

MANTES-LEZ-TOURNAI

— Votre quartier se transforme —

UNIVERSITÉ

CONCERTATION PUBLIQUE

Compte-rendu de la
Réunion publique de Mantes-la-Jolie

23 janvier 2025

Janvier 2025



INFORMATIONS GENERALES

1.1. Informations pratiques

Date : Jeudi 23 janvier 2025 à 18h

Lieu : Espace Brassens, 18 rue de Gassicourt, Mantes-la-Jolie

Nombre de participants : une dizaine de participants

Contexte : Réunion publique s'inscrivant dans la concertation publique préalable relative à la modification du dossier de création de la ZAC Mantes Université, porté par l'EPAMSA.

1.2. Objectifs de la rencontre

- Lancer la démarche de concertation ; partager un socle d'informations et d'ambitions communes
- Rappeler l'historique du projet
- Informer sur la démarche et le nouveau projet de ZAC, présenter les suites de la concertation et donner envie de participer
- Recueillir des premières attentes et contributions des habitants et des habitantes : leur permettre de se prononcer sur l'opportunité du projet

1.3. Intervenants

Ville de Buchelay :

Nom	Fonction
Raphaël COGNET	Maire de Mantes-la-Jolie

EPAMSA :

Nom	Fonction
Pierre BEDIER	Président de l'EPAMSA Président du Département des Yvelines
Emmanuelle CERDILLI	Directrice générale adjointe Aménagement
Emilie NIEPCERON	Cheffe de projet Mantes Université

Bureaux d'études :

Nom	Structure	Fonction
Cyril TRETOUT	ANMA	Architecte-urbaniste
Tristan ROGER	ANMA	Architecte-urbaniste
Martin RAULT LE GUENEHEC	Aire Publique	Concertation et communication
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication

Louise GEFROY	Aire Publique	Concertation et communication
Louis GUILLET	Citizing	Evaluation socio-économique

2. DEROULE DE LA RENCONTRE

- Accueil participatif autour d'un mur d'expression : « Mantes Université : pour vous de quoi parle-t-on ? »
- Présentation du déroulé et des objectifs de la rencontre
- Mot d'introduction de Monsieur le Maire
- Présentation du contexte du projet Mantes Université : périmètre et définition d'une Zone d'aménagement concertée, acteurs du projets et intervenants techniques, rappel historique et présentation des premières réalisations
- Temps d'échanges et recueil de l'avis des participants : avis sur les premières réalisations, principales attentes et vigilances pour le nouveau projet
- Présentation du nouveau projet :
 - Les priorités du nouveau projet avec un focus sur la végétalisation et l'apaisement
 - Le projet d'extension-révision du périmètre à l'étude
 - Le schéma de la programmation envisagée
 - Un focus sur le devenir de la Halle Sulzer et du projet du Pôle d'Echange Multimodale
- Présentation des études en cours : l'étude d'impact et l'évaluation socioéconomique
- Temps d'échanges : recueil de questions, d'avis et de contributions
- Stands participatifs autour d'une carte du projet et d'un mur d'expression pour recueillir l'avis des participants sur des items précis



3. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

Profil des participants :

Les personnes présentes n'habitent pas le périmètre actuel de la ZAC Mantes Université et expriment quelques hésitations sur son contour précis. La majorité des participants habitent ou travaillent à Mantes-la-Jolie. Ils participent pour la première fois à une rencontre sur le projet.

Que représente le projet Mantes Universités ?

Pour les participants, le projet représente avant tout l'accueil d'une université, avec la venue d'une population étudiante. Le projet Mantes Universités se caractérise également l'aménagement de grands équipements : le Conservatoire Quincy Jones ou la piscine. La Halle Sulzer est un élément emblématique du quartier, tout comme les deux gares : Mantes Station et Mantes-la-Jolie.

Équipements :

Le maire de Mantes-la-Jolie souligne l'importance de la réalisation du Conservatoire National de Musique Quincy Jones qui participe au rayonnement de la commune. Les avis sont partagés sur l'aspect des premiers logements réalisés. L'entrée de ville n'est pas jugée suffisamment qualitative.

Une personne s'interroge sur les travaux de la Halle Sulzer.

Réponse : Les travaux ont démarré en 2023 avec une phase de désamiantage suivie d'une phase de désossement. Les travaux de l'IUT doivent commencer en 2026 pour se terminer en 2027. D'autres équipements viendront également compléter la programmation de la Halle. L'ensemble des équipements devrait être livré en 2030. L'objectif est de commencer l'occupation de la Halle au plus tôt.

Quartier gare :

Le dimensionnement et la densité du projet Mantes Universités doivent être réfléchis par rapport aux circulations, notamment dans un quartier gare. La piétonisation ne doit pas être la seule réponse, surtout dans un quartier où l'accessibilité à la gare est primordiale. Le projet se situe principalement du côté de Mantes-la-Ville, néanmoins il profitera également à Mantes-la-Jolie.

Nombre de logements construits :

Une personne s'interroge sur le nombre de logements prévus dans le projet.

Réponse : 1 200 logements sont déjà livrés et le projet en prévoit 1 500 supplémentaires. Environ 30 % de ces logements seront des logements sociaux conventionnés. L'ambition est de proposer une pluralité de logements dans un cadre de vie de qualité. La construction de l'IUT apportera 1 500 étudiants pour faire vivre le quartier. Un parc linéaire piéton sera également aménagé pour mieux relier la Halle Sulzer à la Gare de Mantes-la-Jolie. De chaque côté de la Halle, des commerces sont prévus pour animer le quartier. L'opération Mantes Universités ambitionne une programmation mixte avec une part importante d'espaces verts et publics.

MANTES UNIVERSITÉ

Votre quartier se transforme



Retrouvez toutes les infos sur
mantes-universite.fr