

# MANTES-LEZ-LYON

Votre quartier se transforme

# UNIVERSITÉ

## CONCERTATION PUBLIQUE

Compte-rendu du stand mobile

21 janvier 2026

Janvier 2026



# 1. INFORMATIONS GENERALES

## 1.1. Informations pratiques

**Date :** Mercredi 21 janvier, de 15h à 17h

**Lieu :** Déambulation sur le site du projet

**Contexte :** Le stand mobile a permis de rencontrer les usagers du quartier Mantes Universités et du quartier des Brouets.

**Nombre de personnes rencontrées :** une trentaine

**Profils des participants :** Les personnes rencontrées avaient des profils diversifiés : des familles qui habitent le quartier, des adolescent.es, des personnes en visite pour profiter des activités (piscine), des services (auto-école) ou pour rendre visite à des connaissances qui habitent le quartier.

## 1.2. Objectifs de la rencontre

- Communiquer autour du projet et annoncer la tenue de la réunion publique de clôture ;
- Recueillir la perception des personnes rencontrées in situ ;
- Capter des publics plus éloignés de la concertation.

## 1.3. Intervenantes

Nom	Structure	Fonction
Solenn DESVIGNES	Aire Publique	Concertation et communication
Louise GEFFROY	Aire Publique	Concertation et communication
Maya OHANYAN	EPAMSA	Alternante chargée de communication



## 2. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

### Connaissance du projet urbain et de la démarche :

La plupart des personnes rencontrées ont déjà entendu parler du projet urbain de Mantes Université et notamment de la construction de la nouvelle école et de l'université. La connaissance du projet s'est largement accrue suite au stand mobile qui s'est déroulé le 2 avril 2025 et à la visite que nous avons faite sur site en juin 2024.

### Déplacements et mobilités :

#### Stationnement :

Aujourd'hui, il est difficile de se garer autour de la piscine en voiture. Il faudrait intégrer plus de places, notamment de dépose-minute pour les parents. Une habitante des logements à proximité de la piscine regrette la problématique de stationnements sauvages, qui compliquent le stationnement des proches des résidents lors de visites. Il conviendrait de réserver des emplacements pour les visiteurs des résidents.

#### Transport en commun :

La proximité avec la gare et donc le futur RER Eole est perçue comme un point très positif par les personnes rencontrées. Le quartier est bien desservi par les transports en commun. Des jeunes regrettent le nouveau parcours de la ligne 5406, les arrêts seraient moins pratiques pour leurs déplacements au quotidien.

### Services à la population :

#### Commerces :

Des personnes se montrent satisfaites de l'offre commerciale, notamment grâce à la proximité avec le Aldi, le Leclerc et le Auchan.

Plusieurs personnes rencontrées fréquentent le quartier pour se rendre à l'auto-école située rue de la Grande Halle, même s'ils viennent de quartiers plus éloignés.

**Focus sur l'offre à destination des étudiants :** un étudiant rencontré corrobore les contributions recueillies lors des stands dans les établissements universitaires. Il souhaiterait voir une offre de restauration rapide et peu chère à proximité du pôle universitaire pour pallier l'absence de restauration type CROUS.

#### Equipements :

Des personnes souhaitent que l'offre d'équipements à destination des enfants se développe, notamment des crèches et des centres de loisirs.

**Pôle universitaire :** aujourd'hui, il manque d'espaces de convivialité dans les bâtiments universitaires. La future programmation pourrait intégrer plus d'espaces de ce type.

### Nature et espaces publics

#### Ambiance urbaine :

Certaines personnes témoignent d'un sentiment d'insécurité dans le quartier, notamment le soir. Une problématique de squat à proximité de la piscine est regrettée par une jeune femme qui signale aussi des intrusions dans les nouvelles résidences. Des problématiques d'éclairage (dysfonctionnements réguliers) sont également signalées.

Le quartier est jugé plutôt comme étant calme et agréable, une personne exprime un sentiment de « *bien-être* ». Une personne exprime également avoir l'impression que le quartier est « *un peu surchargé en travaux* ».

#### Espaces publics et nature :

Le quartier des Brouets ne bénéficie seulement d'un parc qui est très fréquenté, notamment en été. Plusieurs personnes souhaitent la création d'un nouveau parc à proximité du quartier des Brouets avec des espaces de jeux pour les enfants. Cet espace devrait être clôturé pour la sécurité des enfants. Les personnes rencontrées sont très satisfaites de la proposition de programmation intégrant des parcs dans le projet. Une personne rencontrée propose la création d'un caniparc.

Des attentes sont exprimées en faveur de l'aménagement du jardin de quartier, aujourd'hui peu utilisé au regard de l'état du terrain jugé très boueux. Plusieurs personnes ont signalé la présence de déchets sur les espaces publics, notamment sur le terrain devant la piscine.

La manque de bancs et surtout de tables a été souligné à plusieurs reprises par des parents et des jeunes du quartier.

#### Nature

Les personnes rencontrées souhaitent voir davantage de nature et d'ombre dans le quartier, notamment au niveau du jardin de quartier. La biodiversité doit être préservée et restaurée sur le quartier.

### **Aire de jeux :**

Plusieurs personnes, notamment des familles, souhaitent que le projet intègre des aires de jeux pour les enfants en prenant en compte les besoins selon les âges, avec des structures adaptées. Un enfant rencontré aimerait également voir l'implantation d'un skatepark dans le quartier. Des jeunes souhaitent également l'aménagement d'un terrain de sport.

### **Formes urbaines et logements**

#### **Logement :**

La construction de nouveaux logements est bien perçue par les personnes rencontrées parce que cela permet de répondre à un besoin existant sur le territoire. Néanmoins une personne rencontrée regrette la forte densité de certaines constructions.

Une personne pointe le manque de grands logements dans le quartier, notamment à partir du T4, pour accueillir les familles.

L'accès au logement pour le public étudiant est également perçu comme difficile, avec des loyers qui restent élevés pour le secteur.

# MANTES UNIVERSITÉ

— Votre quartier se transforme



Retrouvez toutes les infos sur  
[EPAMSA : Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval](#)