LA LETTRE

EPAMSA
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DU MANTOIS SEINE AVAL

#23
MARS 2024

L'EPAMSA AU MIPIM 2024

EDITO

« Du 12 au 15 mars, l'EPAMSA sera présent au salon du MIPIM à Cannes, le marché international des professionnels de l'immobilier, au cœur du pavillon Grand Paris qui réunit l'ensemble des opérateurs franciliens coordonné par Choose Paris Region (Espace Croisette – C12).

L'occasion de valoriser l'attractivité de notre territoire le long de l'axe Seine et ses opportunités foncières et immobilières. L'EPAMSA présentera ses deux principaux quartiers d'activités qui offrent un potentiel de développement unique aux portes du Grand Paris : l'Écopôle Seine Aval, dédié aux nouvelles filières de l'éco-construction et des éco-matériaux, et Mantes Innovaparc.

L'EPAMSA affichera également ses ambitions lors d'une conférence sous le pavillon Grand Paris, le jeudi 14 mars à 9h30 : « La reconversion de friches, moteur de la réindustrialisation ? ».

Ce nouveau numéro de la lettre d'information témoigne des avancées et des ambitions portées par l'établissement. L'actualité est marquée par le lancement officiel des travaux de la Halle Sulzer, un tournant dans la transformation du quartier Mantes Université. À Carrières-sous-Poissy, l'ouverture prochaine du vaste parc urbain et paysager Nelson Mandela, véritable trame verte écologique, constitue une étape clé dans la création du futur cœur du quartier Carrières Centralité. Côté activités, le développement de Mantes Innovaparc se poursuit avec la signature de l'acte de vente de la phase 2 du Parc d'immobilier locatif Spirit du Mantois et d'autres perspectives d'implantations industrielles.

Bonne lecture.

Actualités

MANTES UNIVERSITÉ
Coup d'envoi des travaux de la Halle Sulzer

Les travaux de réhabilitation de la Halle Sulzer ont officiellement été lancés le 8 février dernier lors d'un point presse qui a réuni Jean-Louis Amat, Sous-préfet de Mantes-la-Jolie, Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines et de l'EPAMSA, Sami Damergy, Maire de Mantes-la-Ville, Stéphane Tremblay, Maire de Buchelay et Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA.
Ce témoin architectural de l'identité industrielle du territoire s'apprête à devenir le cœur du nouveau quartier de vie Mantes Université et accueillera à terme le futur pôle universitaire du Mantois, un équipement culturel ainsi que des espaces publics accueillant services et commerces.
Ce quartier est en pleine transformation avec la construction, face à la Halle Sulzer, de la résidence Contemplations de Marignan (230 logements) livrée mi-2024 et les travaux de la résidence Eridan d'Adim (190 logements) qui ont démarré fin 2023. Mantes Université accueillera également deux futures écoles intercommunales à la suite de la signature d'une convention par les maires de Mantes-la-Ville et de Buchelay.

Lancement des travaux de la Halle Sulzer

—

MANTES INNOVAPARC
Signature de la phase 2 du Parc Spirit du Mantois

Le 21 décembre dernier, l'EPAMSA et SPIRIT ont signé l'acte de vente de la seconde phase du Parc Spirit du Mantois implanté au cœur du quartier d'activités Mantes Innovaparc. Le long du boulevard de la Communauté à Buchelay, dans la continuité de la première phase livrée de trois bâtiments (6 000 m² SDP), ce sont 7 550 m² de terrains qui ont été cédés pour la réalisation de deux bâtiments à usage d'activités et de bureaux (4 000 m² SDP), conçus par l'architecte Anne Carcelen. Un projet industriel est à l'étude sur la troisième et dernière phase du lot, confirmant l'attractivité croissante de ce site.

CARRIÈRES CENTRALITÉ
Ouverture du parc Mandela au printemps

Les travaux de la première phase de six hectares du parc Nelson Mandela à Carrières-sous-Poissy sont en phase d'achèvement. Dès le printemps, ce vaste parc urbain et paysager, véritable trame verte, offrira aux habitants des traversées entre les différents quartiers et la ville historique.

Parc Nelson Mandela

—

FRENEUSE
Signature d'une convention d'études

Dans le cadre du programme Petites villes de demain, Alain Pezzali, Président de la Communauté de Communes Les Portes de l'Île-de-France – CCPIF, Ghislaine Haueter, Maire de Freneuse, et Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, ont signé ce jeudi 11 janvier 2024 la convention pour la réalisation d'études prospectives des équipements scolaires de la commune de Freneuse.

—

BOUCLE DE CHANTELOUP
Signature avec l'EPFIF

Dans le cadre de la convention d'intervention foncière, l'EPAMSA et l'EPFIF ont signé, le 28 décembre dernier, l'acte de vente de 387 parcelles, représentant plus de 40 hectares de terrains appartenant jusqu'alors à l'EPAMSA, dans le périmètre de la Boucle de Chanteloup. Ce projet s'inscrit pleinement dans l'objectif « d'armature naturelle et créatrice d'unité » de l'OIN.

GOUVERNANCE : Nouvelle nomination

Le Conseil d'administration de l'EPAMSA a accueilli une nouvelle administratrice : Anne-Florie Coron, Directrice de la Direction départementale des Territoires des Yvelines, en qualité de représentante de l'État.

PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.EPAMSA.FR

La lettre de l'EPAMSA Directeur de la publication : Damien Behr – Rédaction : Stéphanie Malnuit – Création/Exécution : stratéact – Impression : Groupe Exprim – Crédits photos : EPAMSA