

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'EPAMSA SERA PRÉSENT AU MIPIM DU 11 AU 14 MARS

—
4 mars 2025

Du 11 au 14 mars, l'EPAMSA sera présent au salon du MIPIM à Cannes, le marché international des professionnels de l'immobilier. Au cœur du pavillon Grand Paris, aux côtés de l'ensemble des opérateurs franciliens réunis par Choose Paris Region, l'EPAMSA présentera ses grands projets et les opportunités du territoire de la Seine Aval, le long de l'axe Seine.

L'occasion de valoriser les deux quartiers d'activités aux portes du Grand Paris : **Mantes Innovaparc**, le long de l'autoroute A13, et **l'Écopôle Seine Aval**, dédié aux nouvelles filières liées à l'éco-construction et aux éco-matériaux.

L'EPAMSA affichera également ses ambitions pour le nouveau quartier de gare **Mantes Université**, qui accueillera le futur Pôle d'Échanges Multimodal lié à l'arrivée d'Eole sur le territoire, lors d'une conférence consacrée aux quartiers de gare :

- le mercredi 12 mars à 15h30
(Pavillon Grand Paris - Espace Croisette - C12).

Lors du MIPIM, l'EPAMSA présentera également ses engagements et ses avancées récentes sur les opérations de **Carrières Centralité**, **Mantes Université** et **Les Hauts de Rangiport** à Gargenville.

Les Hauts de Rangiport – Filière hors site –



Lot F © Spirit - Vestack

En décembre dernier, le groupement Spirit & Vestack et l'architecte urbaniste Sathy ont remporté la consultation lancée par l'EPAMSA pour une opération de 75 logements sur le lot F, au sein du quartier des Hauts de Rangiport à Gargenville.

Ce programme a réussi à dépasser les objectifs environnementaux fixés puisque 100 % des logements seront construits en hors site 3D bois. Ce projet, véritable démonstrateur, atteindra le niveau 3 du label Biosourcé, le seuil 2028 de la RE et prévoit le transport par voie fluviale de l'ensemble des modules 3D.

Mantes Université

Parmi les prochaines réalisations phares du futur quartier de gare Eole, le promoteur Saint Agne Immobilier et l'agence Sathy portent un projet d'entrée de ville, face au parvis du futur pôle universitaire. Doté d'une programmation mixte, le projet intègre logements en accession et LLI, une résidence sociale mixte (résidence jeunes actifs, résidence universitaire, résidence libre et pension de famille), un hôtel trois étoiles et un parking silo à usage partagé, une première sur cette opération.



Carrières Centralité

L'agence ACAU Architectes a été désignée lauréate, le 29 novembre dernier, lors du jury final du concours pour la construction d'une halle couverte au cœur de la nouvelle centralité.

Sur une surface d'environ 1000 m², le nouvel équipement, le Pavillon Simone Veil, sera doté de deux bâtiments, une halle couverte de marché revisitée qui agira comme un signal architectural fort et des espaces polyvalents complémentaires. Majoritairement conçu en ossature bois, l'ensemble architectural traduit une ambition de concevoir un projet résolument biosourcé. Les travaux démarreront en début d'année 2026.





L'EPAMSA et le groupe PICHET ont signé, le 19 décembre dernier, l'acte de vente du lot L5' situé dans le secteur du Parc du quartier Carrières Centralité, aménagé par l'EPAMSA, à Carrières-sous-Poissy. Cette signature préfigure la réalisation de la résidence So Wood, conçue par KOZ, qui se composera de 96 logements répartis en 4 bâtiments collectifs ou intermédiaires (5 500 m² SDP). En bordure du parc urbain Nelson Mandela, ce programme est un projet démonstrateur et résilient : chaufferie biomasse pour la production d'eau chaude et chauffage, gestion vertueuse des eaux de pluie, construction bas carbone et biosourcée, utilisation du bois de hêtre de Normandie, acheminement des poutres structurelles par voie fluviale. L'ensemble de ces engagements permettra à ce projet d'atteindre le seuil RE2020 niveau IC énergie 2025 et la certification NF Habitat HQE niveau Excellent.

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie MALNUIT ■ Responsable communication
01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91
s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  