

# L'EPAMSA signe une promesse de vente avec Spirit sur le quartier d'activités Mantes Innovaparc

## Communiqué de presse

Mantes-la-Jolie – 2 octobre 2020

[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)

L'EPAMSA et Spirit ont signé ce jeudi 1<sup>er</sup> octobre une promesse de vente pour un terrain de 33 619 m<sup>2</sup> permettant de réaliser un parc d'activités sur le quartier d'activités Mantes Innovaparc à Buchelay (78).

Situé au cœur de Mantes Innovaparc, à proximité immédiate de l'autoroute A13, le parc d'activités développé par Spirit se démarque par une large ouverture sur le domaine public.

Le projet proposera un socle actif, longé par un cheminement piéton qui desservira les bureaux en rez-de-chaussée.

De grandes maisonnées, en surplomb des entrées des cellules, rassembleront 3 à 5 cellules d'activités en R+1 ou R+2. Des terrasses viendront s'intercaler pour fabriquer un attique découpé et rythmé depuis les voies publiques.

© Spirit



Ce programme prévoit des venelles d'accès piétonnes pour offrir une lecture en perspective sur le cœur paysager et les espaces extérieurs de convivialité.

Pour Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, « cette signature marque une nouvelle étape dans le développement de Mantes Innovaparc et témoigne de la dynamique de notre territoire qui occupe une localisation stratégique dans les perspectives du développement du Grand Paris ».

## Mantes Innovaparc, un quartier d'activités sur l'axe stratégique Paris Normandie

Situé à Buchelay, au cœur de l'agglomération mantoise, Mantes Innovaparc s'étend sur 58 hectares. Avec un fort enjeu de développement économique, ce quartier d'activités se distingue par sa **localisation urbaine stratégique, le long de l'axe Seine Paris Normandie**, en façade de l'A13 et à proximité de la gare de Mantes-la-Jolie, future gare Eole.

Après avoir accueilli l'hôtel et pépinière d'entreprises **Inneos** et la société **Sulzer Pompes France**, l'aménagement de Mantes Innovaparc se poursuit avec le bâtiment d'activités **Pythagore** comprenant 14 cellules PME-PMI (4 000 m<sup>2</sup> divisibles). À noter également, l'ouverture prochaine de la **cité Actinéos** qui accueillera des artisans, des PME et TPE (3 000 m<sup>2</sup>). Sur un macro-lot de 40 000 m<sup>2</sup>, le projet du groupe Pichet, lauréat de l'appel à idées novateur lancé par l'EPAMSA en 2018, développera un **quartier d'activités productif, innovant et durable** offrant des lieux de productions et de transformations alimentaires locaux. Les serres productives installées sur les toits d'un rez-de-chaussée actif donneront une identité architecturale forte au projet.

### Mantes Innovaparc

58 ha à développer

À proximité de l'A13, connecté à la gare SNCF de Mantes-la-Jolie et au RER Eole (2024)

2 500 emplois à terme

Urbaniste : Agence Devillers & Associés

### L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire Grand Paris Seine & Oise (78).

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup>,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensemble immobiliers et le développement d'activités économiques.

### CONTACT PRESSE EPAMSA

**Stéphanie Malnuit** – EPAMSA

Tel. : 01 39 29 24 90 ▪ 06 72 43 87 91 ▪ [s.malnuit@epamsa.fr](mailto:s.malnuit@epamsa.fr)

**Rachel Brunella** – Agence Manifeste

Tel. : 06 21 03 08 30 ▪ [rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)

 [@Epamsa](https://twitter.com/Epamsa)

 [EPAMSA](https://www.linkedin.com/company/epamsa)

[www.epamsa.fr](http://www.epamsa.fr)