

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CARRIÈRES CENTRALITÉ : L'EPAMSA ET ARCHE PROMOTION SIGNENT L'ACTE DE VENTE DU LOT L11'

6 avril
2022



L'EPAMSA et ARCHE PROMOTION ont signé mi-février l'acte de vente pour la réalisation d'une résidence senior et d'une crèche sur le lot L11', dans le secteur du Parc de la ZAC Carrières Centralité à Carrières-sous-Poissy (78).

Sur une surface de plancher d'environ 6 000 m², 94 logements en résidence senior seront créés à l'ouest du futur parc urbain Nelson Mandela. Ce programme se compose également d'une crèche autonome et d'un espace pouvant accueillir des professionnels de santé. L'ensemble sera complété par la création de 35 places de stationnement en sous-sol.

Piloté par ARCHE PROMOTION (groupe ARCADE VYV) avec l'agence Tom Darmon Architecture et Sempervirens Paysage, ce projet se caractérise par une juxtaposition de grandes maisons variant de R+3 à R+5 et une façade de rue formée de creux et d'émergences. Ce découpage des volumes offre une multitude d'espaces extérieurs, individuels ou partagés, à tous les étages.

Le rez-de-chaussée de la résidence accueillera un pôle bien-être avec une salle de sport ainsi que des espaces de convivialité (restauration, bibliothèque). Un jardin d'hiver composé d'une grande variété d'espèces végétales sera également implanté en rez-de-chaussée, favorisant ainsi les moments de partage entre résidents.

Pour Eddie Aït, maire de Carrières-sous-Poissy, Vice-Président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise : « Arche Promotion a su créer, à proximité immédiate du futur parc Nelson Mandela, un ensemble urbain alliant qualité paysagère et une programmation qui favorisera les liens intergénérationnels et le vivre ensemble. Ce projet intégrera une résidence senior ainsi qu'un équipement privé de petite enfance. »

Ce futur programme s'inscrit également dans une démarche environnementale forte avec la gestion des eaux pluviales à la parcelle jusqu'à l'occurrence centennale et un taux de 80% d'ENR pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire grâce à un système de chaudière bois.

Ce bâtiment répondra aux exigences du Label logement santé du groupe VYV qui concourt au bien-être et à la santé de tous les habitants.

Pour Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA, « ce programme propose un ensemble urbain et paysager harmonieux qui s'intègre parfaitement à l'environnement existant et aux projets à venir sur ce secteur du Parc ».

Carrières Centralité : créer un centre-ville ouvert sur la Seine et la nature

À 30 kilomètres au nord-ouest de Paris, Carrières Centralité, opération phare de l'OIN Seine Aval, est l'un des grands projets d'aménagement du territoire Grand Paris Seine & Oise, piloté par l'EPAMSA.

Conçu par l'urbaniste Nicolas Michelin, Carrières Centralité s'étend sur 47 hectares dans trois nouveaux secteurs : Beaugard, le Parc et Pissefontaine. Cet éco-quartier, conjuguant nature et ville au bord de la Seine, s'articulera autour d'un vaste parc urbain de 10 hectares – élément fédérateur entre ces trois nouveaux quartiers – relié au plus grand parc des Yvelines, le parc du Peuple de l'Herbe. La future passerelle piétonne sur la Seine permettra une connexion directe avec la gare de Poissy (RER A, Transilien et RER Eole en 2025).

Urbaniste : Agence Nicolas Michelin et Associés

- Eco-quartier de 47 ha
- 3 secteurs : Beaugard, Parc, Pissefontaine
- 3 000 logements
- 27 000 m² de commerces
- 19 000 m² d'équipements publics
- 38 000 m² d'activités, de services et d'équipements privés
- 1 parc urbain de 10.5 ha

L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Ile-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m²,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

ARCHE PROMOTION

Groupe ARCADE VYV

Arche Promotion est la filiale d'accession privée du Groupe Arcade-VYV. Société de promotion créée en 2001, Arche Promotion développe et bâtit des projets immobiliers en prônant les valeurs humaines du groupe.

Le Groupe réunit un ensemble de sociétés autour d'une philosophie commune : améliorer la vie par l'habitat. Arcade VYV Promotion est le fruit d'une alliance inédite et puissante pour créer un modèle innovant associant santé et logement.

Le 30 janvier 2019, les Groupes VYV (1er acteur mutualiste de santé et de protection sociale en France) et ARCADE (4ème bailleur social français) ont officialisé leur alliance à travers la création d'une entreprise commune.

Les échanges entre les deux Groupes ont montré que le logement et la santé étaient indissociables.

Ainsi ARCHE bénéficiera des services de santé développés par le Groupe VYV et le Groupe VYV s'appuiera sur la compétence immobilière d'ARCHE.

CONTACT PRESSE EPAMSA

Stéphanie MALNUIT ■ **Chargée de communication**

01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91

s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  

CONTACT PRESSE ARCHE PROMOTION

Marine CHALON ■ **directrice promotion IDF**

06 34 63 71 30

marine.chalon@arcadevyvpromotion.fr

Virginie GARNIER ■ **directrice projet Résidence Seniors**

07 88 92 80 70

virginie.garnier@arcadevyvpromotion.fr

www.arcadevyvpromotion.com