

# MANTES-la-VILLE

UNIVERSITÉ

— Votre quartier se transforme

## COMPTE-RENDU

### Réunion publique de Mantes-la-Ville

30 janvier 2025

Janvier 2025



# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1. Informations pratiques

**Date :** Jeudi 30 janvier 2025 à 18h

**Lieu :** Institut des Sciences et Techniques des Yvelines – ISTY, 28 Boulevard Salengro, 78111 Mantes-la-Ville

**Nombre de participants :** près de 90 participant.e.s

## 1.2. Objectifs de la rencontre

- Lancer la démarche de concertation ; partager un socle d'informations et d'ambitions communes
- Rappeler l'historique du projet
- Informer sur la démarche et le nouveau projet de ZAC, présenter les suites de la concertation et donner envie de participer
- Recueillir des premières attentes et contributions des habitants et des habitantes : leur permettre de se prononcer sur l'opportunité du projet

## 1.3. Intervenants

### Ville de Mantes-la-Ville :

Nom	Fonction
Sami DAMERGY	Maire de Mantes-la-Ville

### EPAMSA :

Nom	Fonction
Pierre BEDIER	Président de l'EPAMSA Président du Département des Yvelines
Emmanuelle CERDILLI	Directrice générale adjointe Aménagement
Emilie NIEPCERON	Cheffe de projet Mantes Université

### Bureaux d'études :

Nom	Structure	Fonction
Agrippa LEENHARDT	ANMA	Architecte-urbaniste
Louis GUILLET	Citizing	Evaluation socio-économique
Martin RAULT LE GUENEHEC	Aire Publique	Concertation et communication
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication
Guillaume DEHEDIN	Aire Publique	Concertation et communication

## 2. DEROULE DE LA RENCONTRE

- Accueil participatif autour d'un mur d'expression : « Mantes Université : pour vous de quoi parle-t-on ? »
- Présentation du déroulé et des objectifs de la rencontre
- Mot d'introduction de Monsieur le Maire
- Présentation du contexte du projet Mantes Université : périmètre et définition d'une Zone d'aménagement concertée, acteurs du projet et intervenants techniques, rappel historique et présentation des premières réalisations
- Temps d'échanges et recueil de l'avis des participants : avis sur les premières réalisations, principales attentes et vigilances pour le nouveau projet
- Présentation du nouveau projet :
  - Les priorités du nouveau projet avec un focus sur la végétalisation et l'apaisement
  - Le projet d'extension-révision du périmètre à l'étude
  - Le schéma de la programmation envisagée
  - Un focus sur le devenir de la Halle Sulzer et du projet du Pôle d'Echange Multimodale
- Présentation des études en cours : l'étude d'impact et l'évaluation socioéconomique
- Temps d'échanges : recueil de questions, d'avis et de contributions
- Stands participatifs autour d'une carte du projet et d'un mur d'expression pour recueillir l'avis des participants sur des items précis



# 3. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

## Profils des participants :

Sur les près de 90 personnes présentes, la plupart habite à proximité du projet ou directement dans le secteur de projet.

Certains travaillent sur le secteur du projet, 1/3 des participants travaille sur l'une des villes.

Enfin, quelques participants sont membres d'une association et/ou ont déjà participé à des rencontres.

## Synthèse des échanges :

De fortes attentes ont été exprimées sur :

- Les déplacements et le stationnement
- L'architecture, et plus particulièrement les questions de densité
- Les équipements, notamment scolaires.
- La planification progressive et le secteur de projet

### Déplacements :

#### - Voitures / routiers :

*Des vigilances ont été formulées en matière de sécurisation des voies de circulation, et d'aménagements routiers aux abords de l'Avenue de la Grande Halle.*

*Les aménagements en matière de déplacements, aux abords des bâtiments à vocation de logements, ont fait réagir. La voirie, telle que proposée, est jugée sous dimensionnée et inadaptée afin de répondre aux besoins de l'ensemble des habitantes et habitants, des futurs usagers et usagères du site, ou encore vis-à-vis des Personnes à Mobilités Réduites. Les grands axes de circulation structurants sont jugés trop éloignés des accès aux équipements et bâtiments.*

#### - Vélos :

*Les déplacements vélo sont jugés dangereux, notamment à Mantes-la-Ville et Boulevard Salengro.*

Réponse : il a été précisé que des études sont effectuées, en lien avec des bureaux d'études techniques spécialisés sur les sujets de mobilités et stationnements. De plus, un travail est également mené par le Département et GPSO concernant l'Avenue Salengro, qui a d'ailleurs fait l'objet de comptages.

L'EPAMSA propose d'ailleurs que ces sujets soient également abordés avec le grand public à l'occasion d'un futur atelier.

Enfin, sur les déplacements vélos, des voies structurantes, avec des pistes bidirectionnelles, conséquentes et qualitatives sont intégrées au projet.

### Stationnements :

#### - Voiture :

*La qualité des bâtiments de stationnement est jugée insatisfaisante. Des problèmes d'infiltrations sont en effet pointés sur certains parkings silos. Globalement, et dans la lignée des échanges sur les déplacements, les stationnements voitures prévus au sein du projet, sont jugés insuffisants pour couvrir les besoins des ménages habitant sur le secteur (afin de stationner deux voitures environ par foyer), des travailleurs, des personnes fréquentant les équipements, commerces ou encore la gare. A ce sujet, le devenir du parking de la piscine a été questionné, au regard notamment des besoins des agents de la structure.*

#### - Vélo :

*Des vigilances sont posées sur le mobilier urbain nécessaire au stationnement vélo. Les cyclistes attendent en effet le remplacement des racks à vélo existant aux abords du centre aquatique Aquasport. Celles-ci voileraient les roues, et ne seraient pas à reproduire.*

En réponse : Il a été rappelé que le projet vise à développer des équipements qualitatifs et adaptés à la population présente sur le site et ayant vocation à le fréquenter. Il a ainsi été rappelé que des études sont menées avec les acteurs précités, afin d'étudier, projeter et adapter les besoins en stationnements pour les différentes composantes du projet.

Il a ainsi été précisé que le quartier était à replacer dans le contexte de la future gare EOLE, qui permettra à d'éventuels travailleurs d'accéder au site plus facilement, de la diversité de profils qui aura vocation à habiter le site,

car des personnes âgées, personnes en études, et qui ne seront pas nécessairement véhiculées habiteront ou fréquenteront le site.

Pour répondre aux enjeux de stationnements, l'EPAMSA a rappelé que les différents bâtiments à usage de logements disposeront de places de stationnements, que le parking de la piscine fait l'objet de réflexions, mais que la création d'un Parking relais, aux abords de la gare, et d'espaces de stationnement aux abords de l'hôtel et de la surface commerciale, pourront en partie répondre aux besoins de stationnement, notamment pour les employés.

De plus, concernant le stationnement sur l'espace public, un dialogue a été initié avec les différentes parties prenantes sur les sujets de réglementation en la matière.

### **Crainces en matière de densité :**

*Certains participants craignent que le périmètre de projet élargi n'entraîne une densification jugée déraisonnable. Un participant craint d'ailleurs que le projet ressemble à celui du Val Fourré à Mantes-la-Ville, et contribue à insécuriser le site.*

Réponse : L'EPAMSA précise qu'une réduction des hauteurs est prévue dans le nouveau projet (R+5 au maximum et non plus 5+7 comme certains bâtiments de la première phase du projet). De plus, il a été précisé que les futures opérations visent à étendre à 36 % la place d'espaces verts au sein des opérations. Ceci n'était pas le cas auparavant.

### **Secteur de projet :**

*Certains participants se questionnent sur le périmètre d'extension-révision à l'étude dans le cadre du dossier de modification de la ZAC Mantes Université.*

Réponse : Le secteur de projet vise à aller au-delà du Boulevard Salengro afin de réfléchir aux enjeux de mobilités, mais aussi de densité. L'objectif est en effet d'encadrer les futurs projets au travers d'une charte architecturale.

### **Calendrier du projet :**

*Un participant a souhaité connaître le phasage du projet.*

Réponse : Le projet sera aménagé de la gare vers le reste du secteur du projet avec, en premier lieu, un aménagement du pôle d'échange bus jusqu'à la grande halle (de 2025 à 2026 aménagement de la résidence, hôtel, du groupe scolaire en 2026, 2027 puis des îlots d'habitations proches de la gare)

Après 2029, et l'arrivée d'EOLE, l'arrière de la halle pourra enfin être aménagée. Le phasage vise à accompagner l'arrivée de nouveaux habitants pour garantir un cadre de vie de qualité : équipements, commerces, etc.

## **Synthèse des principales contributions exprimées lors des stands d'accueil et de clôture de la rencontre :**

### **Equipements :**

*De fortes attentes ont été exprimées sur les équipements futurs :*

- *Enfance / petite enfance : les équipements actuellement prévus, tels que l'école ou la crèche, semblent déjà sous dimensionnés et permettraient de juste compenser les manques et besoins actuels, du reste des villes.*
- *Commerces et services, « pour les jeunes » (ex. H&M, ZARA)*
- *Loisirs, culturels et sportifs (ex. stade)*
- *Contribuant au lien social : avec des lieux fédérateurs (ex. rooftop) et davantage sécurisés. Des craintes sont exprimées concernant le risque d'insécurité et de dérives générés par l'aménagement d'espaces publics (parcs ouverts...).*
- *Contribuant à la vie universitaire : restaurant universitaire*

### **Secteur de projet :**

*De nombreux participants souhaitent des clarifications sur les implications de l'extension de ce périmètre et certaines craignent des expropriations. Il est souhaité une communication plus massive sur la concertation notamment en direction des habitants du périmètre d'extension-révision.*

# MANTES UNIVERSITÉ

Votre quartier se transforme



Retrouvez toutes les infos sur  
[mantes-universite.fr](https://mantes-universite.fr)