

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'EPAMSA SERA PRÉSENT AU SALON DU SIMI DU 6 AU 8 DÉCEMBRE

—
24 novembre 2022

Du 6 au 8 décembre prochain, l'EPAMSA vous donne rendez-vous au salon du SIMI à Paris, l'événement de référence pour les acteurs de l'immobilier. Après deux ans d'absence en raison de la crise sanitaire, l'EPAMSA sera présent aux côtés de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (stand B06 – niveau 2). Le SIMI sera l'occasion de valoriser l'attractivité de notre territoire commun, la Seine Aval, à travers ses grands projets et ses opportunités foncières et immobilières.

L'EPAMSA y présentera notamment ses deux principaux quartiers d'activités qui disposent d'un potentiel de développement unique aux portes du Grand Paris : **Mantes Innovaparc**, le long de l'axe Seine Paris-Normandie, et l'**Écopôle**, dédié aux éco-activités.

Mantes Innovaparc : un quartier d'activités sur l'axe stratégique Paris Normandie

Ce quartier d'activités aménagé par l'EPAMSA sur 58 hectares à Buchelay offre à ses occupants une **situation idéale en Île-de-France, sur l'axe Seine Paris Normandie** et à proximité immédiate des grands axes routiers et ferrés. À terme, la ZAC devrait compter 170 000 m² de surface de plancher pour l'activité et créer 2 500 emplois. Pour l'heure, l'actualité de Mantas Innovaparc est marquée par l'avancement de deux projets : le **Parc Spirit du Mantois** et le **Parc Quatuor de Diderot Real Estate**.

Le Parc Spirit du Mantois, implanté sur 3,4 hectares, comptera à terme 20 000 m² de surface de plancher. Les travaux initiés fin 2021 par le groupe Spirit ont permis d'entamer la première des trois phases du projet : l'édification, sur un terrain de 1,1 hectare, des trois premiers bâtiments qui totalisent 6 000 m² de surface de plancher. Les premières livraisons, attendues au premier trimestre 2023, sont destinées à accueillir des PME-PMI (ingénierie industrielle, menuiserie, E-commerce...) apportant près de 70 emplois sur le territoire.



Installé sur un terrain de 2,8 hectares, le parc Quatuor prévoit la construction de quatre bâtiments, affichant tous une haute performance environnementale. Ce programme (10 000 m² SDP) accueillera plus de 150 salariés. Trois de ces bâtiments, conçus sur mesure, seront occupés par le nouveau site de production de la société SAFIR (du groupe ACCEDIA), le centre de services partagés de RATP Développement et le futur siège social de PROMUSEUM. Le quatrième bâtiment (ALTO), avec ses 3 600 m² d'espaces modulables, sera destiné à la location et est en cours de commercialisation par le promoteur. La livraison est prévue en septembre 2023.

RDV LE MERCREDI 7 DÉCEMBRE À 15H30

Le Parc Quatuor fera l'objet d'une présentation sur le stand de l'EPAMSA, en présence de Pierre Bédier, Président du Département des Yvelines et Président de l'EPAMSA, et des représentants de Diderot Real Estate. (stand B06 - Niveau 2)

Écopôle Seine Aval : accueillir les éco-activités du Grand Paris

Idéalement situé au carrefour de l'axe Paris-Normandie, à 25 minutes de Paris par l'A13 et l'A14, à proximité de la gare de Poissy (RER A, RER Eole), l'Écopôle Seine Aval dispose de vastes emprises foncières offrant aux entreprises en quête d'une **localisation stratégique à l'ouest de Paris**, les moyens de leur développement. L'Écopôle Seine Aval (90 hectares), dessiné par l'agence Quintet, a été pensé pour la promotion et l'installation de nouvelles **filières liées à l'éco-construction et aux éco-matériaux**.

L'ambition est de développer un **quartier d'activités durable**, un lieu d'activité et de vie adapté aux besoins de demain. La surface des parcelles proposées par l'EPAMSA est modulable pour permettre l'accueil d'activités économiques de tailles diverses. Au cœur de la ZAC, un site de 3 hectares a été labellisé « site industriel clé en main » dans le cadre du Pack Rebond initié par l'État dont l'objectif est de relocaliser de nombreuses activités stratégiques en offrant un accompagnement spécifique et des délais d'implantation plus courts. Dans la continuité de l'implantation de la Fabrique 21 dédiée à l'éco-construction, l'Écopôle Seine Aval doit accueillir plusieurs projets dont un pôle d'excellence bois ainsi qu'une éco-blanchisserie inter-hospitalière.



L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'Etat en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval ;
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m² ;
- mandataire pour le compte des collectivités ;
- acteur du renouvellement urbain ;
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

CONTACT PRESSE

Stéphanie MALNUIT ■ **Chargée de communication**

01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91

s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  