

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LES HAUTS DE RANGIPOINT : L'EPAMSA ET PROMO GERIM SIGNENT LA PROMESSE DE VENTE DU LOT J

11
JANV
2022



Le 21 décembre dernier, l'EPAMSA et PROMO GERIM ont signé une promesse de vente pour la réalisation de 85 logements et d'un socle commercial sur le lot J de la ZAC des Hauts de Rangipoint à Gargenville (78).

Réalisé par Promo Gerim avec les agences Lanctuit Architectes et Endroits en vert, ce programme mixte se composera de 80 logements en collectif et de 5 maisons individuelles. Le projet prévoit également un parc de stationnement d'une centaine de places en sous-sol.

Au rez-de-chaussée, un socle commercial de 830 m² à l'angle des rues Gabriel Péri et Simone Veil, constitué d'une moyenne surface alimentaire et de services à la personne, complètera l'ensemble. Pour Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, « l'objectif de ce programme est de créer une véritable porte d'entrée dynamique et accueillante pour le quartier des Hauts de Rangipoint ».

Les maisons, comme les logements collectifs, bénéficieront d'une architecture travaillée et sculptée mettant en avant les espaces extérieurs et les terrasses privatives. Le projet prévoit une offre de logements de qualité dont certains offriront des vues panoramiques sur la Vallée de la Seine. En plus des jardins privatifs, le cœur d'îlot accueillera des espaces densément végétalisés, composante majeure du programme. Une desserte piétonne, véritable colonne vertébrale des espaces extérieurs, permettra de relier l'ensemble des halls. Ce programme viendra s'intégrer avec harmonie dans le tissu urbain existant.

Les Hauts de Rangiport : reconvertir une friche industrielle

À 45 kilomètres à l'ouest de Paris, le quartier des Hauts de Rangiport à Gargenville, construit sur l'ancienne friche industrielle Porcher, s'étend sur 11,6 hectares.

L'opération s'inscrit dans un projet urbain visant le rééquilibrage entre le nord et le sud de la commune. L'enjeu est de créer un quartier résidentiel qualitatif avec une offre de logements diversifiée pour accompagner les parcours résidentiels, de développer les équipements de proximité, une offre commerciale attractive et de valoriser les espaces publics végétalisés. Au-delà de ces enjeux, l'objectif est de renforcer la structure paysagère du quartier pour offrir un ensemble urbain intégré et agréable à vivre, tout en s'inscrivant dans la démarche environnementale portée par l'EPAMSA.

Urbaniste : Espace libre, Urban & Sens

- 11,6 hectares à aménager
- 700 logements à terme
- 8 900 m² de commerces et activités
- 1 groupe scolaire maternel et primaire, 1 crèche
- 1 parc urbain

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Ile-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

PROMO GERIM

Promo Gerim est une entreprise familiale indépendante implantée en Ile-de-France depuis **plus de 30 ans** et qui s'est fixée pour objectif de **concevoir de l'immobilier authentique avec humanité et respect de l'environnement.**

Promo Gerim c'est plus de 8 000 logements livrés, 30 000 m² de bureaux, 60 collaborateurs et 3 sociétés spécialisées intégrées : maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre d'exécution et commercialisation.

L'entreprise Promo Gerim a su exploiter au mieux son statut. Elle a construit des relations basées sur des valeurs de partenariat et d'échanges.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie MALNUIT ■ Chargée de communication

01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91

s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  

CONTACT PRESSE PROMO GERIM

Elisabeth JOUITTEAU ■ Directrice Générale

01 69 45 56 56 ■ 06 59 93 43 43

elisabeth.jouitteau@promogerim.fr

www.promogerim.fr