

# MANTES-LEZ-LYON

Votre quartier se transforme

# UNIVERSITÉ

## CONCERTATION PUBLIQUE

Compte-rendu du stand mobile

2 avril 2025

Avril 2025



# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1. Informations pratiques

**Date :** Mercredi 2 avril, de 15h à 18h

**Lieu :** Déambulation sur le site du projet

**Contexte :** Stand mobile pour : communiquer autour du projet, annoncer la tenue de 3 ateliers thématiques, recueillir la perception des personnes rencontrées in situ, pour capter des publics plus éloignés de la concertation.

**Nombre de personnes rencontrées : une quarantaine**

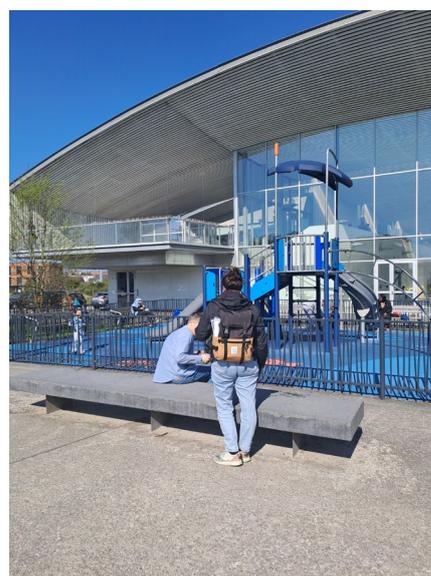
**Profils des participants :** Les personnes rencontrées avaient des profils diversifiés : étudiant.es, commerçant.es, habitant.es du quartier, familles, personnes seules... Ils et elles fréquentaient le quartier de manière quotidienne, pour y habiter, y travailler ou y étudier.

## 1.2. Objectifs de la rencontre

- Informer sur la démarche et le nouveau projet de ZAC et sur la tenue d'ateliers de concertation
- Recueillir des attentes et contributions des habitants et des habitantes rencontrés
- Rencontre des commerçants situés sur le périmètre du projet ou de l'extension boulevard Salengro

## 1.3. Intervenantes

Nom	Structure	Fonction
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication
Louise GEFFROY	Aire Publique	Concertation et communication



## 2. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

### Déplacements et mobilités :

#### *Stationnement :*

Plusieurs usagers du site (commerçants, étudiants) notent le manque de stationnement dans le quartier. Aujourd'hui, beaucoup de véhicules se stationnent de manière « sauvage » dans l'espace public.

Des commerçants du Bd Salengro souhaitent le développement de places de stationnement à proximité de leur enseigne. Il est évoqué la possibilité de mutualiser l'offre de stationnement avec les places envisagées pour le projet d'hôtel dans la programmation de Mantes Université.

#### *Mobilités actives :*

Il manque de pistes cyclables.

### Services à la population :

#### *Commerces :*

Le projet offre une vraie opportunité de développer une offre de restauration/bar, en lien avec l'arrivée de l'université. Pour l'instant, les personnes rencontrées trouvent qu'il manque de terrasse et de café. Des étudiants regrettent l'absence de services, commerces et d'espaces de convivialité à proximité

Des personnes se montrent satisfaites de l'offre commerciale, notamment grâce à la proximité avec le Aldi et le Leclerc. Il manque néanmoins des épiceries spécialisées (produits africains par exemple).

#### *Bâti :*

Le bâti est perçu comme dense, avec une qualité qui peut être améliorée et harmonisée. Les personnes interrogées souhaiteraient voir plus de failles, plus d'espaces de respiration dans le quartier.

#### *Equipements :*

Depuis l'espace public, la piscine est très visible et donne peu d'intimité aux usagers de l'équipement. Des personnes pensent qu'un voilage aurait pu être pensé.

Les poubelles enterrées provoquent de nombreux problèmes d'entretien, avec des déchets parfois à côté de ces poubelles.

#### *Animation du quartier :*

Le quartier apparaît pour certains comme encore trop « vide » et peu animé. Des aménagements temporaires, comme une buvette pour les étudiants ou bien des structures qui proposent des événements culturels à destination des familles (cinéma en plein air l'été par exemple) pourraient permettre de créer une vie de quartier plus conviviale.

### Nature et espaces publics

#### *Espaces publics :*

L'aménagement d'un caniparc dans le quartier pour lâcher son chien dans un espace raisonnable a été proposé par plusieurs personnes interrogées qui promenaient leur chien.

Pour certaines personnes, les jeux pour enfants manquent dans le quartier, tandis que pour d'autres le quartier en offre suffisamment.

Des attentes sont exprimées concernant la conciliation des usages au regard des problématiques d'incivilité (déjections canines à proximité des espaces de jeux pour enfants, présence de verre dans le square...).

#### *Nature*

Le quartier est perçu comme « minéral » et « bétonné » par certains usagers. Il semble également peu entretenu, notamment la « pelouse ». L'ensemble des personnes rencontrées demandent plus de nature. L'ensemble des personnes rencontrées souhaitent un maintien du jardin de quartier, qui pourrait être davantage végétalisé ou aménagé (bancs, tables, jeux pour enfants, caniparc...).

Le Parc linéaire pourrait intégrer des noues ou des infrastructures de gestion de l'eau de pluie et de ruissellement.

# MANTES UNIVERSITÉ

— Votre quartier se transforme



Retrouvez toutes les infos sur  
[mantes-universite.fr](https://mantes-universite.fr)