

DOSSIER DE PRESSE

Lancement des travaux de la Halle Sulzer

8 FÉVRIER 2024



© Lucile Giroussens - Service communication Mantes-la-Ville

En ce début d'année 2024, le quartier Mantes Université s'apprête à vivre une étape majeure de son aménagement : la réhabilitation de la Halle Sulzer.

Témoign architectural de l'identité industrielle du territoire, la Halle Sulzer était anciennement dédiée à l'assemblage de moteurs de bateaux transatlantiques. La structure métallique remarquable de cet ouvrage, de 300 mètres de long sur

30 mètres de haut, va être conservée, valorisée et réhabilitée. Les murs périphériques ainsi que la toiture vont être démolis. Seront conservés, le pont-roulant, ainsi que des chaînes de levage.

À terme, la Halle Sulzer accueillera une programmation novatrice avec des équipements structurants. En premier lieu, le futur pôle universitaire du Mantois, piloté par le Département des Yvelines,

qui sera implanté dans la partie Est de la Halle, ainsi qu'un équipement culturel en définition. Le centre de la Halle verra la création d'un espace public réservé à des commerces et des services.

Enfin, deux percées urbaines et paysagères traverseront la Halle qui cessera d'être une rupture pour former le cœur du nouveau quartier de vie Mantes Université.

FRISE HISTORIQUE HALLE SULZER

1^{re} Guerre Mondiale

Création de la Compagnie de construction mécanique procédés Sulzer sous l'égide du gouvernement français.

1958

Transfert de l'usine de Saint-Denis au 28 boulevard Roger Salengro, sur le site de la Compagnie industrielle de matériel de transport, après deux ans de travaux.

Fin des années 1970

Premier choc pétrolier qui conduira à l'arrêt de l'activité des moteurs diesel et un changement dans la production à Mantes.

8 décembre 2003

Incendie.

2008-2009

Création de la Zone d'aménagement concertée Mantes-Université.

2013

Déménagement de l'activité Sulzer Pompes dans le quartier d'activités Mantes Innovaparc.

2015

Abandon du projet de centre commercial de 50 000 m².

Août 2015

Début des travaux de démolition de l'ex-usine, notamment les ateliers et bureaux.

2014-2017

Travaux de dépollution des sols. Cette dépollution a été primée par l'ADEME, l'Agence de la transition écologique.

2021

Le projet de réhabilitation est lauréat du Fonds friches.

2024

Démarrage des travaux de déconstruction partielle et de réhabilitation de la Halle Sulzer.

2026

Installation du nouvel IUT du Mantois.



Vie de la ZAC ...

Le quartier Mantes Université est en pleine transformation avec la construction, en face de la Halle Sulzer, de la résidence Contemplations de Marignan (230 logements) qui sera livrée mi-2024, et le démarrage des travaux fin 2023 à Buchelay de la résidence Eridan d'Adim (190 logements). Mantes Université accueillera également deux futures écoles intercommunales suite à la signature d'une convention en mai dernier par les maires de Mantes-la-Ville et de Buchelay.

L'aménagement de la ZAC Mantes Université va connaître un véritable tournant en 2024

avec un plan-guide novateur promouvant un quartier durable, sobre, résilient, doté d'une plus grande mixité fonctionnelle. Cela s'accompagnera d'une renaturation de l'espace public avec la création de deux parcs, soit 7 hectares supplémentaires d'espaces verts. Avec l'arrivée du RER Eole, le quartier-gare encouragera la prise des transports en commun.

Le projet d'aménagement global du quartier ayant été lancé depuis plus d'une décennie, une nouvelle phase de concertation et de réunions publiques sera programmée.



PIERRE BÉDIER

Président du Conseil départemental des Yvelines et Président du conseil d'administration de l'EPAMSA

C'est maintenant que la Halle Sulzer va renaître de ses cendres et imposer de nouveau la majesté de son architecture dans un paysage urbain renouvelé. Parce que symbole d'innovation et d'excellence par son ancienne activité, la Halle Sulzer sera la véritable arche d'alliance entre la tradition d'un passé industriel et la promesse d'un avenir d'excellence pour la vallée de la Seine dans les Yvelines.

En regard de la future gare Eole du Mantois, la Halle Sulzer porte la promesse d'un rayonnement culturel et d'enseignement au profit de tous nos habitants et de tous nos visiteurs.

Au titre de l'EPAMSA comme à celui du Département des Yvelines, je me réjouis de voir l'âme de ce bâtiment, si emblématique de l'histoire yvelinoise, revivre et se projeter vers l'avant. Le 23 juillet prochain, la Flamme olympique de Paris 2024 passera par la Halle Sulzer et saluera à son tour ce nouveau départ.



Les grandes étapes de ce chantier d'envergure

Durée prévisionnelle des travaux : 2 ans

Les travaux débuteront de l'est de la Halle, côté ISTY, vers l'ouest de la Halle, côté Buchelay, tiers par tiers (3 temps d'environ 8 mois).

2024 • Déconstruction

Avant l'été 2024 et le passage de la flamme olympique le 23 juillet : démolition de la zone SHED (toiture) et de l'ensemble du mur du bâtiment, côté avenue de la Grande Halle.

Dès le 2^e semestre 2024 : intervention sur toute la toiture de la Halle Sulzer.

2025 • Reconstruction et pérennisation de la structure

Opérations de remise en peinture.

Intervention sur les 10 premiers portiques de la Halle, côté Buchelay, impactés par l'incendie du bâtiment en décembre 2003, qui seront renforcés.

Entreprises

Lot 1 - Curage, démolition, installation de chantier - Titulaire du marché : COLAS

Lot 2 - Désamiantage - Titulaire du marché : KLC

Lot 3 - Déplombage, traitement anti-corrosion et remise en peinture - en cours

Budget global de l'opération :
5 800 000 €

Financé par



Subvention
Etat fonds friches :
2 050 000.00 €
pour la déconstruction
de la Halle Sulzer.

©ANMA



SAMI DAMERGY
Maire de Mantes-la-Ville

Le lancement de ces travaux est tout un symbole après 15 années d'inaction. Nous avons repris le dossier et avec nos partenaires, l'Etat, le Département, l'EPAMSA et la municipalité de Buchelay nous présentons aujourd'hui un projet cohérent et abouti. Désormais, Mantes-la-Ville entre dans une nouvelle dimension et se positionne comme un point central dans le Mantois.



STÉPHANE TREMBLAY
Maire de Buchelay

Je me félicite du dialogue entretenu avec l'EPAMSA et du respect de la volonté des maires dans la vision de l'urbanisation de nos communes. La transformation de la Halle Sulzer en lieu culturel et d'enseignement fait partie d'un projet global de développement de tout un quartier. Équipements publics, espaces verts, écoles et commerces de proximité sont indispensables pour faire de ce quartier un lieu de vie. Nous devons continuer de travailler conjointement pour favoriser ce développement qui, au-delà de l'aspect financier, est aussi la vitrine du dynamisme de l'ensemble du territoire du Mantois.



© Département des Yvelines

La ZAC en + de chiffres



1 500
Étudiants

attendus
à l'horizon 2026



750
Places

de stationnement
attendues suite à la
requalification du par-
king de la gare, contre
500 actuellement



18
Classes

sont prévues
dans la première école
intercommunale sur
Mantes-la-Ville
à l'horizon 2026.

Contact presse

Stéphanie Malnuit
Responsable communication
Tél. : 06 72 43 87 91
s.malnuit@epamsa.fr

Lucile Giroussens
Chargée communication
Tél. : 06 15 30 06 92
lgroussens@manteslaville.fr

Jessica Redouane
Responsable communication
Tél. : 06 29 44 06 26
jessica.redouane@buchelay.fr