

L'Epamsa choisit l'équipe menée par Vinci Immobilier pour réaliser un îlot de 117 logements dans la ZAC Centralité à Carrières-sous-Poissy

Communiqué de presse

Mantes-la-Jolie - 19 novembre 2018

www.epamsa.fr

À l'issue de la consultation lancée en mai 2018, l'Epamsa a retenu l'équipe Vinci Immobilier, avec le cabinet d'architecture MDNH et le paysagiste Atelier Volga pour la réalisation d'un ensemble de 117 logements individuels, intermédiaires et collectifs, poursuivant ainsi l'aménagement du secteur du Parc, dans la ZAC Centralité à Carrières-sous-Poissy (78).



Nouveau Tempo / Vinci Immobilier / MDNH / Atelier Volga

Une démarche globale sur l'architecture, la ville et le paysage

Au sein de la ZAC Centralité à Carrières-sous-Poissy, le projet de Vinci Immobilier entend créer une densité apaisée qui préserve le caractère paysager du quartier. La réflexion a porté sur la notion d'échelle intermédiaire, avec des logements superposés, des volumétries fragmentées et des espaces extérieurs généreux. Le « Common Square », un espace mutualisé ouvert à l'ensemble du quartier et offrant une programmation de services de proximité de type conciergerie, gérée par la start-up Urban Service, ainsi qu'un jardin collectif au cœur de l'îlot contribueront à créer un esprit de quartier ouvert et solidaire.

Pour l'Epamsa : « Le jury a retenu une proposition urbaine et architecturale qui s'intègre parfaitement au secteur du Parc, un traitement soigné des façades et un choix de matériaux de qualité ».

Une diversité d'habitat au plus proche des modes de vie

L'objectif de l'Epamsa sur ce lot est de proposer l'ensemble des typologies allant des maisons individuelles aux logements sociaux collectifs. Le projet retenu comprend 111 logements collectifs et intermédiaires, répartis en 4 bâtiments, et 6 maisons individuelles.

Par sa morphologie particulière et sa volumétrie, chaque bâtiment présente un confort d'usage, répondant aux attentes diversifiées des futurs acquéreurs. L'offre de logements a été variée de manière à correspondre à un large panel de modes de vie : du T1 au T5, des logements compacts ou



évolutifs au cours de la vie, des duplex, un accès extérieur individualisé ou une circulation commune avec ascenseur, des maisons avec double hauteur, des logements dans les combles, etc. Certains grands logements sont livrés « avec travaux » et les maisons sont conçues « sur mesure » avec les futurs acquéreurs.



Nouveau Tempo / Vinci Immobilier / MDNH / Atelier Volga

Surface plancher : 7 612 m²

Programme : Bâtiment 1 – 23 logements sociaux ; bâtiments 2 et 3– 24 et 36 logements collectifs en accession libre ; bâtiment 4 – 28 logements intermédiaires en accession libre ; 6 maisons individuelles.

Promoteur : Vinci Immobilier

Architecte : MDNH

Paysagiste : Atelier Volga

Bureaux d'études : Seriation (environnement), Elithis (fluides), Bénéfissance (efficacité énergétique, acoustique et démarche environnementale).

Un processus de désignation exigeant

Vinci Immobilier, associé à MDNH et l'Atelier Volga, a été désigné le 9 novembre 2018 par un jury composé du Maire de Carrières-sous-Poissy, Christophe Delrieu, de représentants l'Epamsa et de Nicolas Michelin, l'urbaniste de la Zac.

La consultation, portant sur l'aménagement du lot L11 de 7 600 m² SDP, a été lancée en mai 2018. Sur les 34 candidatures reçues, seules 4 équipes ont été autorisées à faire une proposition avant le choix du lauréat définitif.

Entre autres objectifs, le cahier des charges de la consultation avait comme ambition d'atteindre un minimum de 60 % d'énergies renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, ce qui a été obtenu par l'implantation d'une chaufferie biomasse qui couvre 100 % des besoins énergétiques du projet avec un apport d'appoint gaz.

Le programme bénéficie également du label Biodiversity. Les maisons individuelles seront exclusivement en structure bois ce qui permet d'atteindre le label Biosourcé niveau 2.

De nouvelles vies de quartiers dans Carrières Centralité

Opération majeure de l'OIN Seine Aval, Carrières Centralité est l'un des grands projets d'aménagement du territoire Grand Paris Seine & Oise, piloté par l'Epamsa, en partenariat avec la ville de Carrières-sous-Poissy et la Communauté Urbaine.

Conçu par l'urbaniste Nicolas Michelin, Carrières Centralité proposera, sur 47 ha, 3 000 logements d'ici 2025, dans trois nouveaux quartiers : Beauregard, le Parc et Pissefontaine. Cet écoquartier conjugue nature et ville au bord de la Seine. Il s'articulera autour d'une place publique et d'un vaste parc urbain de 11 ha, relié au plus grand parc des Yvelines : le Peuple de l'Herbe. Desservi par un bus en site propre et une passerelle piétonne sur la Seine, Carrières Centralité sera directement connecté à la gare de Poissy (RER A, Transilien, et futur RER E – Eole dès 2024).

800 logements ont déjà été livrés soit environ 25 % de l'ensemble des logements prévus, et 520 en cours de construction

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le nouveau territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur urbain pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des communes,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Agence Manifeste

- Rachel Brunella ▪ Tél. : 01 55 34 99 84 ▪ 06 21 03 08 30 ▪
rachel.brunella@manifeste.fr

- Emmanuelle Girault ▪ Tél. : 01 55 34 99 85 ▪ 06 25 52 52 17 ▪
emmanuelle.girault@manifeste.fr

 @Epamsa

 EPAMSA