

#22

NOVEMBRE 2023



Carrières Centralité
– Lot L5'

BOUCLE DE CHANTELOUP :
TOUJOURS PLUS POUR
LE DÉVELOPPEMENT
DURABLE

–
MANTES INNOVAPARC :
UN QUARTIER
CRÉATEUR D'EMPLOIS
ET RESPECTUEUX
DE L'ENVIRONNEMENT

–
MANTES UNIVERSITÉ :
PLACE AUX TRAVAUX
POUR LA HALLE SULZER !

EDITO

“ Du 12 au 14 décembre, l'EPAMSA sera présent au SIMI à Paris, salon de référence des acteurs de l'immobilier. Cet événement est l'occasion de valoriser les atouts du territoire de la Seine Aval et d'affirmer son attractivité et son dynamisme. Aux côtés de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, l'EPAMSA présentera ses projets, ses opportunités foncières et immobilières notamment dans ses deux principaux quartiers d'activités : l'Écopôle et Mantes Innovaparc (stand B06 - niveau 2).

Depuis le début de l'année 2023, l'EPAMSA a franchi de nouvelles étapes clés dans l'avancement de ses opérations, comme en témoigne ce nouveau numéro de la lettre d'information. Des concrétisations dans nos trois domaines de compétence – l'aménagement, le renouvellement urbain et les opérations sous mandat de maîtrise d'ouvrage – et dans notre démarche de performance environnementale que nous avons décidé d'intensifier.

Côté logements, l'EPAMSA poursuit ses engagements pour développer des opérations d'aménagement de quartiers urbains qualitatifs et répondant à des objectifs environnementaux ambitieux. L'offre s'étoffe ainsi dans le quartier des Hauts de Rangipont à Gargenville, au sein de Carrières Centralité et à Mantes Université.

Les quartiers d'activités aménagés par l'EPAMSA ont également connu des avancées importantes, avec l'inauguration en octobre du parc Quatuor à Mantes Innovaparc qui accueillera 200 salariés et la signature de la promesse de vente au Groupement de coopération sanitaire Blanchisserie inter-hospitalière (BIH) de Saint-Germain-en-Laye pour la construction de son siège au sein du quartier de l'Écopôle, dans une démarche d'écoconstruction avec l'adoption d'un cahier des charges ambitieux sur le plan environnemental.

Dans le même temps, le travail mené en mandat est lui aussi très fructueux avec notamment le lancement des appels d'offres travaux de deux ouvrages de franchissement de la Seine dédiés aux mobilités douces : la passerelle reliant Poissy et Carrières-sous-Poissy et la passerelle « couture » du Vieux Pont entre Mantes-la-Jolie et Limay, dans la continuité du premier tronçon mis en service en septembre 2019.

Bonne lecture !

Emmanuel MERCENIER
Directeur général



TOUJOURS PLUS POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'EPAMSA intègre une forte dimension environnementale dans ses projets, notamment dans le secteur de la Boucle de Chanteloup, tant sur le bâti, les process que sur les matériaux employés.

ÉCOPÔLE : BIENTÔT UNE BLANCHISSERIE INTER-HOSPITALIÈRE ÉCO-RESPONSABLE

Le 18 septembre, l'EPAMSA et le Groupement de coopération sanitaire Blanchisserie inter-hospitalière (BIH) de Saint-Germain-en-Laye ont signé la promesse de vente d'un lot de 13 000 m² situé au sein du quartier de l'Écopôle Seine Aval, à Carrières-sous-Poissy. Il accueillera le siège de la BIH ainsi qu'un nouveau circuit de production et de lavage. Un projet de relocalisation qui s'inscrit dans une démarche RSE résolument vertueuse pour l'environnement, avec un engagement pour une écoconstruction et la réduction de l'impact écologique – tant pour le chantier que pour la blanchisserie elle-même. Le bâtiment, de 5 000 m², devrait être livré en 2025.

CARRIÈRES CENTRALITÉ : 81 LOGEMENTS AUX AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES FORTES

C'est un projet de logements exigeant qui va prochainement voir le jour. Le 26 juillet dernier, l'EPAMSA et Pichet ont signé la promesse de vente du lot L5', dans le quartier Carrières Centralité, aménagé par l'EPAMSA. En lisière du futur parc urbain Nelson Mandela, et conçu dans une continuité paysagère, écologique et visuelle, l'ilot accueillera 81 logements collectifs et intermédiaires. Résilient, le projet dessiné par KOZ Architectes et l'agence LAND - Territoires et Paysages, s'inscrit dans une logique bas carbone et sera un démonstrateur bois. Le hêtre de Normandie sera utilisé à la fois pour la structure et l'aménagement intérieur. Il sera

acheminé par voie fluviale. En outre, le projet atteindra également le seuil de 80 % d'énergies renouvelables pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, grâce à une chaufferie biomasse.

L'EPAMSA AU SALON WOODRISE, POUR DÉVELOPPER LA FILIÈRE BOIS

Les 17 et 18 octobre derniers, l'EPAMSA a participé au salon Woodrise, à Bordeaux, aux côtés du Département des Yvelines. Ce Congrès international du bâtiment bois aura été l'occasion de valoriser la politique volontariste de l'EPAMSA et du Département, en termes d'écoconstruction et tout particulièrement ses actions en faveur de la filière bois et des matériaux biosourcés.

L'arrivée prochaine du Pôle Excellence Bois sur le territoire en est un bel exemple. Au sein de l'Écopôle Seine Aval, il accueillera des entreprises spécialisées dans la transformation du bois.



MANTES INNOVAPARC : UN QUARTIER CRÉATEUR D'EMPLOIS ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Avec l'inauguration du parc Quatuor, une nouvelle étape a été franchie dans le quartier d'activités aménagé par l'EPAMSA. À la clé : plus de 200 emplois créés.

Le quartier d'activités Mantes Innovaparc de 58 hectares, situé à Buchelay, attire de plus en plus d'entreprises grâce, notamment, à son emplacement stratégique en façade de l'autoroute A13, le long de l'axe Paris-Normandie. Ainsi, depuis 2020, plusieurs entreprises s'y sont installées, au sein de la cité artisanale Actinéos et de Pythagore. Prochainement, c'est le Parc Spirit du Mantois qui accueillera des PME et PMI.

Une nouvelle étape a été franchie le 12 octobre dernier, avec l'inauguration du parc Quatuor, porté par Diderot Real Estate. Le terrain de près de 2,7 hectares accueille désormais quatre bâtiments répartis sur 10 000 m² de SDP. Trois d'entre eux sont d'ores et déjà occupés, par la société Safir, du groupe Accedia, l'entreprise Promuseum et le centre de services partagés de RATP Développement. Une entreprise internationale devrait prochainement s'implanter dans le quatrième bâtiment. En quatre ans, le nombre d'emplois sur site a doublé !



Pour autant, le respect de l'environnement reste au cœur des préoccupations, avec des bâtiments énergétiquement performants. Aux abords de ce secteur, le long de l'avenue de la Grande Halle à Buchelay, l'EPAMSA a réalisé des travaux d'aménagement dans une logique de sobriété et de réversibilité : implantation de cheminements piétons en matériaux infiltrants, récupération et infiltration de 100 % des eaux pluviales, mise en place de candélabres solaires ou encore la plantation, prochainement, d'essences locales.



MANTES UNIVERSITÉ HALLE SULZER : PLACE AUX TRAVAUX

C'est parti : la réhabilitation de la Halle Sulzer entre en phase opérationnelle. Cet été, l'EPAMSA a lancé un appel d'offres travaux, pour la déconstruction, le traitement et la remise en peinture de ce bâtiment emblématique de 300 mètres de long, situé à Mantes-la-Ville, au cœur du futur quartier de gare Mantes Université.

L'ancienne usine de pompes et de moteurs de bateaux, témoin architectural du passé industriel du territoire, va connaître une nouvelle vie. Seule sa structure métallique sera conservée, qui accueillera le nouveau pôle universitaire du Mantois – et 1 500 étudiants – à l'horizon 2026, un équipement culturel ainsi que des espaces publics.

Les entreprises retenues dans le cadre de l'appel d'offres seront notifiées très prochainement. Ce chantier d'envergure sera, quant à lui, installé en fin d'année pour un démarrage des travaux début 2024.

Côté logements, à signaler : la livraison de la résidence Contemplation (Marignan) à Mantes-la-Ville en 2024 (230 logements) et le lancement du programme Eridan (Adim) à Buchelay fin 2023 (170 logements).



HAUTS DE RANGIORT : ouverture du chantier de l'opération résidentielle de Sogeprom



La cérémonie d'ouverture de chantier de la résidence Canopée de Sogeprom à Gargenville a eu lieu le 7 juillet en présence de Jean-Louis Amat, sous-Préfet de Mantes-la-Jolie, Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines, Président de l'EPAMSA, Yann Perron, Maire de Gargenville et Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA.

Au cœur du quartier des Hauts de Rangipont aménagé par l'EPAMSA, cette opération compte 46 logements (23 maisons individuelles et 23 appartements collectifs intermédiaires - 3 450 m² SDP) avec un mode constructif tout bois pour les maisons et mix béton/briques pour les collectifs. Conçus par NZI Architectes et l'agence LAND'ACT, les logements, tous dotés d'espaces extérieurs, s'intégreront dans un ensemble de haute qualité paysagère. Ce programme, engagé dans une démarche bas carbone, affiche des ambitions et performances environnementales fortes.

MANDATS : lancement prochain des travaux des passerelles

La future passerelle dédiée aux mobilités douces entre Poissy et Carrières-sous-Poissy entre en phase opérationnelle. L'EPAMSA, maître d'ouvrage délégué, mandaté par le Syndicat Mixte Seine Ouest et la Communauté urbaine GPS&O, a lancé la consultation pour les travaux. Cet ouvrage de 300 mètres de long, dessiné par l'agence Ney & Partners, reprendra le tracé de l'ancien pont de Poissy, en préservant les vestiges historiques et la perspective paysagère. La réception des offres est fixée à fin novembre.



La consultation relative aux travaux de réalisation de la passerelle du Vieux Pont reliant Mantes-la-Jolie et Limay a quant à elle été lancée le 31 octobre dernier, avec une remise des offres attendue mi-décembre.

MANDATS : inauguration des nouveaux espaces publics du secteur gare à Limay

Les nouveaux espaces publics du quartier de la gare de Limay ont été inaugurés le 19 octobre en présence de Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines, Président de l'EPAMSA, Cécile Zammit-Popescu, Président de la Communauté urbaine GPS&O et Djamel Nedjar, Maire de Limay. Ce quartier a fait l'objet de vastes travaux de requalification (démolition de bâtiments, réalisation d'une voie nouvelle, réhabilitation des voiries et trottoirs, reprise complète de la place Robespierre, création d'espaces piétonniers, reprise de l'éclairage public...) pilotés par l'EPAMSA, maître d'ouvrage délégué pour GPS&O.

CARRIÈRES CENTRALITÉ

FIN DES TRAVAUX DU PARC MANDELA

Démarrés durant l'été 2022, les travaux d'aménagement de la première phase de six hectares du parc Nelson Mandela à Carrières-sous-Poissy se terminent, avec des plantations prévues au printemps.

GOVERNANCE

DE NOUVEAUX MEMBRES AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'administration de l'EPAMSA a accueilli deux nouveaux administrateurs : Sylvie Blanc, Directrice adjointe de la Direction départementale des Territoires des Yvelines, en qualité de représentante de l'État, et Stéphane Tremblay, Conseiller communautaire, Maire de Buchelay, en qualité de représentant de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise.

DISPOSITIF PETITES VILLES DE DEMAIN

L'EPAMSA ENGAGÉ AUX CÔTÉS DES VILLES DE FRENEUSE ET BONNIÈRES-SUR-SEINE

En juillet, la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France, les villes de Freneuse et de Bonnières-sur-Seine ont signé la convention de l'Opération de Revitalisation des Territoires (ORT) dans le cadre du dispositif « Petites Villes de Demain », conduit par l'État, avec le concours du Département des Yvelines. Parmi les enjeux et les objectifs définis dans le cadre de cette convention, l'EPAMSA est engagé aux côtés des deux communes pour la réalisation de plusieurs études : le vaste espace entre les deux centres-bourgs constituant l'entrée de ville, la requalification du pôle gare de Bonnières-sur-Seine...

PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.EPAMSA.FR  



Yvelines
Le Département

