

L'agence Devillers et Associés reconduite pour la maîtrise d'œuvre urbaine de Mantes Innovaparc

Communiqué de presse

Mantes-la-Jolie – 23 septembre 2020

www.epamsa.fr

Suite à la consultation de maîtrise d'œuvre urbaine lancée en avril dernier pour la ZAC Mantes Innovaparc, la commission consultative d'attribution des marchés de l'EPAMSA a désigné l'agence Devillers et Associés (D&A) - avec Tugec ingénierie - pour poursuivre la transformation de ce quartier d'activités.



Situé à Buchelay, au cœur de l'agglomération mantoise, Mantes Innovaparc s'étend sur 58 hectares.

Avec un fort enjeu de développement économique, ce quartier d'activités se distingue par sa **localisation urbaine stratégique, le long de l'axe Seine Paris Normandie**, en façade de l'A13 et à proximité de la gare de Mantes-la-Jolie, future gare Eole.

© Agence Devillers et Associés

L'objectif du projet urbain est de constituer un véritable quartier mixant activités, logements et équipements, en continuité avec la ville et notamment avec le quartier Mantes Université en cours de réalisation. Il s'agit à la fois « **d'un projet urbain, d'un projet de paysage et de développement économique** » (Christian Devillers, architecte-urbaniste).

Pour optimiser ce vaste foncier, Mantes Innovaparc développe une nouvelle façon de bâtir de l'activité autour de **macro-lots**. L'objectif : garantir un développement maîtrisé des espaces d'activités dans une unité architecturale et paysagère qui affirme sa diversité, en mutualisant des fonctions secondaires comme le stationnement ou le recueil et le traitement de l'eau.

Après avoir accueilli l'hôtel et pépinière d'entreprises **Inneos** et la société **Sulzer Pompes France**, l'aménagement de Mantes Innovaparc se poursuit avec le bâtiment d'activités **Pythagore** comprenant 14 cellules PME-PMI (4 000 m² divisibles). À noter également, l'ouverture prochaine de la **cité Actinéos**, développée par Granitic et construite par GSE. Ce programme accueillera des artisans, des PME et TPE sur 18 surfaces d'activités de 150 m² en moyenne et deux plateaux de bureaux de 300 m². Sur un macro-lot de 40 000 m², le projet du groupe Pichet, lauréat de l'appel à idées novateur lancé par l'EPAMSA en 2018, développera un **quartier d'activités productif, innovant et durable** offrant des lieux de productions et de transformations alimentaires locaux. Les serres productives installées sur les toits d'un rez-de-chaussée actif donneront une identité architecturale forte au projet.

Mantes Innovaparc

58 ha à développer

À proximité de l'A13, connecté à la gare SNCF de Mantes-la-Jolie et au RER Eole (2024)

2 500 emplois à terme

Inneos, bureaux et pépinière d'entreprises

Sulzer Pompes France

Quartier d'activités productif sur un macro-lot de 40 000 m² développé par le Groupe Pichet

Bâtiment d'activités Pythagore

Cité artisanale Actinéos

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensemble immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie Malnuit – EPAMSA

Tel. : 01 39 29 24 90 ▪ 06 72 43 87 91 ▪ s.malnuit@epamsa.fr

Rachel Brunella – Agence Manifeste

Tel. : 06 21 03 08 30 ▪ rachel.brunella@manifeste.fr



@Epamsa



EPAMSA

www.epamsa.fr