CHARGE (E) D'OPERATIONS SUPERSTRUCTURES ET TRAVAUX

Pilote de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, l'EPAMSA, Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval, intervient sur un territoire de 400 km² au nord des Yvelines, le long de l'axe Seine Paris-Normandie, qui compte plus de 400 000 habitants.

Son objectif : participer au développement équilibré et durable du territoire, au bénéfice de ses habitants et de ses entreprises.

L'EPAMSA intervient en tant que :
- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval ;
- aménageur et AMO d'opérations d'aménagement à vocation mixte (logements et services) ou à vocation économique ;
- mandataire pour le compte des collectivités ;
- acteur du renouvellement urbain ;
-

http://www.epamsa.fr

1. POSITIONNEMENT

L'activité du Pôle Aménagement s'étend des études de définition « amont » à la réalisation d'opérations d'aménagement en phase opérationnelle, principalement en procédure de ZAC. Ce pôle réalise également des ouvrages de superstructure, en Mandat ou en compte propre, sur domaine public ou domaine fluvial, nécessitant des autorisations d'urbanisme et démarches administratives spécifiques.

Le/la chargé (e) d'opérations travaille sous l'autorité de la Directrice du Pôle Aménagement au sein d'une équipe de 9 opérationnels. Elle/il assistera en particulier le Responsable Superstructure et Travaux.

2. MISSIONS

Dans le cadre de contrats de construction de bâtiments neufs (écoles, passerelles, pôles de services, halles, parkings…), le/la chargé (e) d'opérations supervise et pilote les projets qui lui sont confiées de leur conception à la livraison, dans toutes ses dimensions : techniques, administratives et juridiques nécessaires pour la mise en œuvre opérationnelle des projets d'aménagement. Il/ elle sera amené (e) à assurer le suivi de travaux (VRD, viabilisation etc…).

Elle/il assure le rôle de maitrise d'ouvrage délégué ou de maître d'ouvrage en compte propre.
Elle/il assure la proposition d'intervention pour les opérations pour lesquelles elle /il est pressenti conformément à la procédure interne de l'Etablissement.

3. ACTIVITES PRINCIPALES

Pilotage des études techniques et de maîtrise d'oeuvre et suivi des travaux :

- Assurer la coordination technique entre tous les intervenants (maître d'œuvre, prestataires intellectuels, entreprises), planifier et suivre l'avancement de leurs interventions ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique d'une ou plusieurs opérations de travaux (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux) ;
- Contrôler le respect du programme de l'opération et suivre les évolutions ;
- Veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) et être force de propositions

Suivi juridique, administratif et financier :

- Participer au suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ;
- Assurer, en lien avec le service de la commande publique, l'établissement des appels d'offres de travaux, de bureaux d'études, de CSPS, etc… et les contrats passés avec les donneurs d'ordre privés ou publics ;
- Suivre la gestion financière des opérations : réalisés, engagements et restes à réaliser, validation du service fait des factures présentées, mise en paiement, suivi des subventions ;
- Contrôler les situations de travaux et d'honoraires, les factures et les mises en règlement ;

Garantir la bonne fin des opérations :

- Participer tout le long de l'opération au respect du programme et du bilan financier ;
- Assurer un compte-rendu régulier auprès de la Direction et des donneurs d'ordre sur l'avancement du projet.

En parallèle des opérations confiés au sein du pôle, le chargé d'opérations est susceptible de se voir confier des missions transversales à l'échelle de la Direction du Pôle Aménagement (suivi d'accords-cadres sur des études thématiques, actions de développement durable liées à l'aménagement…)

4. COMPETENCES

De formation de niveau Bac + 4 à 5 en génie civil, bâtiment et construction, travaux publics avec au moins 3 ans d'expérience en collectivité et/ou SEM, EPA, centrée sur la conduite d'opérations.

- Première expérience de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement et/ou de construction d'équipement ;
- Formation à la conduite de projets techniques ;
- Une bonne maitrise des outils informatiques et des logiciels de présentation

5. SAVOIR ETRE

- Méthode et rigueur
- Partage d'information et esprit collaboratif
- Autonomie, réactivité et curiosité
- Capacité à s'exprimer à l'oral et à l'écrit
- Respect de la déontologie

6. CONTACT ET AUTRES INFORMATIONS :

- Bureau individuel ;
- Tickets Restaurant : tickets restaurant 9,50 € (participation de l'employeur 60%) ;
- Carte parking ;
- Mutuelle ;
- 18 RTT ;
- Compteur CET ;
- Œuvres Sociales (Chèques vacances, chèques cadeaux...).

Poste basé à Mantes-la-Jolie (35 min de la gare St Lazare).
Contact : Adresser CV, lettre de motivation, et prétentions à :
Christel Picou / Responsable RH