

Mantes-la-Jolie, le 15 décembre 2015

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### L'EPAMSA signe l'acte de vente d'un terrain avec Nexity sur l'opération Cœur de ville à Bonnières-sur-Seine (78)

L'EPAMSA a signé lundi 14 décembre avec Nexity l'acte de vente du lot A2 sur l'opération Cœur de ville à Bonnières-sur-Seine.

L'EPAMSA et Nexity ont signé en 2014 une promesse de vente pour trois lots de terrains permettant de réaliser plus de 200 logements et des commerces de proximité sur l'opération Cœur de ville à Bonnières-sur-Seine.

Après le lot A3, Nexity lance sa 2<sup>ème</sup> tranche de l'opération Cœur de ville en achetant le lot A2, pour y construire 79 logements dont 32 en locatif social porté par I3F. Les travaux débuteront début janvier 2016. La commercialisation se poursuit sur ce nouveau programme.



#### Cœur de ville, redynamiser le centre-bourg

Pour redynamiser un centre-bourg, le centre-ville de Bonnières-sur-Seine situé à proximité de la gare SNCF, a été repensé avec de nouveaux espaces publics ouverts aux piétons et un stationnement repensé avec un parking mutualisé des commerces et 250 logements.

*Programmation :*

- 4.4 ha en centre-ville
- 250 logements dont 1ères livraisons de Nexity en 2017
- 2 000 m<sup>2</sup> de commerces
- Des espaces publics réappropriés par les piétons

*Architecte-urbaniste : Atelier Marniquet*

*Calendrier*

2015 : Début des travaux de plus de 200 logements (Nexity) (1ère phase). Travaux de viabilisation liés à la commercialisation des premiers lots (A2 et A3)

2017 : Début des travaux des espaces publics



#### L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- **direction de projet** de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- **aménageur urbain** pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- **mandataire** pour le compte des communes,
- **investisseur** dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

Connectez-vous sur

[www.operation-seineaval.fr](http://www.operation-seineaval.fr)

#### Contacts presse EPAMSA :

Amandine Martin, Responsable de la communication  
01 39 29 21 25 - 06 76 97 48 98 - [a.martin@epamsa.fr](mailto:a.martin@epamsa.fr)

Marie-France Bergamo, Grayling France  
01 55 30 70 77- 06 32 66 72 -49 - [mariefrance.bergamo@grayling.com](mailto:mariefrance.bergamo@grayling.com)