

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 décembre 2014

CARRIERES-SOUS-POISSY : DALKIA CHAUFFERA L'ECOQUARTIER BEAUREGARD AU BOIS.



Dalkia va raccorder les bâtiments du quartier Beauregard situés dans le nouvel écoquartier Carrières Centralité de Carrières-sous-Poissy (Yvelines) au nouveau réseau de chaleur alimenté en bois. Un premier contrat est signé aujourd'hui pour chauffer 252 logements avec le promoteur Nexity, en présence de l'aménageur EPAMSA.

Ce nouveau réseau de chaleur biomasse a été conçu par Dalkia, propriétaire des installations. Le bois couvrira 70% des besoins en énergie. La chaufferie de 600 kW sera alimentée par des granulés. Grâce à cette énergie verte, 625 tonnes de CO2 seront évitées chaque année et les abonnés bénéficieront d'une TVA réduite de 5,5%. La chaufferie biomasse assurera à terme les besoins en chauffage du groupe scolaire Victor Schoelcher et des 709 logements du quartier Beauregard où les premiers habitants s'installeront dès 2016.

Dalkia prend aussi en compte les enjeux esthétiques de l'écoquartier Carrières Centralité en plaçant la chaufferie dans les sous-sols d'un immeuble du promoteur Promogim. Cette implantation discrète respectera l'urbanisme environnemental de ce quartier, avec ses allées piétonnes arborées, ses jardins paysagers, immeubles à taille humaine et ses pistes cyclables.

Le montant de l'investissement est de 1,5 millions d'euros pris en charge intégralement par Dalkia.

Dalkia signera prochainement avec les autres promoteurs du quartier Beauregard, Promogim, Arc promotion et Semiic promotion.

Pour Jean-Philippe Buisson, directeur de Dalkia Ile-de-France, « *la création des écoquartiers est en plein essor, et ce nouveau réseau de chaleur à l'échelle d'un quartier montre que Dalkia est en mesure de les accompagner, en y apportant son savoir-faire en matière d'énergies renouvelables.* »

CONTACTS PRESSE

Dalkia - Sonia Teullé - 06 03 84 92 39
Nexity - Blandine Castarède - 01 85 55 10 89
Nexity - Isabelle Sabah - 01 85 55 13 31
EPAMSA - Armandine Martin - 06 76 97 48 98

CARRIERES CENTRALITE, DENSIFIER LA VILLE, PRESERVER L'ENVIRONNEMENT

Initiée et pilotée par l'EPAMSA dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, « Carrières Centralité » est un des projets phares du territoire de la communauté d'agglomération des 2 rives de Seine (CA2RS).



La ZAC de 47 ha a été dessinée par Nicolas Michelin, architecte-urbaniste de renom, qui a imaginé une nouvelle centralité autour d'une place publique centrale animée, reliée aux bords de Seine par le futur parc départemental du Peuple de l'Herbe. Cette opération d'aménagement prévoit ainsi à horizon 2025 :

- 1 place publique centrale,
- 4 quartiers,
- 266 000 m² soit environ 2 800 logements,
- 19 000 m² à destination d'équipements publics,
- 27 000 m² à destination de commerces,
- 38 000 m² à destination d'activités, de services et d'équipements privés,
- 15 ha d'espace public dont 1 grand parc urbain de plus de 10 ha.

La ZAC sera un exemple de la charte développement durable développée par l'EPAMSA dans ses aménagements : 60% d'énergies renouvelables dans la consommation énergétique et des équipements publics, traitement naturel des eaux de pluie, utilisation des éco-matériaux, etc.

Dalkia, leader des économies d'énergie en France

Dalkia, filiale du Groupe EDF, est le leader des services énergétiques en France. Dalkia propose à ses clients des solutions sur-mesure à l'échelle de chaque bâtiment, chaque ville, chaque collectivité, chaque territoire et de chaque site industriel. Dalkia relève le défi de la transition énergétique et permet à ses clients de bénéficier d'une maîtrise complète de l'ensemble de la chaîne énergétique, de la fourniture d'énergie jusqu'à l'optimisation de leur consommation, en passant par la maintenance et le pilotage des installations. Tout cela avec des engagements de maîtrise de la consommation et des performances garanties sur la durée.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

A propos d'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement et de renouvellement urbains (PRU du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes) en Seine Aval (78), territoire du Grand Paris. Il intervient en tant que :

- direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval et des programmes de renouvellement urbain,
- aménageur urbain pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises,
- mandataire pour le compte des communes,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.