

# MANTES-LEZ-LYON

Votre quartier se transforme

## UNIVERSITÉ

### CONCERTATION PUBLIQUE

Compte-rendu des rencontres avec les étudiants

8 décembre 2025 – IUT et Mécavenir

Décembre 2025

# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1. Informations pratiques

Animation de deux stands tenus en simultané afin de rencontrer les étudiants et le personnel éducatif de deux structures de l'enseignement supérieur : l'IUT et Mécavenir.

IUT		Mécavenir
Date	Lundi 8 décembre 11h30-13h45	Lundi 8 décembre 11h00-14h00
Lieu	UVSQ - IUT de Mantes-en-Yvelines 7 Rue Jean Hoët, 78200 Mantes-la-Jolie	SUPii Mécavenir - Antenne de Mantes-la-Ville 63 Bd Roger Salengro, 78711 Mantes-la-Ville
Nombre de participants	Quarantaine d'étudiants	Trentaine d'étudiants et quelques membres du personnel

### Objectifs des rencontres :

- Informer les étudiants sur le projet Mantes Université (ambitions et programmation envisagée) ;
- Mieux connaître leurs usages actuels, notamment sur le périmètre du projet ;
- Recueillir leurs besoins et attentes autour de thématiques prioritaires telles que le logement, la restauration, les déplacements ou encore la qualité de vie étudiante ;
- Plus globalement, comprendre les leviers d'attractivité du territoire pour les étudiants du Mantois.

## 1.2. Intervenants

Nom	Structure	Fonction
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication
Louise GEFFROY	Aire Publique	Concertation et communication

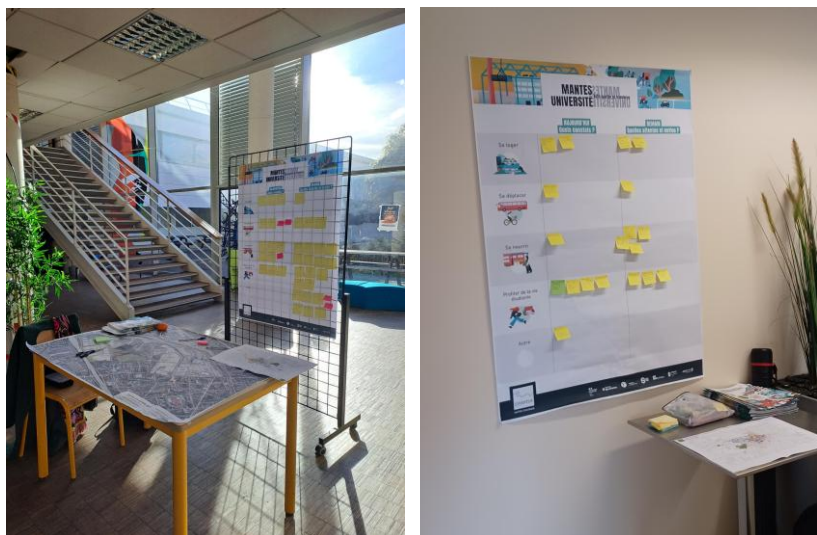


## 2. DEROULE DE LA RENCOTRE

Pour animer ces stands, un mur d'expression était mis à disposition et organisé autour des thématiques prioritaires pour les étudiants :

- **Se déplacer**
- **Se loger**
- **Se nourrir**
- **Profiter de la vie étudiante**

Une rubrique « autres » permettait de recueillir des contributions complémentaires. Une orthophotographie du périmètre ainsi qu'une carte de la programmation à l'étude étaient également présentées. Des dossiers de concertation ont pu être distribués aux étudiants rencontrés.



## 3. SYNTHÈSE DES ECHANGES

### Profils des participants :

Au sein de Mécavenir, les étudiants rencontrés présentaient des profils variés :

- Des niveaux de formation allant de Bac+1 à Bac+5 ;
- Des lieux de résidence divers : certains habitent à proximité de Mantes Université, d'autres viennent de plus loin : Versailles, Paris, Evry-Courcouronnes, Normandie, Cergy ;
- L'ensemble des étudiants est en alternance avec des rythmes école/entreprise variables selon les formations et classes.

Au sein de l'IUT :

- Des étudiants de BAC+1 à BAC+2 ;
- Une majorité réside chez leurs parents dans un périmètre élargi, mais relativement proche du Mantois : territoire du Mantois, Evreux, Seine-Saint-Denis, Val de Marne.

### Se loger – Constats

- D'importantes difficultés sont rencontrées pour se loger à proximité de Mécavenir pour les étudiants qui le souhaitent. Un nombre important d'étudiants a choisi de trouver un logement à mi-distance entre leur école et leur entreprise ou de rester vivre chez leurs parents lorsque cela était possible.
- Les étudiants regrettent une offre de logements jugée insuffisante et onéreuse.
- Le personnel de Mécavenir réalise une veille des offres de logements disponibles à proximité et se charge de les diffuser aux étudiants.
- La majorité des élèves de l'IUT font le choix de rester chez leurs parents pour limiter les coûts ou parce qu'ils habitent à proximité. Pour les élèves de l'IUT, le prix des loyers est dissuasif et motive le choix de rester chez leurs parents, malgré des temps de trajets parfois très longs.

### Se loger – Attentes et propositions

- Proposer une offre de logements abordables sur le modèle des logements CROUS.
- Développer une offre diversifiée à destination des étudiants en proposant à la fois des logements individuels et des colocations.
- Proposer dans les résidences étudiantes des espaces communs de convivialité.

### Se déplacer – Constats

- Des difficultés de stationnement sont signalées à proximité de l'AFORP.
- En cas de saturation du parking de l'IUT, le stationnement se reporte sur celui de l'Intermarché voisin : solution gratuite mais jugée non optimale et causant des désagréments pour le supermarché.
- Une offre de transport jugée importante mais toujours insuffisante, notamment pour relier Paris.
- Une offre de bus à sécuriser (retard important).

### Se déplacer – Attentes et propositions

- Renforcer les liaisons cyclables sur le quartier et étudier la mise à disposition de vélos par les établissements scolaires.
- Prévoir des bornes de recharge électrique.
- Des attentes très fortes pour le maintien d'une offre de stationnement gratuite pour les étudiants au sein du nouveau pôle universitaire.
- Prévoir un affichage en temps réel au sein du nouveau pôle universitaire des horaires de transports du quartier.
- Développer l'offre de vélos et de trottinettes en libre-service pour favoriser ce type de déplacement.

### Se nourrir – Constats

- La plupart des étudiants de Mécavenir ramènent leur repas ou achètent à emporter Boulevard Salengro (Boulangerie, Burger, Poké, Supermarchés).
- L'offre de restauration est jugée peu diversifiée, peu abordable et insuffisamment saine et qualitative.
- Un préfabriqué sert de réfectoire pour les étudiants de Mécavenir mais la capacité n'est pas jugée suffisante.
- Les étudiants de l'IUT jugent l'offre de restauration insatisfaisante : ils vont à l'Intermarché en face ou bénéficient d'un distributeur dans l'IUT.
- Un étudiant de l'ISTY est satisfait de la proximité de l'établissement avec le Aldi et le Leclerc.

### Se nourrir – Attentes et propositions

- La grande majorité des étudiants ont proposé la création d'un restaurant universitaire du type CROUS. Ce type d'établissement est très attendu par les étudiants et le personnel de Mécavenir et de l'IUT.
  - o Concernant l'emplacement possible, il est souhaité que la structure de restauration soit à maximum 10min à pied de l'établissement. Ainsi, l'option envisagée par l'EPAMSA au niveau d'InnovaParc a été rejetée par l'ensemble des personnes rencontrées. Celle plus proche de la Raquette est également jugée un peu loin. Pour certains, la distance est jugée comme rédhibitoire.
  - o Avec une pause méridienne limitée à une heure, la capacité et le flux doivent être suffisants pour l'ensemble des étudiants.
  - o Des attentes fortes sont exprimées pour une offre de restauration abordable, saine et diversifiée.
  - o Il a également été proposé la mise à disposition de navettes gratuites selon la localisation retenue pour le restaurant.

### Profiter de la vie étudiante et disposer d'un cadre favorable à l'apprentissage– Constats

- À Mecavenir, les étudiants regrettent l'absence de vie étudiante : associations et bureaux étudiants sont situés à Puteaux. L'offre culturelle et sportive est jugée inexistante mise à part l'installation de quelques tables de ping-pong sur le site de Mecavenir.
- Il n'existe par ailleurs presque aucun lien entre les structures universitaires de Mantes-la-Ville et Mantes-la-Jolie.
- À l'IUT, les étudiants n'expriment pas de manque particulier, bénéficiant de réseaux amicaux proches de leur domicile.

### Profiter de la vie étudiante et disposer d'un cadre favorable à l'apprentissage – Attentes et propositions

- De nombreux étudiants ont proposé la création d'une bibliothèque sur le nouveau site pour permettre aux étudiants de réviser après les cours ou d'effectuer des travaux de groupes. Il conviendrait de prévoir des espaces de travail silencieux et des espaces pour se réunir à plusieurs, ainsi que des livres et ordinateurs.
- L'offre sportive serait à développer, via la création d'un complexe modulable ouvert aux étudiants ou via l'aménagement de terrains de basket en extérieur. Il est souhaité que l'offre sportive permette de favoriser les rencontres entre les étudiants mais aussi avec les salariés des entreprises du secteur. Les étudiants aimeraient également voir l'installation d'équipements sportifs directement dans les espaces publics du quartier : street work out, city stade.
- Concernant l'offre culturelle, la programmation pourrait être développée.
- Il est également proposé l'aménagement d'espaces de convivialité et récréatifs (mise à disposition de jeux, baby-foot, etc.).
- Au sujet des espaces publics, il a été proposé de prévoir des bancs et des tables dans le quartier pour déjeuner lors des jours de beau temps.
- Plusieurs étudiants souhaitent l'aménagement d'espaces de convivialité dans les bâtiments du pôle universitaire : babyfoot et flipper, salle de pause / détente, salle de sieste.

### Lien avec le monde économique et les entreprises du secteur et les autres établissements universitaires :

- Les étudiants, les enseignants et les intervenants rencontrés de Mecavenir souhaiteraient que les liens soient renforcés avec les entreprises. L'équipement structurant prévu dans la programmation sous la halle pourrait constituer un levier important.
- Il a été proposé la création d'un pôle de start-up ou un FabLab.
- La mise en place de projets de mutualisation des équipements techniques et des ressources pédagogiques entre les établissements pourrait être étudiée.

Un professeur s'inquiète de l'adaptation du pôle universitaire aux contraintes techniques spécifiques de l'IUT : les machines présentes dans les ateliers demandent une résistance industrielle que le projet ne semble pas prendre en compte. Il dénonce également un manque d'information sur les travaux du bâtiment de l'IUT et craint un bâtiment mal adapté aux usages industriels.

## 4. EN SYNTHÈSE :

- 1- Créer un restaurant universitaire du type CROUS à proximité du pôle universitaire.
- 2- Développer une offre diversifiée et abordable de logements pour les étudiants.
- 3- Améliorer la qualité de la vie étudiante : offre culturelle et sportive, événements, liens entre les structures, aménagement d'espaces de convivialité etc.
- 4- Créer une bibliothèque ou un espace dédié aux études et aux travaux de groupe.
- 5- Conserver une offre de stationnement gratuite pour les étudiants au sein du nouveau pôle et prendre en compte les nouvelles pratiques de mobilité (bornes de recharge électrique, pistes cyclables...).

# MANTES UNIVERSITÉ

Votre quartier se transforme



Retrouvez toutes les infos sur  
<https://www.epamsa.fr/accueil/concertation-publique-mantes-universite/>