

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

MANTES UNIVERSITÉ : L'EPAMSA ET MARIGNAN SIGNENT L'ACTE DE VENTE DU LOT G3

31
JANVIER
2022



L'EPAMSA et MARIGNAN ont signé fin décembre l'acte de vente pour la réalisation de 230 logements sur le lot G3 au cœur de la ZAC Mantes Université (78).

Sur une surface de plancher globale de 14 100 m², ce programme de 230 logements se composera de logements en accession libre et de logements sociaux familiaux. 440 m² de commerces seront également implantés en pieds d'immeuble.

L'ensemble des logements disposera d'espaces extérieurs privatifs et une attention particulière sera portée au confort lumineux par des expositions sud/sud-ouest, des logements traversants et des surfaces vitrées.

Le projet se distingue par une architecture travaillée mettant en avant des failles dans le bâti rythmant le linéaire des façades sur rue et des émergences visibles depuis la voie nouvelle Est. Le cœur d'îlot offrira des jardins collectifs en pleine terre.

Le lot G3 bénéficie d'une localisation privilégiée au cœur de la ZAC Mantes Université. Implanté le long de l'avenue de la Grande Halle, voie structurante du quartier, ce programme sera connecté à l'éco-station bus du futur pôle d'échange multimodal de Mantes-la-Jolie qui accueillera le RER Eole. Ce lot fait face à la Halle Sulzer, élément patrimonial emblématique, qui sera réhabilitée pour accueillir un pôle universitaire et des équipements publics.

Mantes Université : inventer le nouveau quartier de gare Eole

Le futur quartier de gare Eole, implanté sur d'anciennes friches industrielles et ferroviaires, se déploie sur 45 hectares, à cheval sur les communes de Mantes-la-Ville, Buchelay et Mantes-la-Jolie. L'enjeu est de créer une nouvelle centralité intercommunale, à l'échelle du territoire du Mantois, en lien direct avec le futur pôle d'échange multimodal.

Le projet d'aménagement, résolument tourné vers les modes doux, intègre plusieurs grands principes : création de deux voies nouvelles structurantes reliant la gare au sud du quartier, nouvelle éco-station bus, création d'un mail planté le long de la voie nouvelle Est. Témoin architectural de l'identité industrielle du territoire, la Halle Sulzer sera réhabilitée. Sous la structure métallique prendront place les bâtiments, en construction biosourcée, du futur pôle universitaire dans la partie Est et d'un équipement culturel à rayonnement régional dans la partie Ouest. La partie centrale de la Halle Sulzer sera transformée en jardin ouvert. Le quartier Mantes Université comptera à terme des logements, des bureaux, des équipements publics et des espaces paysagers qui viendront compléter les logements déjà livrés et les équipements structurants existants (école d'ingénieurs ISTY, piscine Aquasport, Conservatoire de musique et de danse).

Urbaniste : Agence Nicolas Michelin & Associés (ANMA)

- 75 hectares dont 45 hectares à urbaniser
- 2 500 logements à terme dont 1 000 déjà livrés
- 83 000 m² de services, bureaux, activités et commerces
- Gare SNCF et RER Eole
- 1 pôle universitaire à venir

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

MARIGNAN

Grand nom de la promotion immobilière depuis presque 50 ans, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus innovants, désirables et durables.

Notre cœur de métier est l'habitat, qu'il soit collectif (résidences services) ou individuel (immobilier résidentiel), pour offrir un environnement adapté à la vie de chacun.

Nous ajoutons à ce savoir-faire, l'immobilier d'entreprise, pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie MALNUIT ■ Chargée de communication

01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91

s.malnuitt@epamsa.fr - www.epamsa.fr  

CONTACT PRESSE MARIGNAN

Julie FABRE JAVORI ■ Directrice Marketing et Communication

01 49 64 15 89 ■ 06 14 17 14 59

j.fabrejavori@marignan.immo - www.marignan.immo 