposed by EPAMSA can be adjusted to accommodate businesses of various sizes, while using the space well and allowing for further development.*

*The Ecopark will consist of three development areas:*

- **In the south** comprises a transitional area, for which proto-developments have been completed, consistent with the surrounding suburban fabric of Carrières-sous-Poissy, incorporating the Château Vanderbilt and accommodating housing and small business (SMEs, artisans, services etc.);
- **In the center of the district**, a second area is reserved for heavier industrial activities that can be established on entirely modular plots spanning more than 2 hectares between the two main roadways, Avenue Nord and Avenue du Port;
- **In the north**, a third area is structured around existing activities in the fields of recycling and waste recovery (SIAAP, SIVATRU etc.).



## UNE DESSERTE MULTIMODALE

### MULTIMODAL ACCESS

Installé au sein de la Boucle de Chanteloup, l'Écopôle Seine Aval bénéficie d'une localisation et d'une accessibilité privilégiées :

- La Défense en 15 minutes par l'A14 et Cergy-Pontoise en 25 minutes par l'A15;
- Le RER A et le Transilien à moins de 5 minutes en gare de Poissy;
- En 2026, le RER Eole desservira la gare de Poissy qui sera reliée à l'Écopôle par un Bus à Haut Niveau de Service, le long de la RD190.

L'EPAMSA souhaite renforcer la situation privilégiée de ce quartier d'activités ouvert sur la Seine, en aménageant un quai fluvial partagé, à partir d'un ponton existant (GSM), pouvant desservir à terme toutes les entreprises installées au sein de l'Écopôle Seine Aval.

*Located at the heart of the Boucle de Chanteloup, the Écopôle Seine Aval is ideally situated and offers excellent transport connections:*

- La Défense is 15 minutes away via the A14, and Cergy-Pontoise is 25 minutes away via the A15;
- The RER A and the Transilien are less than 5 minutes away at Poissy station;
- In 2026, there will be a RER E service at Poissy station, which will be linked to the Ecopark by a Bus Rapid Transit system along the RD190 highway.

*EPAMSA aims to capitalize on the district's prime location on the Seine by developing a shared quay based on an existing landing (GSM), that will in the future serve all the companies in the Écopôle Seine Aval.*

## DES SERVICES ASSOCIÉS

### RELATED SERVICES

L'Écopôle Seine Aval est implanté en continuité de l'éco-quartier Carrières Centralité, aménagé par l'EPAMSA, qui comptera à terme 3 000 logements, des commerces, des services et des équipements situés à proximité immédiate.

*The Écopôle Seine Aval is a continuation of the Carrières Centralité eco-district, an EPAMSA urban development that is slated to encompass 3,000 homes, shops, services and facilities in the immediate vicinity.*



## LES PROGRAMMES INSTALLÉS

### COMPLETED DEVELOPMENTS

- **Fabrique 21**, pépinière d'entreprises dédiée aux éco-construc-teurs (5 000 m<sup>2</sup>);
- Siège et ateliers d'**E.R.M.T.P.**, entreprise de maintenance et de réparation d'engins de chantier;
- Hôtel social **Emmaüs Habitat** (36 logements);
- La Fabrique 21, a business incubator dedicated to eco-construction (5,000 m<sup>2</sup>);
- ERMTP (construction equipment maintenance and repair company) headquarters and factories;
- Emmaüs Habitat welfare hotel (36 homes).

## LES PROJETS À VENIR

### UPCOMING PROJECTS

- **Éco-blanchisserie inter-hospitalière** : siège ainsi que circuit de production et de lavage modernisé sur 5 000 m<sup>2</sup> de SDP au sein d'un lot d'1,3 hectare - promesse de vente signée au 3<sup>e</sup> trimestre 2023;
- **Pôle Excellence Bois** : installation d'entreprises spécialisées dans la transformation du bois sur plus de 3 hectares;
- An eco-laundry serving several hospitals: headquarters as well as a modernized production line and washing circuit covering 5,000 m<sup>2</sup> of floorspace in a 1.3-hectare plot - sales agreement signed in Q3 2023;
- Pôle Excellence Bois: an area covering more than 3 hectares dedicated to companies specializing in wood processing.



## PROGRAMMATION

### PROGRAMMING

**Périmètre de 200 hectares, dont :**

- 90 hectares aménageables ;
- 40 hectares cessibles.

*200 hectares, including:*

- 90 hectares available for development;
- 40 hectares available for sale.

## 2 500 emplois à terme

*2,500 jobs in the long term*

## SDP constructible :

- 267 000 m<sup>2</sup> d'activités ;
- 38 500 m<sup>2</sup> de logements et d'équipements.

*Buildable floor area:*

- 267,000 m<sup>2</sup> of commercial space;
- 38,500 m<sup>2</sup> of housing and facilities.



## LES ACTEURS DU PROJET

### THE PROJECT PARTICIPANTS

- Aménageur : EPAMSA (*Planner*) ;
- Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) (*public-owned land-management institution*)
- Villes de Carrières-sous-Poissy et de Triel-sur-Seine (*Towns*) ;
- Communauté urbaine : Grand Paris Seine & Oise (*Urban community*) ;
- Département : Les Yvelines (*General council*) ;
- Région : Île-de-France (*Regional council*) ;
- État (*French government*).

### Maîtrise d'œuvre

#### Project management

- Urbaniste / Paysagiste : Agence Quintet (*Architect/Urban planner*) ;
- Bureau d'études VRD : SETU (*Roads and networks design office*) ;
- Paysagiste : Agence TOPO (*Landscaper*).

## LE TERRITOIRE DE GRAND PARIS SEINE & OISE

### THE GRAND PARIS SEINE & OISE TERRITORY

#### Grand Paris Seine & Oise, maillon stratégique de l'axe Seine :

- Une communauté urbaine de **410 000 habitants** ;
- Autoroutes **A13** et **A14**, réseau **SNCF, RER A** et **RER Eole** (en 2026) ;
- **1<sup>er</sup> bassin** d'emplois industriels d'Île-de-France ;
- **23 500 établissements** dont Ariane Group, Safran, Renault, Stellantis, Sulzer Pompes, Environnement SA, Sequens, Turbomeca, Selmer, Buffet Crampon ;
- **22 sites** de R&D.

#### Grand Paris Seine & Oise, a strategic link on the Seine :

- An urban community of 410,000 residents;
- Highways A13 and A14, the SNCF network, RER A and RER Eole (coming in 2026);
- The first industrial employment base in Île-de-France;
- 23,500 institutions, including Ariane Group, Safran, Renault, Stellantis, Sulzer Pompes, Environnement SA, Sequens, Turbomeca, Selmer, Buffet Crampon;
- 22 R&D sites.

## L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE EPAMSA, A TERRITORIAL SPECIALIST

Expertise technique et sens de l'innovation caractérisent l'EPAMSA. Partenaire clé du développement territorial depuis 1996, l'EPAMSA intervient tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement, au service des collectivités, habitants et entreprises de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

*EPAMSA is defined by its expertise and innovative spirit. A key partner of territorial development since 1996, EPAMSA is involved in both the formation and implementation of development operations, serving communities, residents and businesses of the Grand Paris Seine & Oise urban community and the Les Portes de l'Île-de-France Community of Communes.*

### CONTACT EPAMSA

+33 (0)1 39 29 21 21  
contact@epamsa.fr  
1 rue de Champagne  
78200 Mantes-la-Jolie



[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)

Directeur de publication : Emmanuel Mercenier  
Rédaction : Stéphanie Malnuit  
Conception : stratéact'  
Impression : Groupe Exprim  
Crédits photos : Quintet - Evelyne Albertelli - DR