

# MANTES UNIVERSITÉ

Votre quartier se transforme

# CONCERTATION PUBLIQUE

# Compte-rendu de la marche exploratoire

19 novembre 2025

Novembre 2025

# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1. Informations pratiques

**Date :** Mercredi 19 novembre, 17h à 19h

**Lieu de départ et d'arrivée :** Centre de Vie Sociale Arche-en-ciel, 30 rue Victor Schoelcher à Mantes-la-Ville

**Nombre de participants :** 30 participants environ

**Contexte :** Une deuxième phase de concertation s'est déroulée en novembre 2025 afin de compléter les contributions des habitants du quartier sur les thématiques de l'environnement urbain et du sentiment de sécurité.

## 1.2. Objectifs de la rencontre

- Informer sur la démarche et le nouveau projet de ZAC, présenter la démarche de concertation et donner envie de participer ;
- Recueillir les attentes et contributions des habitants et habitantes : leur permettre de se prononcer sur l'opportunité du projet ;
- Approfondir des thématiques à enjeux au cœur du nouveau projet en recueillant l'expertise d'usage des habitants.

## 1.3. Intervenants

**EPAMSA :**

Nom	Fonction
Emmanuelle CERDELLI	Directrice générale adjointe Aménagement
Emilie NIEPCERON	Cheffe de projet Mantes Université
Stéphanie MALNUIT	Cheffe de projet communication

**Bureau d'études :**

Nom	Structure	Fonction
Marie BRETON	Aire Publique	Concertation et communication
Guillaume DEHEDIN	Aire Publique	Concertation et communication
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication
Louise GEFFROY	Aire Publique	Concertation et communication

Membre du service de la vie sociale de Mantes-la-Ville

## 2. DEROULE DE LA RENCONTRE

- Accueil des participants dans le Centre de Vie Sociale (CVS) ;
- Introduction par Emmanuelle Cerdelli, directrice générale adjointe de l'EPAMSA ;
- Présentation de l'action et répartition des participants en trois groupes ;
- Marche exploratoire avec un parcours défini à partir des avis des participants ;
- Retour au CVS et conclusion autour d'un pot convivial.



### 3. SYNTHESE DES ECHANGES

#### Profils des participants :

Des habitants du quartier des Meuniers et des Brouets. D'autres participants habitaient à proximité du projet à Mantes-la-Ville. Quelques élus et agents de la ville de Mantes-la-Ville étaient également présents.

#### Les principales contributions :

##### Perception globale du quartier :

- Un quartier globalement agréable où il fait bon vivre malgré quelques points durs notamment sur le manque d'éclairage, la vitesse de circulation des voitures et l'étroitesse de certains trottoirs.
- Les espaces publics du projet Mantes Université sont jugés plus agréables : plus large, mieux éclairés...
- Les usages au sein des nouveaux espaces publics doivent être mieux définis pour éviter les mésusages et notamment le stationnement sauvage.
- Des cheminements piétons à améliorer pour rejoindre la gare.

##### Principales attentes et avis sur le projet Mantes Université :

- Prendre en compte les besoins des habitants situés à proximité des aménagements.
- Porter une attention particulière aux circulations avec un apaisement des espaces publics et plus de place accordée aux piétons et aux cycles.
- Gérer le stationnement afin de limiter le stationnement sauvage dans le quartier.

#### Les contributions par étapes :

##### Quartier des Brouets / Meuniers :

##### Observations générales :

- **Perceptions :** le quartier est plutôt agréable à vivre même si certains espaces publics sont vieillissants et peu sécurisants.
  - Un manque d'éclairage important sur plusieurs rues du quartier renforce le sentiment d'insécurité.
  - Une circulation automobile jugée dangereuse, avec des trottoirs étroits mettant en danger les enfants.
  - Des trottoirs vieillissants encombrés par des obstacles qui contraignent les piétons : étroits, racines, grilles déplacées aux pieds des arbres.
  - Des espaces parfois sales, marqués par la présence de nombreux encombrants générant un environnement urbain désagréable.
- **Propositions d'aménagements :**
  - Revoir l'éclairage urbain sur l'ensemble du quartier pour proposer des espaces publics plus sécurisants.
  - Retravailler certains trottoirs pour favoriser le passage des personnes à mobilité réduite et des poussettes (par exemple Rue de Rouen).
- **Focus sur la sortie d'école :**

- La traversée aux abords de l'école est perçue comme dangereuse : les voitures stationnent en double file, la visibilité est limitée et la vitesse peut être importante. Si la rue de Saintes n'est pas ouverte à la circulation, de nombreux parents l'utilisent pour déposer les enfants de maternelle qui est au bout de la rue. De nombreuses personnes stationnent dans les rues perpendiculaires ce qui génèrent des conflits d'usages et des blocages.
- Proposition d'amélioration :
  - ⇒ Mieux signaler la sortie d'école et contraindre les automobilistes à ralentir : au-delà du simple marquage au sol ou des plateaux.
  - ⇒ Installer un panneau d'affichage de la vitesse des automobilistes (proposition non consensuelle, certains jugent que cela ne change rien).
  - ⇒ Renforcer la présence de la police municipale aux horaires de sorties d'école.
  - ⇒ Employer des agents ou des parents d'élèves pour sécuriser certaines traversées.
  - ⇒ Lutter contre les dépôts sauvages, liée à un manque de poubelles.

- **Focus sur le stationnement** : Un problème global de stationnement dans le quartier.

- Des parkings extérieurs jugés peu sécurisants pour certains usagers : non goudronnés, absence de marquage au sol, saturation.
- Stationnements sauvages importants dans le quartier avec une confusion entre les espaces privés et publics et du stationnement qui bloque certaines rues. L'offre de stationnement du parc social n'est pas toujours adaptée aux besoins.
- Des parkings d'immeubles mal adaptés et dangereux avec des sorties directement sur la route ce qui entraîne un déport des usages sur la voirie.

**Détail des contributions :**

- **City Stade** : les usagers sont surtout des jeunes et des clubs sportifs ou associatifs. L'espace est bien perçu par les participants. Il manque d'éclairage et ne permet pas la pratique de work out la nuit. Le grillage est abîmé et il manque de bancs, notamment pour les parents qui accompagnent les enfants. La protection qui sépare le City Stade et l'autoroute est abîmée et risque de mettre en danger les enfants si un ballon est envoyé vers l'autoroute.
- **Parking au croisement de la rue Victor Schoelcher et Rue des Brouets** : l'absence de goudron et de démarcation au sol participent à la saturation du parking, qui n'est pas apprécié. Des problématiques de voitures ventouses sont signalées.
- **Parc Bernard Schreiner** : le parc est peu utilisé par les habitants de la rue des Meuniers. C'est un espace jugé agréable notamment pour jouer avec les enfants ou promener son chien.
- **Rue Victor Schoelcher** : la rue présente un sentiment d'insécurité assez important avec peu d'éclairage, des grilles au niveau des pieds d'arbres qui peuvent être dangereuses pour les piétons et des passages inquiétants évités par les usagers, notamment la nuit.
- **Rue Hélène et Désiré Legoff** : la rue jugée plus agréable grâce à un meilleur éclairage et des trottoirs de meilleure qualité.
- **Rue de Rouen** : la rue est perçue comme « vieillotte », avec un éclairage faible et des trottoirs étroits malgré la circulation importante. L'espace public est également sale à cause de nombreux encombrants.
- **Résidences entre rue de Rouen et Chemin des Brouets** : face à de nombreux espaces « perdus » ou peu utilisés, il est soulevé l'idée de créer ou prolonger un parc linéaire, avec des



bancs et une meilleure liaison avec Mantes Université. A ce jour, le Chemin des Brouets est peu utilisé et éclairé.

- **Espaces naturels /garages derrière le chemin des Brouets / rue Victor Schoelcher** : si des problématiques de nuisances / insécurité / usages détournés ont longtemps existé dans ces zones peu fréquentées, ces espaces ont constitué des espaces de respiration pendant la crise sanitaire. Des aménagements pourraient être réalisés pour renforcer une vocation de parc dans cet espace.
- **Rue de Cherbourg** : des problématiques de circulation, stationnement et d'entretien de la voirie (trous importants sur la chaussée) sont signalées.
- **Place du Commerce** : un espace dégradé, sale et peu agréable, marqué par du stationnement sauvage et une circulation dangereuse. Des participants s'interrogent sur la possibilité de réintégrer des activités dans les rez-de-chaussée. L'éclairage du rond-point est jugé comme qualitatif mais un passage piéton est jugé très dangereux, notamment pour les enfants
- **Carrefour rue des Meuniers / rue de Rouen** : le carrefour est perçu comme dangereux pour les piétons. En effet, les voitures ont peu de visibilité pour tourner malgré l'installation d'un miroir. Les sens de circulation doivent être revus pour améliorer le carrefour.
- **Rue des Meuniers** : les trottoirs sont étroits et ne permettent pas le passage d'une poussette ou d'une personne à mobilité réduite. La coupure avec la halle est importante. Les participants souhaitent, dans le cadre du réaménagement, pouvoir élargir la voie, éventuellement ajouter un double sens de circulation pour désengorger les autres axes et permettre un désenclavement du quartier.



### Boulevard Salengro :

**Fréquentation et usages** : le boulevard Salengro est très fréquenté parce que c'est un axe majeur dans le quartier et parce qu'il est jugé plus « sécurisant » que les rues adjacentes mal éclairées. Il est ainsi jugé plus pratique.

**Perceptions** : l'espace est peu agréable et peu apprécié des piétons

- Une circulation automobile dense et jugée dangereuse, notamment au niveau des passages piétons ;
- Des trottinettes et des cycles utilisent le trottoir pour éviter la route mais provoquent un sentiment d'insécurité chez les piétons ;
- Un traitement des trottoirs discontinu : des espaces parfois étroits, de la végétation envahissante, des espaces peu entretenus qui rendent son utilisation par les PMR et les poussettes difficiles ;
- Une absence de banc pour se reposer sur le trajet ;
- Un manque d'entretien des espaces végétalisés à proximité ce qui provoque un sentiment de saleté et de délaissement ;
- Des commerces génèrent pour certains un sentiment d'insécurité (notamment le Batavia) ;
- Une signalétique à améliorer pour indiquer les grands équipements (gare, piscine).



**Propositions d'améliorations** : homogénéiser le traitement des aménagements, travailler des cheminements plus agréables pour les piétons, intégrer des voies cyclables dédiées sur le boulevard, sécuriser la traversée.

## Parvis de l'ITSY :

**Perceptions :** espace peu animé malgré son ampleur. Les plots de végétation sont vétustes.

**Propositions d'améliorations :** aménager un espace plus agréable pour se détendre et éviter le stationnement sauvage : bancs, arbres...

## Quartier Mantes Université : rue Charles Péguy / Edith Piaf / Charles Aznavour

### Perceptions :

- Beaucoup de stationnements sauvages qui gênent les circulations piétonnes et donnent un sentiment de désordre.
- Un plan de circulation à clarifier. Améliorer la lisibilité des nouveaux espaces publics pour les voitures.
- Des nouveaux espaces publics globalement appréciés : largesse des trottoirs, éloignement par rapport au Boulevard Salengro ce qui donne un sentiment de sécurité plus important.
- Une végétation appréciée, notamment pour créer de la distance vis-à-vis des rez-de-chaussée.



**Propositions d'améliorations :** prévoir du stationnement en épi sur certains espaces larges (Boulevard Salengro, rue Charles Péguy), améliorer la visibilité pour les voitures et la lisibilité des sens de circulation.

## Quartier Mantes Université : espace enherbé, aire de jeux, piscine, gare

### Perceptions :

- Les espaces publics sont aujourd'hui sous-utilisés et à valoriser, notamment le jardin enherbé.
- Un espace couvert à proximité de la piscine apparaît comme peu accessible.
- Les trottoirs autour de la gare sont étroits et les cheminements sont peu lisibles en raison d'obstacles visuels (abribus).



**Propositions d'améliorations** (qu'il convient également de développer sur l'ensemble du territoire) :

- Intégrer de nouveaux usages dans les espaces publics : aménagements liés au sport et à la santé, installation de bancs, d'aires de pique-nique, d'hamac, mise en place de lieux de détente...
- Elargir les trottoirs autour de la gare et rendre les cheminements plus lisibles.

## Quartier Mantes Université : rue de la Grande Halle, rue Pierre-Gilles de Gennes

**Fréquentation et usages** : ces espaces sont assez fréquentés par certains participants pour contourner le Boulevard Salengro depuis le quartier des Meuniers.

**Perceptions :**

- La rue de la Grande Halle est jugée comme agréable, avec des trottoirs appréciés et des aménagements qui empêchent les voitures de stationner.
- Les cheminements non aménagés sont jugés peu sécurisants, peu adaptés aux personnes à mobilité réduite. Par temps de pluie, les sols sont détrempés et difficilement praticables.
- Un environnement à dominante résidentiel qui donne l'impression d'un « quartier dortoir ».



# MANTES UNIVERSITÉ

Votre quartier se transforme

EPAMSA : Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval



Yvelines

Le Département

