

# MANTES-LE-VILLAGE

UNIVERSITÉ

— Votre quartier se transforme

## CONCERTATION PUBLIQUE

Compte-rendu de l'atelier  
Nature et espaces publics

15 mai 2025 – ITSY (Mantes-la-Ville)

Mai 2025

# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1. Informations pratiques

**Date :** Jeudi 15 mai à 19h

**Lieu :** ITSY – Mantes-la-Ville

**Nombre de participants :** une trentaine de participants

**Contexte :** Troisième atelier de concertation sur la thématique de la nature et des espaces publics, dans le cadre de la révision de la ZAC de Mantes Universités.

## 1.2. Objectifs de la rencontre

- Informer sur la démarche et le nouveau projet de ZAC, présenter la démarche de concertation et donner envie de participer
- Recueillir des attentes et contributions des habitants et des habitantes : leur permettre de se prononcer sur l'opportunité du projet
- Approfondir des thématiques à enjeux et au cœur du nouveau projet en recueillant l'expertise d'usage des habitants

## 1.3. Intervenants

### EPAMSA :

Nom	Fonction
Emilie NIEPCERON	Cheffe de projet Mantes Université
Stéphanie MALNUIT	Responsable communication
Marie KLAKE	Chargée d'études

### Bureaux d'études :

Nom	Structure	Fonction
Tristan ROGER	ANMA	Architecte-urbaniste
Annie TARDIVON	Inuits	Paysagiste
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication
Louise GEFFROY	Aire Publique	Concertation et communication

## 2. DEROULE DE LA RENCONTRE

- Accueil participatif : où est-ce que je me situe par rapport au projet et mes attentes pour l'atelier
- Introduction par Emilie Niepceron, Cheffe de projet Mantes Université
- Présentation en plénière du projet Mantes Université, avec un focus sur les études en cours
- Ateliers en sous-groupes sur la thématique de la nature et des espaces publics
- Restitution des échanges
- Conclusion de la rencontre



# 3. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

## Profils des participants :

Plusieurs élus de Mantes-la-Ville étaient présents, ainsi que des plusieurs habitantes du quartier des Meuniers et des Brouets et d'autres personnes qui habitent ou travaillent à proximité du projet urbain.

## Les espaces publics aujourd'hui :

- Aujourd'hui, les espaces publics sont peu fréquentés par les participants, ils servent surtout de passage mais les personnes ne s'y arrêtent pas ou peu.
- Les espaces publics apparaissent comme minéraux et bétonnés avec peu de place pour la nature. Il manque également des espaces de convivialité et pour s'asseoir (bancs...).
- L'aire de jeux à proximité de la piscine est petite et réservée aux petits, dès 7 ans les enfants ont peu d'espaces pour jouer dans le quartier. Les bancs à proximité de l'aire de jeux sont appréciés et fréquentés.
- Le jardin à proximité de la piscine n'est pas entretenu et a peu d'usages. Il est exposé au vent, sans arbres et sans ombre. C'est aujourd'hui un lieu de transit.
- Le quartier des Brouets apparaît également comme enclavé et il n'existe pas de connexion avec le nouveau quartier de Mantes Université. L'enjeu est de relier les deux quartiers, en envisageant potentiellement la démolition de certains bâtiments pour faciliter les cheminements.
- L'aire de jeux/city stade du quartier des Brouets est appréciée mais jugée insuffisante au regard des besoins de la population. Si l'espace est très utilisé, il est jugé relativement petit et proche de la route. Des problématiques de sécurité sont soulignées ainsi qu'un manque d'espaces à destination des parents (bancs...).
- Des problématiques de circulation et de stationnement ont été mentionnées concernant le quartier des Meuniers et notamment en lien avec l'école Guy de Maupassant.
- L'avenue de la Grande Halle est jugée facile à traverser.

## Les usages futurs des espaces publics :

- Certains participants ont pointé l'importance de penser les espaces en fonction des usages et d'être vigilant à la mixité de certains usages : par exemple espaces de jeux pour enfants VS pour les étudiants, pour éviter de futurs conflits. D'autres participants sont en faveur d'espaces mixtes pour permettre à différents publics de se réunir : enfants, adolescents, parents... Ce regroupement des aménagements (jeux pour les petits, pour les enfants et adolescents, espace bien-être et de convivialité) est notamment apprécié pour faciliter la garde des enfants et les rencontres entre les habitants.
- L'accessibilité des espaces publics doit également être prise en compte ainsi que la sécurité par rapport notamment au trafic routier. Il convient également de ne pas créer des aménagements qui génèrent des problématiques de circulation et de stationnement supplémentaires sans apporter de solutions.

## Jardin à proximité de la piscine :

- L'aire de jeux pourrait être agrandie et proposer des structures pour un public plus grand.
- Les usages du jardin pourraient être tournés autour du jeu et des enfants, comme il est situé à proximité du futur groupe scolaire. Un nivellement du terrain pourrait être réalisé pour faciliter les pratiques sportives.
- Des assises doivent également être pensées pour les personnes accompagnantes.
- L'espace doit apporter de la fraîcheur et être planté avec des arbres. L'entretien actuel n'est pas jugé satisfaisant et des améliorations doivent être réalisées à l'avenir.
- L'ensemble des participants partagent l'ambition programmatique de ne pas urbaniser cet espace et de conserver un espace de nature et récréatif.

## Parc linéaire :

- Les participants souhaitent un parc linéaire végétalisé, avec des arbres et des espaces d'ombres.
- Le parc linéaire peut accueillir des aménagements et permettre plusieurs typologies d'usages :
  - Un usage sportif : implantation d'un parcours sportif-santé, tables de ping pong, skatepark moderne
  - Un usage de détente et de convivialité : boîte à livres, tables de jeux d'échecs, espaces canins, kiosques, barbecue
  - Un usage de biodiversité : hôtel à insectes, nichoirs, ruches, jardin botanique, lieu humide, parcours olfactif, jardins ouvriers
- Le parcours sportif, parcours santé est une idée qui revient dans l'ensemble des trois groupes.
- Un groupe de participants souhaiterait l'aménagement d'espaces artistiques avec des fresques et des expositions temporaires dans l'espace public pour mettre en valeur l'histoire sociale et industrielle du

Mantois. Des murs d'expression libre peuvent également être imaginés pour permettre aux habitants de s'approprier certains murs.

- Des mobiliers attractifs avec des assises originales pourraient être installés dans le parc linéaire. Certains participants insistent pour mettre des assises régulières tout le long du parc, notamment pour les personnes âgées et à mobilité réduite.
- Les participants sont également plutôt favorables à l'implantation d'un Skate Park dans le parc linéaire, plutôt à proximité de l'Université. D'autres participants imaginent un parcours intégré au mobilier urbain le long du parc linéaire, avec notamment des mobiliers inclinés pour intégrer la pratique du skate dans l'espace public.
- Aménagement d'un lieu humide qui peut prendre plusieurs formes : miroir d'eau, fontaine sèche, ou brumisateurs. Certains participants souhaitent qu'il soit plutôt situé du côté de la gare, sur une place de type parvis pour permettre aux enfants de jouer.
- Aménagement d'un parcours botanique et olfactif, avec des jardins partagés et ouvriers. Cet espace peut être un réservoir de biodiversité, avec des nichoirs, ruches, hôtel à insectes.
- Des participants proposent d'expérimenter des jardins partagés en préfigurant des espaces en friche aujourd'hui. La gestion de ces espaces peut être confiée à une association. Ces jardins doivent être gérés par des structures existantes et surtout réservés aux riverains.



#### **Parc de la Raquette :**

- Certains participants sont très enthousiasmés par cette proposition de Parc, qui répondrait à un vrai besoin pour les habitants du quartier des Brouets et des Meuniers qui utilisent déjà cet espace pour accéder à la nature.
- Le Parc de la Raquette peut prévoir des espaces de jardins partagés.
- Un parc canin relativement grand pour lâcher son chien pourrait être pensé à cet endroit.
- Des barbecues pourraient également être installés.
- Il a également été proposé d'aménager un city-stade ou des terrains de sports ainsi qu'un skate-park sur cet espace.
- Ce parc pourrait renforcer l'attractivité du quartier et constituer un véritable espace de nature à grande échelle (cf Parc de la Vallée comme inspiration).

#### **Boulevard Salengro :**

- Aménager des pistes cyclables
- Planter le boulevard pour apporter plus de fraîcheur

#### **La nature :**

##### **Végétalisation :**

- Les participants souhaitent un effort important de végétalisation sur le quartier, avec des espaces de fraîcheur avec de l'ombre.
- Les habitants doivent pouvoir retrouver un lien plus direct à la nature.
- Prendre en compte la notion d'équilibre dans l'aménagement : entre des espaces plutôt de friches, porteurs de biodiversité et des espaces plus entretenus porteurs d'usages pour les habitants.
- Les espaces entre les bâtiments et les espaces publics peuvent être végétalisés pour permettre une certaine distance entre rez-de-chaussée habités et espaces publics fréquentés
- Le choix des essences devra être réfléchi pour s'adapter aux enjeux du changement climatique.
- Les toitures pourraient également être végétalisées.
- L'image de référence des vergers a été très appréciée par certains participants qui souhaitent ce type de plantations sur le quartier ainsi que du mobilier urbain.



### Présence de l'eau :

- Les participants sont plutôt favorables à l'aménagement de bassin pour gérer les eaux pluviales
- L'eau peut être également récupéré depuis les bâtiments pour être utilisé dans l'arrosage de ces espaces

### Autres remarques :

- **Sur l'aménagement de la halle Sulzer** : des participants proposent l'implantation d'un Fablab en lien avec l'université. Un équipement structurant de type polyvalent, modulaire, qui puissent s'adapter à différents besoins et usages.
- **Aménagement d'un cimetière sur le quartier** : la proposition ne fait pas l'unanimité, une personne trouve qu'il est « étrange d'aménager un cimetière à proximité d'une gare ».
- **Sur la programmation, certains participants ont rappelé l'importance de porter un projet en faveur de la mixité sociale pour ne pas créer des villes à deux vitesses**. Certains ont souhaité que davantage de logements sociaux ou accessibles soient proposés dans la programmation pour permettre aux habitants des Villes d'y accéder. Le nouveau périmètre d'étude a également été jugé très positivement par certains habitants des Meuniers et Brouets : il est jugé très important la réduction des ruptures et discontinuités entre les quartiers. Il a également été proposé de renforcer le soutien aux programmes de rénovation énergétique et de réhabilitation des logements sociaux déjà existants sur le périmètre d'étude.
- **Concernant les services et la vie locale : il a été proposé d'intégrer l'implantation de plusieurs services et équipements, notamment un gymnase face aux manques des Villes**. Il conviendrait également de soutenir le développement de crèches, centres aérés, accueils de loisirs... Il a été rappelé à plusieurs reprises la saturation des groupes scolaires actuels. L'intégration de deux groupes scolaires dans la programmation envisagée pour Mantes Université a été jugée très positivement. Une nouvelle structure sociale pourrait également être créée sur le quartier. Des participants se posent la question de l'implantation d'une permanence de la mairie de Buchelay et de Mantes-la-Ville et de la poste : ces deux services sont jugés trop éloignés du site du projet aujourd'hui.
- La création d'emplois et d'activités économiques sur les Villes doit pour certains être une priorité afin de permettre aux habitants et notamment aux jeunes de trouver un emploi.
- **Concernant la mobilité**, le manque de transport en commun notamment le soir a été noté.
- **Sur la concertation**, plusieurs participants ont évoqué la possibilité d'organiser d'autres modalités de rencontres, et notamment de prévoir un atelier avec le Conseil Municipal des Enfants de Mantes-la-Ville.

### Synthèse de l'échange avec un groupe d'étudiants de l'ISTY :

- Le quartier est jugé peu vivant et agréable pour les étudiants.
- Concernant les mobilités et déplacements, les étudiants proposent de développer en priorité les pistes cyclables pour inciter au recours de ce mode de transport ainsi que de prévoir une offre suffisante de stationnement à proximité de la gare et des établissements universitaires.
- Concernant les services à la population, ils ont jugé l'offre de commerces et restauration peu qualitative. Il est souhaité l'implantation de nouvelles offres avec des tarifs accessibles aux étudiants. Un restaurant universitaire/ cantine a également été plébiscité avec la construction de l'université.
- Concernant la nature et les espaces publics, les étudiants sont très favorables à l'installation d'équipements sportifs et récréatifs (city-stade, terrains de basket, skate-park...). Concernant la nature, il est souhaité la plantation d'arbres du type vergers et l'installation de mobiliers urbains (notamment bancs et tables de pique-nique).