

DIRECTEUR/DIRECTRICE DE PROJETS ET COMMERCIALISATION

Secteur « Mantois ».

Acteur du développement territorial, l'EPAMSA (Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval) accompagne la transformation durable d'un territoire stratégique au cœur de l'axe Seine Paris-Normandie.

Pilote de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, l'EPAMSA conçoit et met en œuvre des projets d'aménagement ambitieux sur un territoire de 500 km² regroupant plus de 420 000 habitants, en partenariat avec les collectivités et les acteurs économiques.

Nos équipes contribuent chaque jour à concevoir les territoires de demain, à développer l'attractivité économique et à répondre aux grands défis urbains.

Rejoindre l'EPAMSA, c'est intégrer un établissement public à taille humaine, engagé dans des projets structurants et porteurs de sens.

DEVENEZ ACTEUR DE LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE !

CONTEXTE ET ENJEUX DU POSTE

La/Le Directeur(trice) de Projets et Commercialisation assure le pilotage stratégique, économique et opérationnel d'une vaste opération d'aménagement à fois mixte et à dominante économique complexe, avec une ambition environnementale affirmée, sur le secteur du Mantois.

Sous l'autorité de la Directrice Générale Adjointe, et positionné(e) sur une opération à vocation économique, elle/il garantit la faisabilité, le montage opérationnel, la cohérence urbaine et la mise en œuvre des projets. Interlocuteur(trice) privilégié(e) des collectivités partenaires et des acteurs économiques privés, elle/il contribue à accélérer la concrétisation des opérations en développant les partenariats locaux, la connaissance de l'opération et en sécurisant les négociations avec les porteurs de projets.

MISSIONS PRINCIPALES

1. Pilotage stratégique et opérationnel des opérations d'aménagement

- Reprise des dossiers de création et de réalisation en intégrant les nouveaux objectifs du projet.
- Consolider les orientations stratégiques et la programmation des opérations.
- Piloter les évolutions de conception urbaine et technique.
- Coordonner la mise en œuvre d'opérations dans toute leur complexité.
- Identifier les points de blocage et proposer les ajustements nécessaires.

2. Conduite des procédures et coordination technique

- Coordonner les procédures réglementaires et opérationnelles.
- Gérer les évolutions et recompositions des équipes de maîtrise d'œuvre.
- Piloter l'intervention des chargés d'opérations et responsables techniques affectés au projet.
- Garantir la qualité urbaine, architecturale et fonctionnelle.
- Préparer et participer aux instances de pilotage techniques et stratégiques (COTECH, ateliers de programmation, réunions partenaires, COPIL).

3. Programmation

- Ajuster la programmation des équipements publics au regard des évolutions et des objectifs actualisés des projets.
- Garantir leur cohérence avec le fonctionnement global de l'opération, son phasage et les objectifs de la ZAC.

4. Développement économique et stratégie de commercialisation

- Développer et entretenir un réseau auprès des acteurs économiques, investisseurs, promoteurs et entreprises.
- Prendre en compte les besoins des acteurs économiques afin d'adapter les orientations programmatiques.
- Participer à la définition de la stratégie de commercialisation des fonciers.

PROFIL RECHERCHE

Formation

- Formation supérieure en **aménagement, droit de l'urbanisme, économie, commerce et/ou architecture**.
- Minimum **15 ans d'expérience** en aménagement opérationnel.

Savoir-faire

- Solide expertise technique en aménagement et conduite d'opérations économiques ou mixtes.
- Maîtrise des procédures d'aménagement et des montages opérationnels.
- Maîtrise de la commercialisation foncière et de programmes immobiliers.
- Capacité de négociation avec les promoteurs, investisseurs, entreprises et/ou partenaires privés.
- Rigueur et exigence dans le pilotage des prestataires spécialisés.

Savoir-être

- Capacité à évoluer dans un environnement partenarial exigeant.
- Esprit de synthèse et capacité rédactionnelle.
- Discrétion professionnelle et devoir de réserve.
- Capacité à donner de la lisibilité aux opérations complexes.

Avantages

Titres-restaurant (60 % part employeur), Mutuelle, RTT / CET, bureau individuel, parking, véhicule de service, avantages salariés (chèques cadeaux, culture et vacances).

Conditions et cadre du poste

- Poste basé à Mantes-la-Jolie (à 35 minutes de la gare Saint-Lazare).