

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'EPAMSA SERA PRÉSENT AU MIPIIM 2022

—
10 mars 2022

Du 15 au 18 mars prochain, l'EPAMSA sera présent au salon du MIPIIM à Cannes au sein du Pavillon United Grand Paris (Croisette C12). L'occasion de valoriser le potentiel du territoire de la Seine Aval et de présenter les opportunités foncières et immobilières connectées à l'axe Seine Paris-Normandie.

L'EPAMSA mettra plus particulièrement en avant deux quartiers d'activités « nouvelle génération » :

- **Mantes Innovaparc** (58 ha) sur l'axe Seine Paris-Normandie ;
- **Écopôle Seine Aval** (90 ha) dédié aux éco-activités.

Mantes Innovaparc : un quartier d'activités sur l'axe stratégique Paris-Normandie

Situé à Buchelay, au cœur de l'agglomération mantoise, Mantas Innovaparc s'étend sur 58 hectares. Avec un fort enjeu de développement économique, ce quartier d'activités se distingue par sa **localisation urbaine stratégique, le long de l'axe Seine Paris-Normandie**, en façade de l'A13 et à proximité de la gare de Mantas-la-Jolie reliant Paris St-Lazare et Rouen, future gare Eole qui desservira La Défense en 35 minutes.

L'objectif du projet urbain, dessiné par l'agence Devillers & Associés, est de constituer un véritable quartier mixant activités, logements et équipements, en continuité avec la ville et notamment avec le quartier mitoyen Mantas Université en cours de réalisation.

Après avoir accueilli l'hôtel et pépinière d'entreprises Inneos, la société Sulzer Pompes, la Cité artisanale Actineos et le bâtiment d'activités Pythagore, **la dynamique de Mantas Innovaparc s'accélère.**

La réalisation du **Parc Spirit du Mantois** se précise. Situé à proximité immédiate de l'autoroute A13, ce programme réalisé en trois phases proposera à terme un ensemble de 20 000 m² d'activités sur un terrain de 3,4 hectares. Le chantier de la première phase du projet prend forme sur environ 11 500 m². Concrétisée par un acte de vente signé en octobre 2021, cette première phase comprend la réalisation de cellules d'activités de 390 à 2 020m² destinées aux PME-PMI.

Retrouvez les équipes de **SPIRIT**, partenaire de Choose Paris Region et de l'EPAMSA, sous le Pavillon United Grand Paris.





Quatuor
© Agence Franc Diderot Real Estate

Diderot Real Estate a également choisi le quartier d'activités Mantes Innovaparc pour implanter son **programme Quatuor**, d'une surface de plancher de 11 000 m², composé de trois bâtiments clés en main et d'un bâtiment d'activités locatif. Après la signature d'une promesse de vente en 2021, le permis de construire du programme Quatuor est en cours d'instruction.

Au cœur de Mantes Innovaparc, un site de 14 hectares a été labellisé « site industriel clé en main » dans le cadre du Pack Rebond initié par l'État.

Écopôle Seine Aval : accueillir les éco-activités du Grand Paris

Idéalement situé au carrefour de l'axe Paris-Normandie, à 25 minutes de Paris par l'A13 et l'A14, à proximité de la gare de Poissy (RER A, RER Eole), l'Écopôle Seine Aval dispose de vastes emprises foncières offrant aux entreprises en quête d'une **localisation stratégique à l'ouest de Paris**, les moyens de leur développement.

L'Écopôle Seine Aval (90 hectares), dessiné par l'agence Quintet, a été pensé pour la promotion et l'installation de **nouvelles filières liées à l'éco-construction et aux éco-matériaux**.



L'ambition est de développer un **quartier d'activités durable**, un lieu d'activité et de vie adapté aux besoins de demain. La surface des parcelles proposées par l'EPAMSA est modulable pour permettre l'accueil d'activités économiques de tailles diverses. Au cœur de la ZAC, un site de 3 hectares a été labellisé « site industriel clé en main » dans le cadre du Pack Rebond initié par l'État dont l'objectif est de relocaliser de nombreuses activités stratégiques en offrant un accompagnement spécifique et des délais d'implantation plus courts. Dans la continuité de l'implantation de la Fabrique 21 dédiée à l'éco-construction, l'Écopôle Seine Aval doit accueillir plusieurs projets dont un pôle d'excellence bois.

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Ile-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie MALNUIT ■ **Chargée de communication**
01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91
s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  