

Mantes-la-Jolie, le 13 octobre 2015

COMMUNIQUE DE PRESSE

L'Atelier Marniquet dessinera le futur quartier du Mitan à Chapet (78)

La commune de Chapet et l'EPAMSA ont choisi l'Atelier Marniquet pour imaginer le futur quartier de la commune. Les études opérationnelles permettront ainsi de proposer un projet ambitieux, entre ruralité et urbanité.

CHAPET, L'ESPRIT VILLAGE

Chapet est situé à une trentaine de kilomètres à l'ouest de Paris, dans la Communauté d'Agglomération des 2 Rives de Seine (CA2RS) au nord des Yvelines. Desservie par l'autoroute A13, la commune est constituée de grands coteaux arboricoles en surplomb de la vallée de la Seine.

Avec ses 1 241 habitants (INSEE 2014), Chapet possède un tissu urbain marqué par l'habitat individuel (97%), occupés très majoritairement par des propriétaires (94 %).

A l'Est du village, le site du Mitan (environ 16 ha) offre un vrai potentiel d'extension que Chapet souhaite modérée et maîtrisée.

L'enjeu de l'opération d'aménagement est l'émergence d'un développement partagé et ambitieux qui permette à la commune de conforter son attractivité à travers un projet résidentiel qualitatif.



La commune de Chapet et la CA2RS ont confié à l'EPAMSA la maîtrise d'ouvrage de l'étude opérationnelle. C'est à ce titre que l'EPAMSA a signé un contrat d'urbaniste avec l'Atelier Marniquet, celui-ci ayant été choisi conjointement avec la commune de Chapet ainsi que la CA2RS.

UN PROJET RURBAIN

Les objectifs pour la commune et l'EPAMSA sont de proposer un projet résidentiel de qualité, une insertion urbaine et paysagère exemplaire au village existant, ainsi que des prestations environnementales ambitieuses qui permettront à Chapet de renforcer « l'esprit village » tout en confortant son attractivité.

L'Atelier Marniquet, entouré d'une équipe pluridisciplinaire - l'atelier Roberta (spécialiste de la thématique paysagère), le bureau d'étude Franck Boutté (spécialiste du développement durable) et le bureau d'étude Technicité (spécialiste des ingénieries techniques) - ont ainsi proposé un projet à croissance progressive et maîtrisée. Le projet prévoit une programmation d'environ trois cent logements qui s'inscriront dans la préservation du cadre de vie, avec pour partie pris de respecter l'architecture type « maison de ville avec jardin » déjà présents sur la commune. Il respecte les qualités naturelles du site (la pente, le paysage lointain, la typologie foncière sous forme de lanière, le maillage des cheminements existants...). L'importance de la « couture » à l'existant est très présente dans la proposition de l'Atelier Marniquet, par un travail sur les formes urbaines actuelles, la continuité des cheminements et la mise en valeur du patrimoine naturel. Par ailleurs, l'arrivée d'une nouvelle population permettra de conforter les commerces et équipements déjà présents, ce qui permettra par la suite de développer une offre supplémentaire.

Calendrier de l'opération

2008-2010 : Etudes amont réalisées par Urban Act

2015 : Lancement des études opérationnelles confiées à l'Atelier Marniquet

2016 : Début des procédures administratives

2018 : Construction des premiers logements et espaces publics

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- **aménageur urbain** pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Connectez-vous sur

www.operation-seineaval.fr

Contacts presse EPAMSA :

Amandine Martin, Responsable de la communication
01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - a.martin@epamsa.fr

Marie-France Bergamo, Grayling France
01 55 30 70 77- 06 32 66 72 -49 - mariefrance.bergamo@grayling.com