

Lancement d'une consultation d'opérateurs sur Carrières Centralité (78)

Communiqué de presse
Mantes la Jolie - 27 mars 2018

www.epamsa.fr

Une consultation d'opérateurs pour 100 nouveaux logements sur Carrières Centralité

L'EPAMSA, aménageur de l'opération Carrières Centralité à Carrières-sous-Poissy (78), lance une consultation d'opérateurs pour réaliser une centaine de nouveaux logements sur le lot L11.

D'une surface de plus de 5600 m², le lot L11 se situe dans le secteur du Parc, premier secteur construit sur l'opération Carrières Centralité, entouré des programmes de 66 logements de Promogim et de 47 logements de Nexity.

Les opérateurs qui feront acte de candidature devront faire la démonstration de leur connaissance du territoire et de l'opération, également de leur bonne compréhension des problématiques et attentes de l'EPAMSA. Les éléments clés d'appréciation de la qualité des projets proposés seront :

- le respect du lieu : l'interface avec les lots de la phase 1, déjà réalisés ou en cours de réalisation, sera déterminante afin de venir compléter le linéaire et le tissu déjà constitués au cours des phases précédentes ou en cours.
- le respect des ambitions urbaines, notamment une programmation permettant un parcours résidentiel (individuel, collectif, intermédiaire),
- le respect des ambitions paysagères et environnementales, avec des aménagements durables que ce soit pour les logements (exposition des logements permettant des économies d'énergie, fonctionnalité, évolutivité ...) et leurs extérieurs (terrasses ou loggias obligatoires, jardins, gestion des eaux pluviales...)
- la recherche de cohérence à l'échelle urbaine, au regard du plan dessiné par Nicolas Michelin, urbaniste de la ZAC.



Les opérateurs intéressés peuvent faire acte de candidature jusqu'au **11 avril 2018**.



Carrières Centralité

47 ha - 3 secteurs : Beaugard, le Parc, Pissefontaine
3 000 logements – 266 000 m2 SDP
13 000 m2 SDP d'équipements publics
13 500 m2 SDP de commerces (alimentaires et non alimentaires)
4 800 m2 SDP de services

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le nouveau territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur urbain pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des communes,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Amandine Martin, Responsable de la communication

Tel. : 01 39 29 21 25 ▪ 06 76 97 48 98 ▪ a.martin@epamsa.fr

Rachel Brunella – Agence Manifeste

Tel. : 06 21 03 08 30 ▪ rachel.brunella@manifeste.fr



www.epamsa.fr