

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# L'EPAMSA SERA PRÉSENT AU MIPIIM DU 14 AU 17 MARS

—  
**23 février 2023**

**Du 14 au 17 mars prochain, l'EPAMSA sera présent au salon du MIPIIM à Cannes, le marché international des professionnels de l'immobilier.**

Au sein du pavillon Grand Paris (Croisette - C3) qui réunit l'ensemble des opérateurs franciliens coordonné par Choose Paris Region, l'EPAMSA présentera ses grands projets ainsi que ses opportunités foncières et immobilières, parmi lesquelles ses deux principaux quartiers d'activités au potentiel de développement unique aux portes du Grand Paris : Mantes Innovaparc, le long de l'axe Seine Paris-Normandie, dont le Parc Spirit du Mantois fera l'objet d'une présentation sur notre stand, le mercredi 15 mars à 15h, et l'Écopôle Seine Aval, dédié aux filières bois et matériaux biosourcés.

**L'EPAMSA interviendra également lors de deux conférences consacrées à des sujets centraux pour le territoire de la Seine Aval, l'Axe Seine et les friches industrielles :**

- mercredi 15 mars à 16h30 : « Logistique fluviale et nouveaux pôles d'activités : des opportunités au fil de la Seine » ;
- jeudi 16 mars à 15h30 : « Le recyclage urbain, créateur de valeur écologique et immobilière ».

Ces deux conférences se dérouleront dans l'espace *Eiffel Stage* du pavillon Grand Paris.

## Mantes Innovaparc : un quartier d'activités connecté à l'axe Seine Paris-Normandie

Situé à Buchelay, ce quartier d'activités aménagé par l'EPAMSA s'étend sur 58 hectares. Avec un fort enjeu de développement économique, Mantes Innovaparc offre à ses occupants une **localisation stratégique en Île-de-France, le long de l'axe Seine Paris-Normandie**, en façade de l'A13 et à proximité de la gare de Mantes-la-Jolie reliant Paris St-Lazare et Rouen, future gare Eole qui desservira La Défense en 35 minutes. À terme, la ZAC devrait compter 170 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher pour l'activité et créer 2 500 emplois. Après avoir accueilli l'hôtel et pépinière d'entreprises Inneos, la société Sulzer Pompes, la Cité artisanale Actineos et le bâtiment d'activités Pythagore, **Mantes Innovaparc est en plein essor.**

Le **Parc Spirit du Mantois**, implanté sur 3,4 hectares, comptera à terme 20 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Les travaux initiés par le groupe Spirit ont permis d'entamer la première des trois phases du projet : l'édification, sur un terrain de 1,1 hectare, des trois premiers bâtiments qui totalisent 6 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Les premières livraisons, attendues courant 2023, sont destinées à accueillir des PME-PMI (ingénierie industrielle, menuiserie, E-commerce...) apportant près de 70 emplois sur le territoire.



### **RDV LE MERCREDI 15 MARS À 15H**

Le Parc Spirit du Mantois fera l'objet d'une présentation sur le stand de l'EPAMSA en présence de Carmen Bertojo, Présidente de Spirit Entreprises et d'Emmanuel Mercenier, Directeur général de l'EPAMSA (pavillon Grand Paris – stand C3).

Diderot Real Estate a également choisi Mantes Innovaparc pour implanter son **parc Quatuor**. Installé sur un terrain de 2,8 hectares, le programme (10 000 m<sup>2</sup> SDP) comptera quatre bâtiments, affichant tous une haute performance environnementale et accueillera plus de 150 salariés. Trois de ces bâtiments, conçus sur mesure, seront occupés par le nouveau site de production de la société SAFIR (du groupe ACCEDIA), le centre de services partagés de RATP Développement et le futur siège social de PROMUSEUM. Le quatrième bâtiment (ALTO), avec ses 3 600 m<sup>2</sup> d'espaces modulables destinés à la location, est en cours de commercialisation par le promoteur. La livraison est prévue en septembre 2023.



## Écopôle Seine Aval : accueillir les éco-activités du Grand Paris

Idéalement situé au carrefour de l'axe Paris-Normandie, à 25 minutes de Paris par l'A13 et l'A14, à proximité de la gare de Poissy (RER A, RER Eole), l'Écopôle Seine Aval dispose de vastes emprises foncières offrant aux entreprises en quête d'une **localisation stratégique à l'ouest de Paris**, les moyens de leur développement. L'Écopôle Seine Aval (90 hectares), dessiné par l'agence Quintet, a été pensé pour la promotion et l'installation des **filières liées à l'éco-construction et aux éco-matériaux**.



L'objectif est de développer un **quartier d'activités durable**, un lieu d'activité et de vie adapté aux besoins de demain. La surface des parcelles proposées par l'EPAMSA est modulable pour permettre l'accueil d'activités économiques de tailles diverses. Dans la continuité de l'implantation de la Fabrique 21 dédiée à l'éco-construction, l'Écopôle Seine Aval doit accueillir plusieurs projets dont une éco-blanchisserie inter-hospitalière et un pôle d'excellence bois.

### L'EPAMSA

Créé par décret en conseil d'État en 1996, l'EPAMSA est un établissement public d'aménagement chargé d'opérations de développement sur le territoire de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise et de la Communauté de communes Les Portes de l'Île-de-France.

Il intervient en tant que :

- directeur de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval,
- aménageur pour la construction de 13 000 logements et l'implantation d'entreprises sur 850 000 m<sup>2</sup>,
- mandataire pour le compte des collectivités,
- acteur du renouvellement urbain,
- investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.

### CONTACT PRESSE EPAMSA

**Stéphanie MALNUIT** ■ Responsable communication  
01 39 29 24 90 ■ 06 72 43 87 91  
s.malnut@epamsa.fr

www.epamsa.fr  