

L'Epamsa a signé l'acte de vente du lot P6 avec Arc Promotion dans le secteur Pissefontaine de la Zac Carrières Centralité

Communiqué de presse
Mantes la Jolie - 21 décembre 2018

www.epamsa.fr

Secteur Pissefontaine : ARC Promotion réalisera les 15 premières maisons individuelles en accession à la propriété

L'EPAMSA et ARC Promotion ont signé le 21 décembre 2018 l'acte de vente du lot P6 dans le secteur Pissefontaine. Situé en limite Nord de la ZAC Carrières Centralité, ARC Promotion y propose 15 maisons conçues par Atela Architectes.

Les maisons individuelles du secteur Pissefontaine vont assurer une transition entre le tissu pavillonnaire existant au nord et le développement urbain plus dense au sud.

Elles se divisent en trois volumes bâtis distincts permettant à la fois de s'adapter à la topographie et de créer deux failles paysagères.

Chaque maison disposera de deux places de stationnement intégrées à la parcelle et protégées par un car-port. Les plans des maisons offrent une volumétrie compacte, alliant des espaces à vivre confortable et généreux, une performance thermique de qualité et une économie globale maîtrisée.





Maître d'ouvrage : ARC promotion
Maître d'œuvre : Atela Architectes
Ingénieurs : Axpacaal - Mdetc
Surface : 1 500 m²
Démarche environnementale : RT 2012
Début des travaux : janvier 2019
Livraison : début 2020
Commercialisation : en cours

Chaque maison possède au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour traversant avec un jardin au sud et un jardin au nord, une salle de bain Personne à Mobilité Réduite et une cuisine ; au premier étage : 3 chambres, un WC et une salle de bain.

L'écriture architecturale proposée est sobre et contemporaine : façades en enduit, menuiseries en PVC blanc (même teinte que l'enduit), menuiseries en aluminium gris anthracite sur rue qui appuient la verticalité, toiture terrasse végétalisée, toiture en pente en tuiles plates brunes.

De nouvelles vies de quartiers dans Carrières Centralité

Opération majeure de l'OIN Seine Aval, Carrières Centralité est l'un des grands projets d'aménagement du territoire Grand Paris Seine & Oise, piloté par l'Epamsa, en partenariat avec la ville de Carrières-sous-Poissy et la Communauté Urbaine.

Conçu par l'urbaniste Nicolas Michelin, Carrières Centralité proposera, sur 47 ha, 3 000 logements d'ici 2025, dans trois nouveaux secteurs : Beaugard, le Parc et Pissefontaine. Cet écoquartier conjugue nature et ville au bord de la Seine. Il s'articulera autour d'une place publique et d'un vaste parc urbain de 11 ha, relié au plus grand parc des Yvelines : le Peuple de l'Herbe. Desservi par un bus en site propre et une passerelle piétonne sur la Seine, Carrières Centralité sera directement connecté à la gare de Poissy (RER A, Transilien, et futur RER E - Eole dès 2024).

800 logements ont déjà été livrés soit environ 25 % de l'ensemble des logements prévus, et 520 en cours de construction

ARC PROMOTION

Promoteur Constructeur depuis 1969, le Groupe Arc se développe d'abord en Bretagne et, depuis les années 1980, en Île-de-France. À ce jour, il compte à son actif plus de 25 000 appartements et maisons construits. Fort de son expertise et de son indépendance, le Groupe Arc s'inscrit depuis 40 ans dans une croissance responsable, afin de préserver son approche d'un immobilier "à l'échelle humaine".

Carrières Centralité

47 ha - 3 secteurs : Beaugard, le Parc, Pissefontaine
3 000 logements - 266 000 m² SDP
13 000 m² SDP d'équipements publics
13 500 m² SDP de commerces (alimentaires et non alimentaires)
4 800 m² SDP de services

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le nouveau territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur urbain pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des communes,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE

EPAMSA

Rachel Brunella - Agence Manifeste

06 21 03 08 30 - rachel.brunella@manifeste.fr

 @Epamsa

 EPAMSA