

## Le quartier Mantes Université poursuit sa transformation avec la livraison de 80 nouveaux logements

**Communiqué de presse**  
Mantes la Jolie - 12 novembre 2018

[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)

Moins de deux ans après la signature de l'acte de vente, ICF livre aujourd'hui à Mantes Université 80 logements sociaux destinés prioritairement aux salariés de la SNCF. Sur le même terrain, la SNCF ouvrira avant la fin de l'année un nouveau centre de loisirs. L'opération d'aménagement la plus visible pour les habitants du Mantois poursuit sa profonde transformation urbaine, sur les friches ferroviaires et les anciens terrains industriels Sulzer.



Logements ICF / Bouygues Habitat / Agence PPX -  
Vue du centre de loisirs depuis l'avenue de la Grande Halle /

### **Reconstruire sur des friches industrielles**

L'opération a fait l'objet d'une consultation dans le cadre d'un groupement de commande ICF et SNCF. Elle a été réalisée par le couple constructeur-concepteur formé par Bouygues et les architectes Cédric Petitdidier et Vincent Prioux.

Situé à la fois sur les communes de Mantes-la-Ville et de Buchelay. Ce projet immobilier (lot 4.5) a été bâti sur un terrain acquis par l'EPAMSA auprès de RFF, sous le régime de la décote (loi du 1<sup>er</sup> janvier 2013).

### **Les 80 logements sociaux**

Géré par ICF - La Sablière, l'immeuble comprend 80 appartements en R+5 sur 5 400 m<sup>2</sup> SDP.



## Le centre de loisirs

D'une superficie de 850m<sup>2</sup>, le centre de loisirs accueillera d'ici quelques semaines des enfants de 3 à 12 ans et disposera d'une bibliothèque, de locaux associatifs et d'un espace extérieur de jeux de 600 m<sup>2</sup>. Il remplacera l'actuel centre de loisirs, situé boulevard Salengro, qui doit disparaître pour laisser la place à de nouvelles constructions.

Programme : 80 logements locatifs sociaux (5400 m<sup>2</sup>SDP) et un centre de loisirs de 850 m<sup>2</sup>SDP

Maîtrise d'ouvrage : ICF La Sablière // SNCF Immobilier

Constructeur : Bouygues Immobilier

Architectes : PETITDIDIERPRIoux

Bureaux d'études fluides & HQE : Sibeo

## Mantes Université : des enjeux de transformation urbaine et de mobilité

Maître d'ouvrage de la ZAC Mantas Université, l'EPAMSA a désigné en mars dernier une nouvelle équipe d'urbanistes : l'Agence Nicolas Michelin & Associés (ANMA). Celle-ci travaille actuellement à un nouveau plan guide, nécessaire pour prendre en compte l'arrivée aujourd'hui confirmée du RER EOLE, dont la station « Mantas-la-Jolie » sera la tête de ligne.

Développée sur les communes de Mantas-la-Ville, Buchelay et Mantas-la-Jolie, la ZAC « Mantas Université » s'étend sur 47 ha. Le pôle d'échange multimodal de la gare EOLE, ainsi que la grande Halle SULZER font partie des éléments structurants de ce nouveau quartier urbain, équilibré, diversifié et ambitieux.

### L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le nouveau territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur urbain pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup>,
- mandataire pour le compte des communes,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.


## CONTACT PRESSE


### EPAMSA

#### Agence Manifeste

- Rachel Brunella ▪ Tél. : 01 55 34 99 84 ▪ 06 21 03 08 30 ▪  
rachel.brunella@manifeste.fr

- Emmanuelle Girault ▪ Tél. : 01 55 34 99 85 ▪ 06 25 52 52 17 ▪  
emmanuelle.girault@manifeste.fr

 @Epamsa

 EPAMSA