

Mantes-la-Jolie, le 13 mai 2015

COMMUNIQUE DE PRESSE

TESSALU s'implante sur Mantes Innovaparc

L'EPAMSA et l'entreprise TESSALU ont signé jeudi 7 mai une promesse de vente pour un terrain de 8 000 m² sur le quartier d'activités Mantes Innovaparc, à Buchelay (78).

L'entreprise TESSALU se porte acquéreur d'un terrain de 8 000 m², situé sur l'avenue de la grande halle à proximité immédiate du bâtiment Sulzer Pompes France, installé en 2014 sur Mantes Innovaparc.



Ce fabricant et installateur de menuiserie en aluminium, implanté actuellement sur Mantes-la-Jolie, y développera son activité en faisant construire, par le Groupe Salini, deux bâtiments à usage d'activités soit 3 800 m². L'un des bâtiments sera destiné à la location.

Ces réalisations marqueront l'entrée du nouveau quartier par sa qualité architecturale dessinée par Axiome Architecture.

Mantes Innovaparc

Mantes Innovaparc est un nouveau quartier d'activités de 58 ha situé au cœur de l'Agglomération de Mantes-en-Yvelines, sur la commune de Buchelay. Accessible directement depuis l'Autoroute A13, le quartier est également desservi par la gare de Mantes-la-Jolie qui relie Paris Saint-Lazare en 34 mn, et qui accueillera à horizon 2020 le RER EOLE en direction de La Défense. Ce quartier d'activité se distingue par sa localisation urbaine exceptionnelle à proximité de Mantes Université, nouveau cœur d'agglomération de Mantes-en-Yvelines. Le projet d'aménagement est porté par l'architecte urbaniste Christian Devillers, Grand Prix National d'Urbanisme, dont les orientations sont développées sous la responsabilité de l'EPAMSA en collaboration étroite avec la CAMY et la commune de Buchelay.



L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- **aménageur urbain** pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Connectez-vous sur

www.operation-seineaval.fr

Contacts presse EPAMSA :

Amandine Martin, Responsable de la communication
01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - a.martin@epamsa.fr

Marie-France Bergamo, Grayling France
01 55 30 70 77- 06 32 66 72 -49 - mariefrance.bergamo@grayling.com