



L'ESSENTIEL DE L'EPAMSA

L'EPAMSA



AVEC SON EXPERTISE TECHNIQUE ET SON SENS DE L'INNOVATION, L'EPAMSA EST UN PARTENAIRE CLÉ DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, TANT AU NIVEAU DE L'ÉLABORATION QUE DE LA MISE EN ŒUVRE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT.

THANKS TO ITS TECHNICAL EXPERTISE AND SENSE OF INNOVATION, EPAMSA IS A KEY PARTNER IN TERRITORIAL DEVELOPMENT, FOR BOTH PREPARING AND DEPLOYING PLANNING OPERATIONS.

SON OBJECTIF : Participer au développement équilibré du territoire Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) et de la Communauté de communes des Portes de l'Île-de-France, au bénéfice de ses habitants et entreprises.

EPAMSA'S OBJECTIVE: foster a balanced development of the Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) area and the Portes de l'Île-de-France municipal grouping for the benefit of its inhabitants and businesses.

Pour mener à bien sa mission, l'EPAMSA met en œuvre ses nombreux savoir-faire :

EPAMSA deploys multiple skills and expertise to ensure the success of its missions:

AMÉNAGER DURABLEMENT

SUSTAINABLE PLANNING

Réaliser des opérations s'inscrivant dans les principes de l'aménagement durable est une composante essentielle de la démarche de notre établissement en faveur d'un développement équilibré du territoire.

Ensuring projects adhere to sustainable development principles is a key factor in our agency's approach to the promotion of the balanced development of the region.

1 écoquartier

- le Val Fourré à Mantes-la-Jolie
- 1 eco district: le Val Fourré located in Mantes-la-Jolie

2 labellisations écoquartier

- en cours sur les opérations de Carrières Centralité et Bonnières-sur-Seine
- Eco-district labels targeted for the Carrières Centralité and Bonnières-sur-Seine programmes

INTERVENIR EN MANDAT

WORKING IN PARTNERSHIP

L'EPAMSA intervient sur des projets ambitieux et stratégiques pour le territoire en tant que mandataire. L'établissement met à disposition des maîtres d'ouvrage l'ensemble de ses compétences et fait dialoguer les acteurs au bénéfice de l'enrichissement des projets qui lui sont confiés.

EPAMSA's missions focus on ambitious and strategic projects for local communities. The agency's skilled team provides support to clients and fosters communication between stakeholders that enrich the projects it manages.

AGIR POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN

ACTING FOR URBAN RENEWAL

Le renouvellement urbain est l'un des savoir-faire historiques de l'EPAMSA. L'établissement concentre aujourd'hui ses missions sur le cœur du Val Fourré à Mantes-la-Jolie et travaille en lien étroit avec un ensemble de partenaires pour restructurer le quartier et améliorer le cadre de vie.

Urban renewal is one of EPAMSA's oldest specializations. The agency's missions now focus on the heart of Val Fourré in Mantes-la-Jolie and works closely with all partners to redevelop the district and improve the general quality of life there.

MOBILISER NOS OUTILS FINANCIERS AU BÉNÉFICE DU TERRITOIRE

MOBILIZE FINANCIAL INSTRUMENTS TO BENEFIT THE REGION

L'EPAMSA exerce la mission d'investisseur immobilier pour le compte de l'État, du Conseil départemental des Yvelines et des collectivités. La mobilisation des outils et des expertises de ses équipes contribue à la réussite des projets, au bénéfice des habitants.

EPAMSA is effectively a property investor on behalf of the State, the Conseil départemental des Yvelines and local authorities. By deploying the right tools and with its skilled staff, EPAMSA takes projects to their successful conclusion for the benefit of the local community.



L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE

EPAMSA, AN EXPERT DEDICATED TO THE REGION

6 ZAC

en phase de réalisation

6 development zones in the pipeline

**1 opération
d'aménagement**

1 development scheme

**1 opération
de renouvellement urbain**

1 urban renewal scheme

4 secteurs

à l'étude

4 sectors being studied

180 000 m²

d'équipements publics,
tertiaires et commerces

*180,000 sqm of public facilities,
services and retails*

870 000 m²

de terrains d'activité
en développement

*870,000 sqm of industrial land
being developed*

500 M€

de bilan

€500M results

**13 000
logements**

à construire

dont **23%** sont livrés
ou en cours

*13,000 homes planned, with 23%
in the pipeline or already completed*

7 mandats

7 instructions

GRAND PARIS SEINE & OISE, MAILLON STRATÉGIQUE DU GRAND PARIS

THE GRAND PARIS SEINE & OISE AREA: A STRATEGIC LINKIN GREATER PARIS



500 km² *500 sqm*

408 000 habitants

408,000 inhabitants



À 35 min de Paris,
sur l'axe Seine Paris-Normandie

*35 minutes from Paris, on the Seine Paris –
Normandy route*

Connecté aux autoroutes A13 et A14

Access to motorways A13 and A14

Relié aux réseaux

SNCF, RER A, RER Eole
(en 2024)

*Linked to the SNCF, RER A and, from 2024,
RER Eole*



150 000 logements

150,000 homes



3 ports économiques : Limay, Conflans-Ste-Honorine
et à venir le Port Seine Métropole Ouest

*3 commercial ports : Limay, Conflans-Ste-Honorine and in the future
the Seine-Metropolis West Port*

1^{er} bassin d'emploi industriel d'Île-de-France

130 000 emplois dont 48 000 dans les espaces économiques
*1st industrial labour pool in Île-de-France, 130,000 jobs, 48,000 of which are
dedicated to the economy*

23 500 établissements dont 20 990 entreprises

23,500 establishments, 20,990 of which are businesses

De grands industriels automobile, aéronautique, mécanique/
mécatronique, éco-industrie, logistique fluviale : Airbus Defence
and Space, Safran, Renault, Peugeot Citroën, Ciments Calcia,
Sulzer Pompes France, Environnement SA...

*Major industrialists in the sectors of automobile, aeronautics, engineering,
mechatronics, eco-industries and waterway logistics: Airbus Defence and Space,
Safran, Renault, Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer, and, Environment SA...*

22 sites de R&D

22 sites dedicated to R&D

16 hôtels et pépinières d'entreprises

16 hotels and business incubators

1 Mantes Université

Mantes-la-Jolie, Mantes-la-Ville, Buchelay



Inventer le futur quartier de gare Eole

Inventing the future Eole station area

- **Près de 70 ha** dont 40 à 45 ha à urbaniser
40 to 45 ha of development land in a 70 ha zone
- **2 500 logements** dont 930 déjà livrés
2,500 homes planned, 930 of which already completed
- **Gare SNCF, RER Eole (en 2024)**
SNCF and RER Eole stations (from 2024)
- **Parc urbain central de 1,5 ha**
A 1.5 ha central urban park

• **Équipements publics existants et à venir : pôle technologique universitaire (ISTY), Aquasport, l'ENM, écoles et crèches**
Existing and future public equipment: a university technology campus (ISTY), Aquasport, the ENM, schools and nurseries

• **83 000 m² de SDP de commerces de proximité, de bureaux, d'activités, de services**
83,000 sqm of floor area for convenience stores, offices, industry and services

Urbaniste : Agence Nicolas Michelin & Associés
Urban planner: Nicolas Michelin & Associés

2 Mantes Innovaparc

Buchelay



Développer un quartier d'activités sur l'axe Seine Paris-Normandie

Developing a business district on the Seine Paris-Normandy axis

- **58 ha**
58 ha
- **A13, gare SNCF, RER Eole en 2024**
A13, SNCF and RER Eole stations in 2024
- **2 500 emplois à terme**
2,500 jobs when completed
- **Innéos : bureaux et une pépinière / hôtel d'entreprises installé en 2012**
Innéos: offices and a business incubator / hub established in 2012

• **Sulzer Pompes France implanté en 2014**
Sulzer Pumps France established in 2014

• **Pythagore, 4 000 m² divisibles**
Pythagore district, 4,000 sqm of divisible space

• **Cité artisanale, 3 000 m²**
Craft, trade & small business centre, 3,000 sqm

• **1 macrotlot de 40 000 m² dédié à l'agriculture urbaine**
1 major site of 40,000 sqm dedicated to urban agriculture

Urbaniste : Agence Devillers et Associés
Urban planner: Devillers Agency & Associés

3 Renouveau urbain au Val Fourré

Mantes-la-Jolie



Passer de la restructuration au développement

Changing from refurbishment to new development

- **135 ha**
135 ha
- **21 500 habitants**
21,500 inhabitants
- **11 quartiers**
11 districts
- **3 copropriétés** bénéficiant du dispositif des Contrats de performance énergétique (CPE)
3 condominiums benefit from energy performance contract status

• **Projet d'aménagement du quartier « Quart Nord-Est » : 3400 m² de commerces rénovés, une centaine de logements prévus**
Master plan for the north east quarter, 3,400 sqm of renovated retail space and plans for approximately one hundred homes



- **ZAC à majorité Habitat**
Development zone, mainly housing
- **ZAC à majorité Activités**
Development zone, mainly business activities
- **Études**
Studies
- **Renouvellement urbain**
Urban renewal
- **Opération Boucle de Chanteloup**
Boucle de Chanteloup scheme
- **Passerelles**
Bridges

9 Les Hauts de Rangiport

Gargenville



Reconvertir une friche industrielle (11,6 ha)

Conversion of a brownfield site

10 Cœur de ville

Bonnières-sur-Seine



Redynamiser le centre-ville (4,4 ha)

Revitalize the town centre

5 Boucle de Chanteloup

Carrières-sous-Poissy, Chanteloup-les-Vignes, Triel-sur-Seine, Andrésy



- **Réhabiliter un site pollué**
Remediation of a polluted site
- **Périmètre d'étude : 330 ha**
Scope of study: 330 ha
- **Appel à projets d'initiatives privées pour concevoir un projet d'ensemble mêlant projet paysager, projet environnemental et projet économique**
Call for private initiatives to design a comprehensive plan combining sustainable landscaping, environmental and economic project

4 Mantes-la-Jolie, Limay



- **Maîtrise d'ouvrage déléguée**
Delegate general contractor
 - **Passerelle de 200 mètres** inaugurée en septembre 2019
200-metre foot and bike bridge inaugurated in September 2019
 - **Restauration du Vieux Pont de Mantes (105 mètres)**
Restoration of the old bridge, Vieux Pont de Mantes (105 metres)
- Architecte : Dietmar Feichtinger
Architect: Dietmar Feichtinger
- Architecte en chef des Monuments Historiques : Bureau Manculescu, ACMH et Associés (pour la restauration du Vieux Pont de Mantes)
Head architect for the national heritage office: Bureau Manculescu, ACMH et Associés (for the restoration of the Vieux Pont de Mantes)

8 Poissy, Carrières-sous-Poissy



- **Maîtrise d'ouvrage déléguée**
Delegate general contractor
 - **Ouvrage de 300 mètres**
300-metre footbridge
 - **Réfection des vestiges de l'ancien pont sur 100 mètres**
Repair of the remains of the old bridge (100 metres)
- Architecte : Ney & Partners
Architect: Ney & Partners

6 Écopôle Seine Aval

Carrières-sous-Poissy



Accueillir les éco-activités du Grand Paris

Welcoming the eco-activities of Greater Paris

- **90 ha**
90 ha
 - **400 000 m² SDP**
400,000 sqm of floor area
 - **2 500 emplois à terme**
2,500 jobs created upon completion
 - **1 village d'entreprises de 7 000 m² SDP divisibles**
1 business village of 7,000 sqm of floor area, which could be divided
 - **Fabrique 21 dédiée aux éco-construc-teurs (5 000 m²) ouverte en 2012**
Fabrique 21 dedicated to eco-builders (5,000 sqm) since 2012
 - **280 logements**
280 homes
- Urbaniste : Agence Quintet
Urban planner: Agence Quintet

7 Carrières Centralité

Carrières-sous-Poissy



Créer un centre-ville ouvert sur la Seine et la nature

Creating a town centre overlooking the Seine and nature

- **Écoquartier de 47 ha**
A 47 ha eco-neighbourhood
 - **3 000 logements**
3,000 homes
 - **27 000 m² de commerces**
27,000 sqm for businesses
 - **19 000 m² d'équipements publics**
19,000 sqm of public facilities
 - **38 000 m² d'activités, de services et d'équipements privés**
38,000 sqm of industrial activities, services and private facilities
 - **10,5 ha de parc urbain**
A 10.5 ha urban park
- Urbaniste : Agence Nicolas Michelin et Associés
Urban planner: Nicolas Michelin & Associés



 CONTACTEZ
L'EPAMSA

Tél. : +33 (0)1 39 29 21 21

Mail : contact@epamsa.fr

1 rue de Champagne, 78200 Mantes-la-Jolie



WWW.EPAMSA.FR