

Mantes-la-Jolie, le 02 octobre 2014

COMMUNIQUE DE PRESSE

Carrières Centralité (78) : Lancement du programme de résidences « Quartz Noir » de Nexity

L'EPAMSA et Nexity, assisté de Maître Guibert, Maître Sarazin et Hugues Vigroux, ont signé mercredi 1^{er} octobre l'acte de vente du lot S3 pour 252 logements dans la ZAC Carrières Centralité. Il s'agit des premiers des 1 000 logements qui sortiront de terre, après le rejet des recours contre les permis de construire de la ZAC par la Cour Administrative d'Appel de Versailles le 19 mai dernier.

Le programme de résidence « Quartz Noir » prévoit 252 logements dans le quartier Beauregard de l'opération Carrières Centralité à Carrières-sous-Poissy (78). Situé sur l'avenue de l'Europe (RD 190), le quartier Beauregard bénéficie déjà d'une desserte idéale à 5 mn de la gare RER/SNCF et gare routière, et sera renforcée par la ligne de TCSP (transport en commun en site propre) et la future passerelle dédiée aux piétons et cyclistes, entre Carrières-sous-Poissy et la gare de Poissy.

Les résidences « Quartz Noir », labellisées bâtiment basse consommation (BBC), seront composées de 252 logements en accession libre, prix maîtrisé et locatif social.

A l'architecture contemporaine de Reichen et Robert et DND Architectes, s'ajoute le confort des logements proposés par Nexity : orientation optimisée pour profiter de la lumière naturelle, balcons, loggias, toits-terrasses, jardins intérieurs.



A proximité des services et des commerces, les futurs habitants bénéficieront du groupe scolaire Victor Schoelcher qui ouvrira ses portes dès la rentrée 2015.



Les promoteurs Nexity, Promogim et SEMIIC redémarreront leur commercialisation de 800 premiers logements attendus sur le quartier Beauregard dès octobre. Arc Promotion suivra début 2015.



Quartier Beauregard – 1800 logements au total

Agence ANMA

CARRIERES CENTRALITE, DENSIFIER LA VILLE, PRESERVER L'ENVIRONNEMENT

Initiée et pilotée par l'EPAMSA dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National **Seine Aval**, « Carrières Centralité » est un des projets phares du territoire de la communauté d'agglomération des deux rives de Seine (CA2RS).

La ZAC de 47 ha a été dessinée par Nicolas Michelin, architecte-urbaniste de renom, qui a imaginé une nouvelle centralité autour d'une place publique centrale animée, reliée aux bords de Seine par le

futur parc départemental du Peuple de l'Herbe. Cette opération d'aménagement prévoit ainsi à horizon 2025 :

- 1 place publique centrale,
- 4 quartiers,
- 266 000 m² soit environ 2 800 logements,
- 19 000 m² à destination d'équipements publics,
- 27 000 m² à destination de commerces,
- 38 000 m² à destination d'activités, de services et d'équipements privés,
- 15 ha d'espace public dont 1 grand parc urbain de plus de 10 ha.

La ZAC sera un exemple de la charte développement durable développée par l'EPAMSA dans ses aménagements : 60% d'énergies renouvelables dans la consommation énergétique et des équipements publics, traitement naturel des eaux de pluie, utilisation des éco-matériaux, etc.

LES CHANTIERS

La construction de **nouveaux logements** a déjà débuté, côté quartier du Parc :

- Promogim avec la résidence « la Closerie », 62 logements,
- le programme immobilier « Quartz vert » de Nexity, 47 logements.

Livraisons prévues au 1 semestre 2015.

Côté quartier Beauregard : le groupe scolaire Victor Shoelcher, qui prévoit 13 classes de maternelle et de primaire ainsi qu'un centre d'accueil de loisirs – livraison prévue pour la rentrée scolaire de 2015.

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- **aménageur urbain** pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Contacts presse EPAMSA :

Amandine Martin, Responsable de la communication

01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - a.martin@epamsa.fr

Marie-France Bergamo, Grayling France

01 55 30 70 77- 06 32 66 72 -49 - mariefrance.bergamo@grayling.com