

Mantes-la-Jolie, le 13 octobre 2015

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Ecquevilly (78) : l'agence Boris Bouchet Architectes pilotera une nouvelle étude urbaine, paysagère et architecturale**

**L'EPAMSA et la ville d'Ecquevilly ont retenu l'agence Boris Bouchet Architectes pour mener l'étude urbaine, paysagère et architecturale de deux sites urbanisables sur la commune.**

Avec la volonté d'aménager deux sites d'une surface totale de 6 ha, la ville a confié à l'EPAMSA le pilotage d'une étude urbaine, paysagère et architecturale.

Suite à un appel d'offres, ce sera à l'agence Boris Bouchet de mener cette étude qui a pour enjeu de rompre avec le modèle en vase clos du lotissement ou de la résidence surprivatisée, tout en restant à une échelle humaine, avec les caractéristiques de village.

#### **Renouvellement de l'habitat**

L'agence Boris Bouchet Architectes, lauréat de l'édition 2014 des Albums des jeunes architectes et paysagistes (AJAP), a su répondre aux enjeux posés par la consultation tout en proposant une méthode interactive avec les élus et les habitants.

L'enjeu identifié par l'agence est de préserver l'identité « village » de cette commune de 4 000 habitants, tout en inscrivant le projet dans une démarche innovante d'aménagement. Il s'agit de s'appuyer sur le patrimoine paysager et historique de la commune tout en offrant de nouvelles perspectives d'urbanisations résidentielles. L'agence devra relever ce défi du renouvellement de l'habitat, qu'elle a par ailleurs développé en milieu périurbain en proposant des éco-hameaux et des éco-lotissements dans la région de Clermont Ferrand.

Il s'agira de proposer une densité raisonnée répondant à une diversité typologique, alliant logements en accession et sociaux, tout en ancrant les nouvelles urbanisations dans le paysage préservé d'Ecquevilly.

Dans la réflexion qui animent les architectes, « *Il y a un dosage à établir entre le général et le particulier, la réalité de la mondialisation et les spécificités du local, la ville et la campagne dont les frontières s'effacent* » (AJAP 2014).

#### **Une étude co-conçue**

La méthode consistant à intégrer une démarche de concertation et de co-conception avant même le dessin du projet a particulièrement intéressé la ville d'Ecquevilly et l'EPAMSA.

L'étude sera « co-conçue », les usagers de la commune (habitants, commerçants...) étant des contributeurs. L'agence interrogera et découvrira le terrain avec les habitants et les élus. Il sera ainsi proposé des ballades « bavardes » où échanges de vécus, prise de photos, discussions autour d'idées d'aménagement se partagent dans le cadre d'un diagnostic.

L'enjeu est de faire du futur projet d'aménagement une véritable greffe urbaine, s'inscrivant dans le territoire et dans la durée.

#### **Boris Bouchet Architectes**

<http://borisbouchet.com/>

L'agence interroge la manière contemporaine de construire dans un contexte rural ou périurbain. Elle travaille ainsi sur le « milieu » des projets en créant des partenariats avec des associations, des artisans, en proposant aux habitants de construire eux-mêmes une partie du projet architecturale, etc. En 2013, l'agence reçoit le Prix de la Première Oeuvre attribué par le groupe AMC Le Moniteur et est lauréate de l'édition 2014 des albums jeunes architectes et paysagistes (AJAP) décernés par le Ministère de la Culture et de la Communication.



## L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- **aménageur urbain** pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Connectez-vous sur

[www.operation-seineaval.fr](http://www.operation-seineaval.fr)

---

### **Contacts presse EPAMSA :**

*Amandine Martin, Responsable de la communication*

01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - [a.martin@epamsa.fr](mailto:a.martin@epamsa.fr)

*Marie-France Bergamo, Grayling France*

01 55 30 70 77- 06 32 66 72 -49 - [mariefrance.bergamo@grayling.com](mailto:mariefrance.bergamo@grayling.com)