EPAMSA
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DU MANTOIS SEINE AVAL
www.epamsa.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'EPAMSA SERA PRÉSENT AU SALON DU SIMI DU 12 AU 14 DÉCEMBRE

—

29 novembre 2023

Du 12 au 14 décembre, l'EPAMSA sera présent au SIMI à Paris, salon de référence des acteurs de l'immobilier. Cet événement est l'occasion de valoriser les atouts du territoire de la Seine Aval et d'affirmer son attractivité et son dynamisme. Aux côtés de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, l'EPAMSA présentera ses projets, ses opportunités foncières et immobilières notamment dans ses deux principaux quartiers d'activités : Mantes Innovaparc et l'Écopôle.
(stand EPAMSA – GPS&O : stand B06 – niveau 2)

—

Mantes Innovaparc : un quartier d'activités connecté à l'axe Seine Paris-Normandie

Situé à Buchelay, le quartier d'activités Mantes Innovaparc, aménagé par l'EPAMSA sur 58 hectares, offre à ses occupants une **situation stratégique en Île-de-France,** à proximité immédiate des grands axes routiers et ferrés. À terme, la ZAC devrait compter 170 000 m² de surface de plancher dédiés à l'activité et créer 2 500 emplois. Pour l'heure, l'actualité de Mantes Innovaparc est marquée par deux opérations majeures : le **Parc Quatuor de Diderot Real Estate** et le **Parc Spirit du Mantois**.

Mantes Innovaparc a franchi une nouvelle étape avec l'inauguration en octobre dernier du **Parc Quatuor**, porté par Diderot Real Estate. Le terrain de près de 2,7 hectares accueille désormais quatre bâtiments répartis sur 10 000 m² de SDP, affichant tous une haute performance environnementale. Trois d'entre eux sont d'ores et déjà occupés, par la société Safir du groupe Accedia, l'entreprise Promuseum et le centre de services partagés de RATP Développement. Une entreprise internationale devrait prochainement s'implanter dans le quatrième bâtiment. À la clé : plus de 200 emplois créés.

Le **Parc Spirit du Mantois**, implanté sur 3,4 hectares, comptera à terme 20 000 m² de surface de plancher. Les travaux initiés fin 2021 par le groupe Spirit ont permis de réaliser la première des trois phases du projet : l'édification, sur un terrain de 1,1 hectare, des trois premiers bâtiments (6 000 m² SDP) livrés en début d'année 2023 et destinés à accueillir des PME-PMI (ingénierie industrielle, menuiserie, E-commerce…) apportant près de 70 emplois sur le territoire. À terme, le Parc Spirit du Mantois accueillera plus de 350 salariés.

RDV LE MARDI 12 DÉCEMBRE À 15H

Le Parc Spirit du Mantois fera l'objet d'une présentation sur le stand de l'EPAMSA, en présence de Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines et Président de l'EPAMSA, d'Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, et de Carmen Bertojo, Présidente de Spirit Entreprises (stand B06 - niveau 2).

Écopôle Seine Aval : accueillir les éco-activités du Grand Paris

Le quartier de l'Écopôle Seine Aval est pensé pour **l'installation et le développement de nouvelles filières liées à l'éco-construction, aux éco-matériaux et à la transition énergétique**. Situé au carrefour de l'axe Seine Paris-Normandie et du Canal Seine Nord Europe, à 25 minutes de Paris par l'A13 et l'A14, à proximité de la gare RER A et bientôt du RER Eole à Poissy, l'Écopôle Seine Aval dispose de vastes emprises foncières au sein d'un **quartier durable desservi par la route et bientôt par un accès fluvial**.

L'ambition est de développer un quartier d'activités durable qui s'intègre à son environnement, se démarque des parcs d'activités classiques et s'adapte aux besoins de demain. La surface des parcelles proposées par l'EPAMSA est modulable pour permettre l'accueil d'activités économiques de tailles diverses tout en privilégiant une densité des implantations.

Dans la continuité de l'implantation de la Fabrique 21 dédiée à l'éco-construction, l'Écopôle Seine Aval accueillera prochainement :

- une éco-blanchisserie inter-hospitalière, suite à la signature de la promesse de vente en septembre dernier avec le Groupement de coopération sanitaire Blanchisserie inter-hospitalière (BIH) de Saint-Germain-en-Laye (13 000 m²) ;
- un pôle excellence bois avec l'implantation d'entreprises spécialisées dans la transformation du bois.

RDV LE MARDI 12 DÉCEMBRE À 16H30

L'Écopôle fera l'objet d'une présentation sur le stand de l'EPAMSA, en présence de Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines et Président de l'EPAMSA, et d'Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA (stand B06 - niveau 2).

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval ;
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m² ;
- mandataire pour le compte des collectivités ;
- acteur du renouvellement urbain ;
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE

Stéphanie MALNUIT ■ Responsable communication
01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91
s.malnuit@epamsa.fr
www.epamsa.fr